



reach & rise

BRICKELL CITY CENTRE





Com uma essência artística e inovadora, o Brickell City Centre é o projeto imobiliário que marca o compromisso de 30 anos da Swire Properties com o crescimento dinâmico da região de Brickell.

ÚNICO - COMO NENHUM OUTRO LUGAR

Rise Brickell City Centre oferece apartamentos em edifício de alto padrão, no centro de Miami, para quem cruza continentes como se estivesse atravessando a rua. Anexo ao Brickell City Centre, um projeto de \$1,05 bilhão de dólares, Rise Brickell City Centre permite um estilo de vida que se adequa perfeitamente aos que tem espírito desbravador, aventureiros, fashionistas e aos que buscam cultura e emoção.

Erguendo-se a partir do mais novo e exclusivo lançamento imobiliário, a torre residencial Rise, com 43 andares, é uma extensão do Brickell City Centre, criando um estilo de vida revolucionário no qual moradores estão diretamente conectados a um playground urbano e à tranquilidade de espaços privativos que fazem qualquer um se sentir em casa. Em breve, marcas famosas de moda, entretenimento, restaurantes de chefs conceituados, bistrôs artesanais, escritórios e até mesmo East, Miami, hotel assinado pela Swire Hotels, estarão se instalando no Rise Brickell City Centre, tornando a vizinhança ainda mais elegante.

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Torre de 43 andares projetada pela internacionalmente aclamada empresa Arquitectonica
- Interiores projetados pela renomada empresa de design Richardson Sadeki
- Artisticamente integrado ao plano-mestre do Brickell City Centre, pré-certificado pelo LEED® como um desenvolvimento que visa ser um bairro, com o inovador CLIMATE RIBBON™, treliça ambiental que flutua acima de um luxuoso shopping center
- Área de lazer ampla, com meio acre, incluindo jardins tropicais, churrasqueiras, áreas para exercícios ao ar livre e playground infantil
- Piscina com raia aquecida e spa aquecido
- Serviço de café e bar na piscina
- Biblioteca com áreas particulares para leitura ou socialização
- Fitness center espaçoso, com alta tecnologia, incluindo salas de ginástica e aparelhos de musculação
- Sala de jogos para crianças munida de tecnologia
- Spa exclusivo para uso dos residentes com sauna, hammam (sauna turca), banheiras para banhos de imersão e chuveiros. Também estão incluídas salas de tratamento de beleza e salão de beleza com serviços para cabelo, manicure e pedicure
- Projetada e mobiliada como se fosse uma residência particular, a área de entretenimento do Rise tem uma sala de estar e de jantar com móveis elegantes e cozinha digna chef
- Business center equipado e mobiliado, com ampla sala de reunião
- Rede Wi-Fi em todo o lobby e na área de lazer
- Concierge no local
- Vaga na garagem para todas as unidades, com sistema de segurança eficaz, além do serviço opcional de valet

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- 373 unidades com pé direito entre 2.8m (9'4") e 3.2m (11'4")
- Sete coberturas exclusivas com pé direito de 3.7m (12'4"), diferentes opções de seleção de eletrodomésticos, cozinhas externas, algumas com piscinas particulares no terraço e spas ao ar livre
- Dez luxuosos apartamentos ângulados com quatro quartos e quatro banheiros
- As residências são entregues totalmente acabadas e prontas para serem mobiliadas, com opção de dois pacotes para o acabamento interior, incluindo armários italianos e pisos de mármore importado
- Acesso ao elevador por meio de tecnologia biométrica
- Terraços com vista da cidade com proteção de vidro e alumínio diretamente acessíveis da sala e dos quartos
- Portas correções de vidro do chão ao teto
- Closets amplos, com acabamento, em todos os quartos principais
- Lavabo na maior parte das residências
- Cabeamento para internet de alta velocidade, telefone e TV, com tomadas para carregar aparelhos por USB nos quartos e closets

COZINHAS

- Armários italianos de cozinha modernos da marca Italkraft
- Duas opções de padrão de acabamento interno, incluindo armários, bancadas de pedra quartzo e tampos e pisos de mármore importados
- Pacote de eletrodomésticos Premium da Bosch, incluindo refrigerador e freezer de 36" com painel integrado, micro-ondas da série 300, lava-louça silenciosa com painel integrado, forno elétrico e cooktop vitrocerâmico embutidos
- Adega em formato de U com temperatura controlada para até 48 garrafas
- Pia ampla, em aço inoxidável, com borda quadrada e torneira monocomando em estilo europeu com ducha removível

BANHEIROS

- Armários italianos modernos da Italkraft
- Bancadas em quartzo importado com espelhos com lâmpadas integradas Double Fusion™ da marca Electric Mirrors
- Piso de mármore importado com mosaico de azulejos de mármore nas paredes que podem ser molhadas
- Vasos sanitários Duravit Sensowash nas suítes principais
- Banheiras elegantes com box de vidro e chuveiro nas suítes principais
- Torneiras Danze

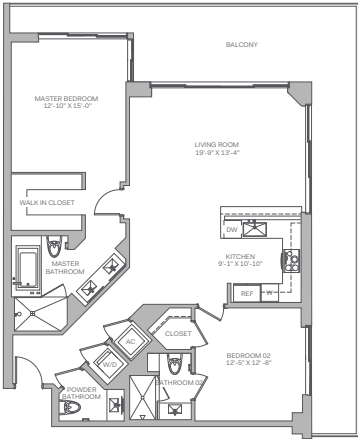


Estamos criando não só um novo centro urbano que irá mudar o perfil de Miami mas também a imagem que o mundo tem de Miami.

