



ASTON MARTIN

1200 Brickell Avenue, Suite 1660, Miami, FL, 33131
miamisales@astonmartinresidences.com
+1.305.573.7333

Desarrollado por G&G Business Developments LLC

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

- 391 Apartamentos Residenciales
- 66 Pisos
- 1-5 Habitaciones en Residencias, Dúplex, Penthouses, y Triplex Penthouse
 - Niveles 3 al 14 - River Residences
 - Niveles 15 al 45 - Panoramic Residences
 - Niveles 46 al 51 - Sky Residences
 - Niveles 56 al 62 - Penthouses
 - Niveles 63 al 65 - Triplex Penthouse

AMENIDADES Y SERVICIOS
DEL EDIFICIO

- Servicio de conserjería y dependencias inspiradas en la hospitalidad
- Extraordinarias instalaciones de Marina para Súper Yates
- Valet parking 24 horas y opción de auto parking
- Estaciones de recarga para vehículos eléctricos
- Espacios para almacenamiento privados y para guardado de bicicletas
- 10 elevadores de súper alta velocidad, más otros 3 elevadores de servicio
- Conexión digital desde cada residencia a conserjería y a los centros de amenidades del edificio
- Aceptamos mascotas

SKY AMENITIES

3927 m² de instalaciones dedicadas al entretenimiento, divididas en 4 pisos y conectadas a través de una majestuosa escalera de cristal

NIVEL 55

- Piscina de Borde Infinito
- Área de Piscina con Deck y Cabanas

- Sky Bar y Lounge
- Conserjería de Piscina
- Exclusivo Salón de Fiestas
- Innovadora Cocina de Exhibición para Chef
- Lujoso Comedor Privado
- Cocina para Servicio de Catering

NIVEL 54

- Gimnasio (Nivel Superior)
- Sala de Golf Virtual
- Salas de Cine 1 y 2

NIVEL 53

- Gimnasio / Salón de Spa
- Recepción del Spa / Tienda
- Gimnasio (Nivel Inferior)
- Salón de Spinning
- Sala de Boxeo

SPA

- Suites de Tratamiento
- Sauna Húmedo
- Sauna Seco
- Sala de Meditación
- Salón de Belleza
- Barbería

NIVEL 52

- Galería de Arte
- Centro de Negocios
- Sala de Conferencias
- Sala de Juegos Infantiles
- Sala de Entretenimiento para Adolescentes
- Sala de Juegos
- Zona de Máquinas Expendedoras



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI

1200 Brickell Avenue, Suite 1660, Miami, FL, 33131

miamisales@astonmartinresidences.com

+1.305.573.7333

Desarrollado por G&G Business Developments LLC

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Diseños de planta con amplia distribución
 - Triplex Penthouse 1.750 m²
 - Sky Penthouses desde 834 m² a 972 m²
 - 5 habitaciones desde 350 m² a 371 m²
 - 4 habitaciones desde 300 m² a 412 m²
 - 3 habitaciones desde 207 m² a 285 m²
 - 2 habitaciones desde 122 m² a 200 m²
 - 1 habitación desde 70 m² a 93 m²
 - Estudios desde 65 m²
- Vistas panorámicas a Biscayne Bay, el océano y al horizonte emblemático de Miami
- Techos de 3 m de altura en las residencias
- Techos de 3,75 m de altura en los penthouses
- Ventanales de piso a techo y puertas corredizas de vidrio en todas las residencias
- Cocinas de primera línea con equipamiento y electrodomésticos europeos
- Baños con mobiliario europeo
- Pisos de mármol de primera calidad en sala de estar, cocina y baños
- Balcones privados terminados con pisos de porcelanato de alta gama y barandillas de vidrio

DESARROLLADOR

G&G Business Developments LLC

ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

BMA – Bodas Miani Anger Architects

Revuelta Architecture International

ESPACIOS PÚBLICOS / ÁREAS COMUNES

BMA – Bodas Miani Anger Architects

Aston Martin Design

COMERCIALIZADORA

Cervera Real Estate



ASTON MARTIN

1200 Brickell Avenue, Suite 1660, Miami, FL, 33131
miamisales@astonmartinresidences.com
+1.305.573.7333

Desarrollado por G&G Business Developments LLC

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI

CRONOGRAMA DE DEPÓSITOS PARA COMPRADORES

10% Depósito - Al momento de la firma del contrato
Fecha Estimada: Hoy

10% Depósito - Al comienzo de la construcción Otoño 2017

10% Depósito - Al momento de completar los cimientos Otoño 2018

10% Al momento de completar el pedestal Primavera 2019

10% Al momento de alcanzar la altura máxima de la construcción Otoño 2020

50% Saldo - Al momento de cierre

Riverwalk East Developments, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de la Florida, es la propietaria de la locación donde el Condominio será construido y la comercializadora de las unidades en el Condominio y es, a los propósitos del Florida Condominium Act, el "desarrollador" del Condominio ("Desarrollador"). El Desarrollador ha contratado a G & G Business Developments, LLC, ("G & G") para asistir en el desarrollo y la comercialización del Condominio y sus unidades y el Desarrollador tiene un derecho limitado a utilizar los nombres de marca registrada y logotipos de G & G. Todas y cada una de las declaraciones, revelaciones y/o representaciones relacionadas al Condominio se considerarán realizadas por el Desarrollador y no por G & G y usted aceptará ver únicamente al Desarrollador (y no a G & G y/o ninguno de sus afiliados) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del Condominio y en relación a las ventas de unidades en el Condominio.

 NINGUNA REPRESENTACIÓN VERBAL DEBERÁ ENTENDERSE COMO UNA ASEVERACIÓN CORRECTA DE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A SER PROVISTOS POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Este material no tiene la intención de ser una oferta de venta, ni una solicitud para comprar una unidad en el condominio. Tal oferta sólo se hará de conformidad con el folleto (circular de oferta) para el condominio y no deberá entenderse como una declaración, a menos que se haga en el folleto o en el acuerdo de compra correspondiente. En ningún caso se realizará ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad del condominio en ningún estado o país en el cual dicha actividad resultase ilegal, ni a residentes de ningún estado o país en el cual dicha actividad resultase ilegal.