



reach & rise

BRICKELL CITY CENTRE





Con espíritu innovador y artístico, Brickell City
Centre se erige como el mayor logro de
Swire Properties en sus 30 años de compromiso
con el dinámico crecimiento de Brickell.



MIAMI, DESCUBRE TU CIUDAD

Rise Brickell City Centre, residencias cosmopolitas para aquellos que cruzan continentes como algunos cruzan calles. Parte del transformador centro urbano, Brickell City Centre, valorado en mas de mil millones de dolares, Rise le abre la puerta a exploradores, viajeros, conocedores de moda y diseño, ofreciendo una mecca urbana para todos.

Partiendo del nuevo hito multidimensional de Miami, la torre residencial de 43 pisos, Rise, es una extensión del revolucionario concepto de estilo de vida de Brickell City Centre, conectando a sus residentes directamente con un parque urbano sin precedentes, y brindándoles también la serena tranquilidad de espacios privados que transmiten cómodamente la sensación de estar en casa. Este es el futuro hogar de marcas de moda influyentes, entretenimiento exclusivo, restaurantes con chefs de primera, bistros artesanales, oficinas y el excepcional hotel EAST, Miami, de la cadena Swire Hotels. Los residentes del Rise Brickell City Centre se encontrarán rodeados de compañía élite en la intersección de todo lo mejor.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

- Torre de 43 pisos diseñada por la prestigiosa e internacionalmente consagrada compañía Arquitectonica
- Interiores diseñados por la reconocida firma Richardson Sadeki
- Brickell City Centre, pre-certificado LEED® como desarrollo comunitario, cuenta con un innovador sistema CLIMATE RIBBON™, con tecnologica para climatizar el centro comercial
- Amplia terraza de amenidades que incluye jardines tropicales, parillas, áreas de ejercicio al aire libre y zona de juegos para niños
- Piscina y jacuzzi social climatizado
- Servicio de bebidas y café al lado de las piscinas
- Biblioteca con espacios privados diseñados para la lectura o la socialización
- Gimnasio espacioso y ultramoderno con salas individuales de ejercicio y salón de equipos
- Sala de juegos para niños amantes de la tecnología
- Spa exclusivo para los residentes con baño turco compartido, piscinas de inmersión, duchas y sauna. También se incluyen salas de tratamiento con estaciones de peluquería
- Diseñada y amoblada al nivel de una residencia privada, la suite de entretenimiento de Rise Tower cuenta con sala de estar y comedor elegantemente amoblados y una cocina digna del mejor chef
- Centro de negocios equipado y amoblado, con una amplia sala para reuniones
- Wi-Fi en todo el vestíbulo y la terraza
- Servicio de concierge
- Estacionamientos asignados para todas las unidades en garaje con vigilancia, además de la opción de servicio de estacionamiento

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- 373 condominios de lujo con techos que alcanzan alturas entre los 2.8 metros (9'4") y los 3.4 metros (11'4")
- Colección exclusiva de siete residencias penthouse con una altura de 3.7 metros (12'4"), que cuentan con equipos electrodomésticos de categoría superior, cocina en exterior y algunos de ellos con piscinas y jacuzzis privados al aire libre
- Diez lujosas Tower Suites en esquinas, con cuatro habitaciones y cuatro baños
- Las residencias se entregan totalmente terminadas y listas para su amoblamiento, con opción de dos acabados interiores que incluyen gabinetes italianos y pisos de mármol importado
- Control biométrico de acceso a ascensores
- Balcones con vista a la ciudad, barandas de cristal y aluminio a las que se puede acceder desde la sala de estar y los dormitorios
- Puertas corredizas de cristal, del piso al techo
- Clósets vestidores de gran tamaño y espléndido acabado en todos los dormitorios principales
- Tocadores en la mayoría de las residencias
- Dormitorios y clósets principales con enchufes USB, pre-cableado para Internet de alta velocidad, teléfono y cable

COCINAS

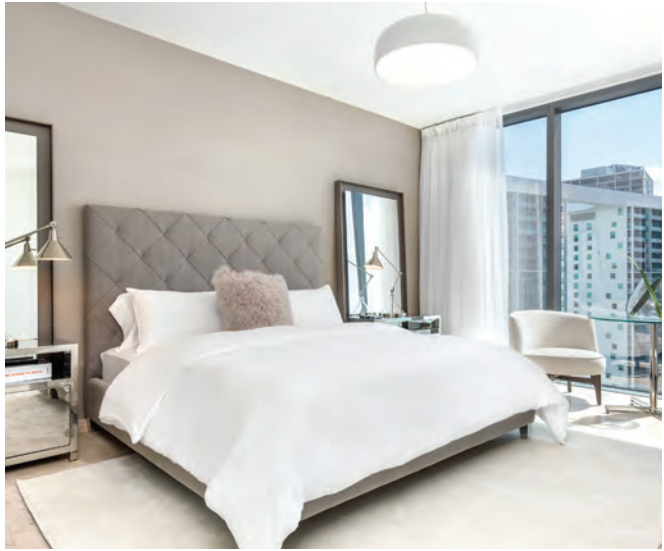
- Modernos gabinetes de cocina italianos de Italkraft
- Dos diseños de acabado de interiores a elección, incluyendo gabinetes, encimeras y protectores contra salpicaduras de cuarzo y pisos de mármol importado
- Electrodomésticos Bosch de primera calidad, con refrigerador y congelador de panel integrado de casi un metro (36"), microondas Serie 300 con panel integrado, lavavajillas extra silencioso, horno de convección empotrado y cocina con superficie de vitrocerámica
- Vinoteca U-Line para 48 botellas, con control de temperatura
- Fregadero cuadrado de acero inoxidable de gran tamaño, con grifo monomando extraíble con rociador de estilo europeo

BAÑOS

- Modernos gabinetes italianos de Italkraft
- Encimeras de tocadores de cuarzo importado, con espejos Double Fusion™ con iluminación integrada, de Electric Mirrors
- Pisos de mármol importado y paredes de baldosas de mosaico de mármol con motivos geométricos en las zonas húmedas
- Inodoros Duravit Sensowash en los baños de los dormitorios principales
- Elegantes bañeras de inmersión, y ducha acristalada sin marco con cabezal de ducha efecto lluvia, en los baños de los dormitorios principales
- Exclusivos grifos marca Danze

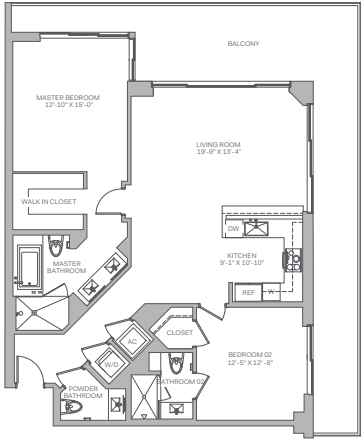


Estamos creando un nuevo estilo de autonomía urbana que va a transformar la ciudad de Miami, y su presencia ante el mundo.

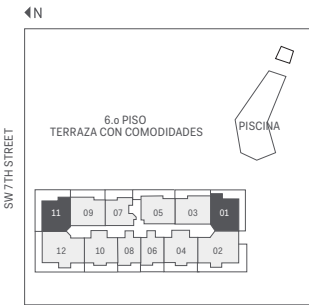


01
11
LÍNEA

2 DORMITORIOS | 2.5 BAÑOS
PISOS: 12, 14-36

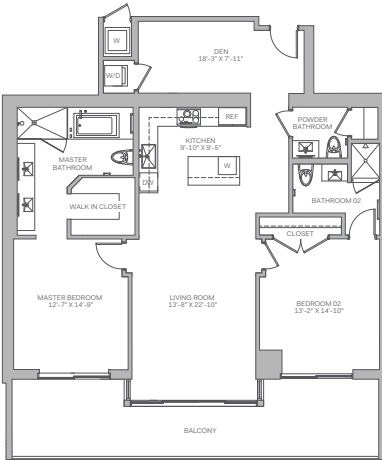


RESIDENCIA (12, 14-21)	1,389 sq. ft.	129 sq. mt.
RESIDENCIA (22-33)	1,384 sq. ft.	129 sq. mt.
RESIDENCIA (34-36)	1,378 sq. ft.	128 sq. mt.
BALCÓN	292-452 sq. ft.	27-42 sq. mt.
TOTAL	1,681-1,836 sq. ft.	156-170 sq. mt.

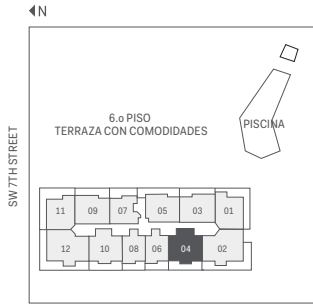


04
LÍNEA

2 DORMITORIOS | 2.5 BAÑOS | ESTUDIO
PISOS: 12, 14-41

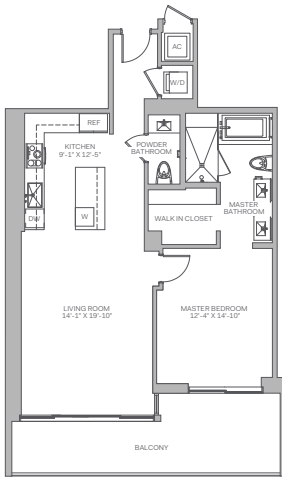


RESIDENCIA (12, 14-21)	1,519 sq. ft.	141 sq. mt.
RESIDENCIA (22-33)	1,520 sq. ft.	141 sq. mt.
RESIDENCIA (34-41)	1,528 sq. ft.	142 sq. mt.
BALCÓN	84-297 sq. ft.	8-28 sq. mt.
TOTAL	1,603-1,825 sq. ft.	136-170 sq. mt.

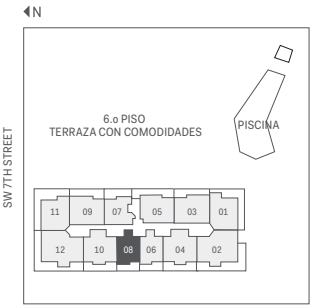


08
LÍNEA

1 DORMITORIO | 1.5 BAÑOS
PISOS: 8-12, 14-41

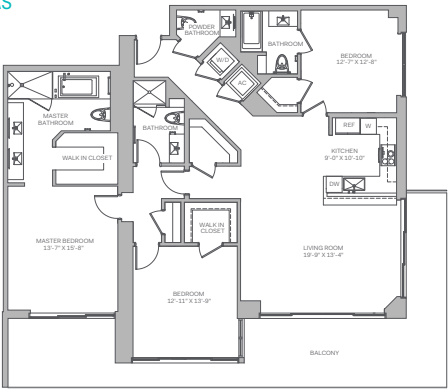


RESIDENCIA (8-12, 14-33)	986 sq. ft.	92 sq. mt.
RESIDENCIA (34-41)	987 sq. ft.	92 sq. mt.
BALCÓN	104-196 sq. ft.	10-18 sq. mt.
TOTAL	1,090-1,187 sq. ft.	101-110 sq. mt.

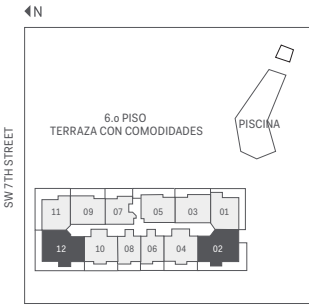


02
12
LÍNEA

3 DORMITORIOS | 3.5 BAÑOS
PISOS: 12, 14-36

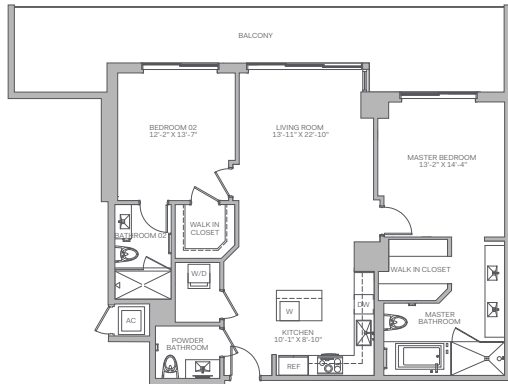


RESIDENCIA (12, 14-21)	1,850 sq. ft.	172 sq. mt.
RESIDENCIA (22-33)	1,853 sq. ft.	172 sq. mt.
RESIDENCIA (34-36)	1,852 sq. ft.	172 sq. mt.
BALCÓN	446-450 sq. ft.	41-42 sq. mt.
TOTAL	2,296-2,303 sq. ft.	213-214 sq. mt.

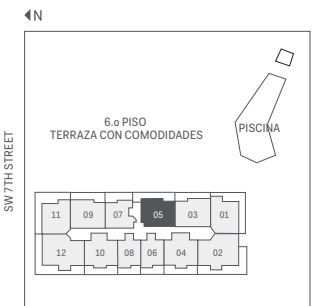


05
LÍNEA

2 DORMITORIOS | 2.5 BAÑOS
PISOS: 9-12, 14-41

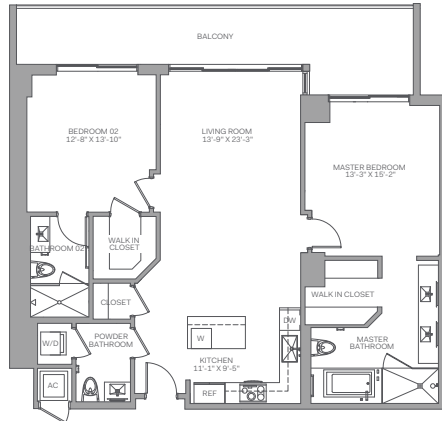


RESIDENCIA (9-12, 14-21)	1,276 sq. ft.	119 sq. mt.
RESIDENCIA (22-33)	1,275 sq. ft.	118 sq. mt.
RESIDENCIA (34-41)	1,281 sq. ft.	119 sq. mt.
BALCÓN	149-349 sq. ft.	14-32 sq. mt.
TOTAL	1,424-1,625 sq. ft.	132-150 sq. mt.

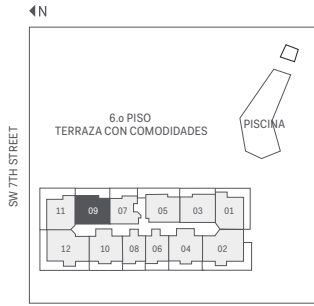


09
LÍNEA

2 DORMITORIOS | 2.5 BAÑOS
PISOS: 8-12, 14-41

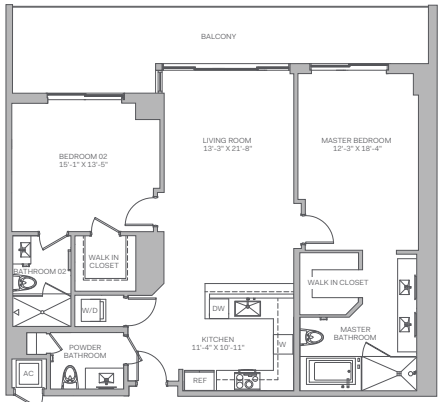


RESIDENCIA (8)	1,347 sq. ft.	125 sq. mt.
RESIDENCIA (9-12, 14-21)	1,344 sq. ft.	125 sq. mt.
RESIDENCIA (22-33)	1,356 sq. ft.	126 sq. mt.
RESIDENCIA (34-41)	1,362 sq. ft.	127 sq. mt.
BALCÓN	84-245 sq. ft.	8-23 sq. mt.
TOTAL	1,440-1,589 sq. ft.	133-147 sq. mt.

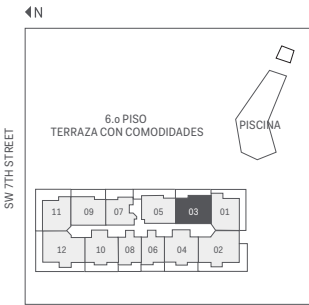


03
LÍNEA

2 DORMITORIOS | 2.5 BAÑOS
PISOS: 10, 12, 14-41

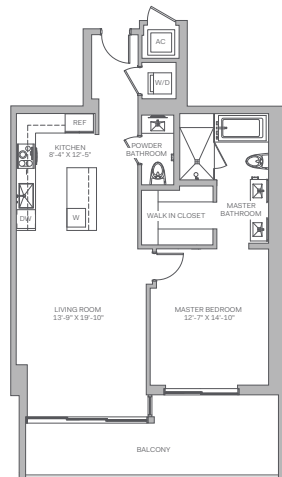


RESIDENCIA (10)	1,373 sq. ft.	128 sq. mt.
RESIDENCIA (12, 14-21)	1,371 sq. ft.	127 sq. mt.
RESIDENCIA (22-33)	1,376 sq. ft.	128 sq. mt.
RESIDENCIA (34-41)	1,385 sq. ft.	129 sq. mt.
BALCÓN	85-276 sq. ft.	8-26 sq. mt.
TOTAL	1,462-1,652 sq. ft.	135-153 sq. mt.

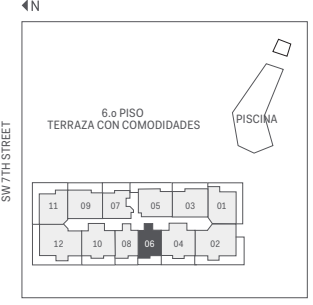


06
LÍNEA

1 DORMITORIO | 1.5 BAÑOS
PISOS: 9-12, 14-41

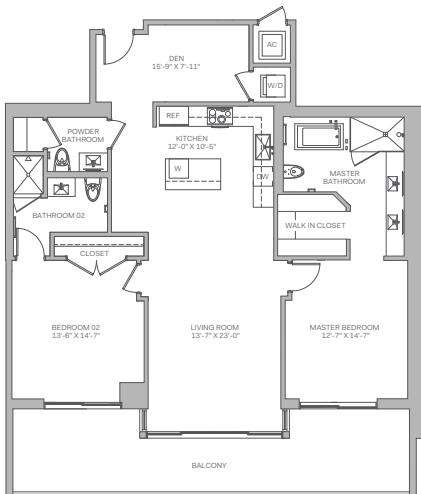


RESIDENCIA (9-12, 14-21)	983 sq. ft.	91 sq. mt.
RESIDENCIA (22-33)	982 sq. ft.	91 sq. mt.
RESIDENCIA (34-41)	986 sq. ft.	92 sq. mt.
BALCÓN	83-187 sq. ft.	8-17 sq. mt.
TOTAL	1,065-1,170 sq. ft.	98-108 sq. mt.

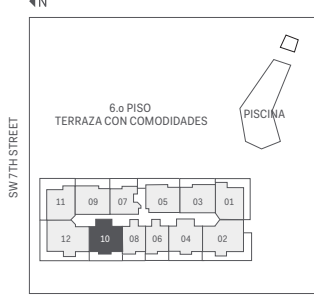


10
LÍNEA

2 DORMITORIOS | 2.5 BAÑOS | ESTUDIO
PISOS: 8-12, 14-41



RESIDENCIA (8-12, 14-33)	1,504 sq. ft.	140 sq. mt.
RESIDENCIA (34-41)	1,515 sq. ft.	141 sq. mt.
BALCÓN	131-300 sq. ft.	12-28 sq. mt.
TOTAL	1,635-1,804 sq. ft.	151-167 sq. mt.







ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, in any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The Condominium is just a component of the integrated Brickell City Centre, which includes, or is intended to include (without creating any obligation) a hotel, other residential components, retail areas, office buildings and certain shared infrastructure. To the extent that restaurants and other business establishments and/or any operators of same are referenced herein, all are subject to change and/or elimination at any time, and no representations regarding same may be relied upon. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. Drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions, if any, of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or may have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. © 2014 BCC North Residential LLC. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the project, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.