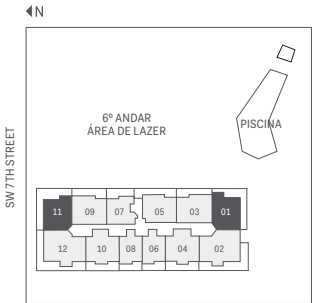


01
11
LINHAS

2 QUARTOS | 2,5 BANHEIROS
ANDARES: 12, 14-36

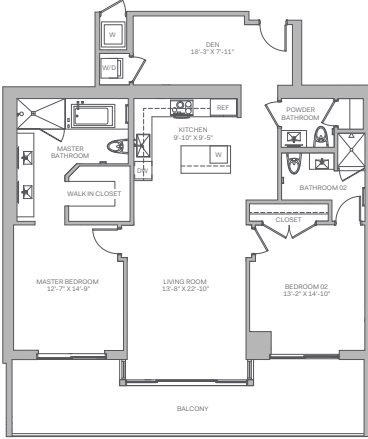


RESIDÊNCIA (12, 14-21)	1,389 sq. ft.	129 sq. mt.
RESIDÊNCIA (22-33)	1,384 sq. ft.	129 sq. mt.
RESIDÊNCIA (34-36)	1,378 sq. ft.	128 sq. mt.
VARANDA	292-452 sq. ft.	27-42 sq. mt.
TOTAL	1,681-1,836 sq. ft.	156-170 sq. mt.

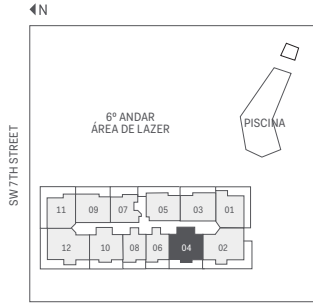


04
LINHA

2 QUARTOS | 2,5 BANHEIROS
SALA DE ESTAR
ANDARES: 12, 14-41

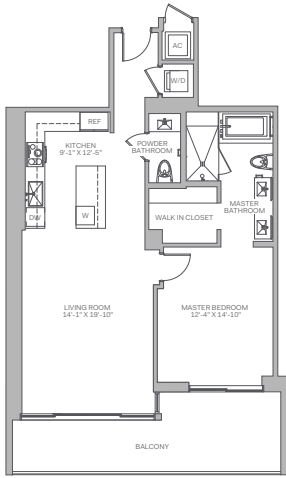


RESIDÊNCIA (12, 14-21)	1,519 sq. ft.	141 sq. mt.
RESIDÊNCIA (22-33)	1,520 sq. ft.	141 sq. mt.
RESIDÊNCIA (34-41)	1,528 sq. ft.	142 sq. mt.
VARANDA	84-297 sq. ft.	8-28 sq. mt.
TOTAL	1,603-1,825 sq. ft.	136-170 sq. mt.

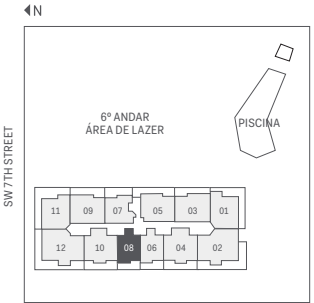


08
LINHA

1 QUARTO | 1,5 BANHEIROS
ANDARES: 8-12, 14-41

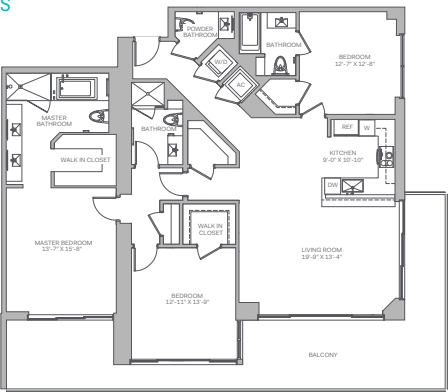


RESIDÊNCIA (8-12, 14-33)	986 sq. ft.	92 sq. mt.
RESIDÊNCIA (34-41)	987 sq. ft.	92 sq. mt.
VARANDA	104-196 sq. ft.	10-18 sq. mt.
TOTAL	1,090-1,187 sq. ft.	101-110 sq. mt.

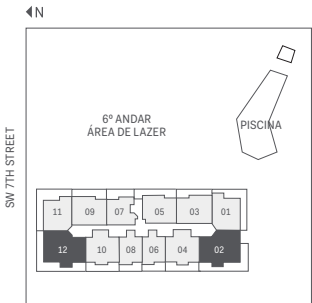


02
12
LINHAS

3 QUARTOS | 3,5 BANHEIROS
ANDARES: 12, 14-36

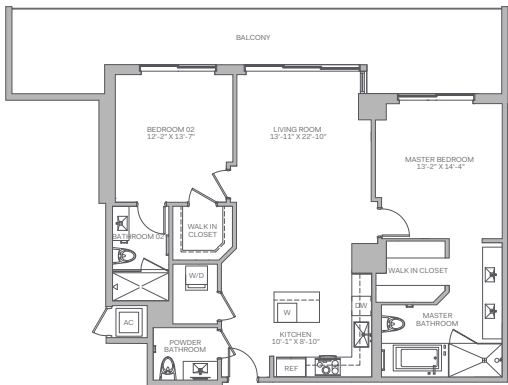


RESIDÊNCIA (12, 14-21)	1,850 sq. ft.	172 sq. mt.
RESIDÊNCIA (22-33)	1,853 sq. ft.	172 sq. mt.
RESIDÊNCIA (34-36)	1,852 sq. ft.	172 sq. mt.
VARANDA	446-450 sq. ft.	41-42 sq. mt.
TOTAL	2,296-2,303 sq. ft.	213-214 sq. mt.

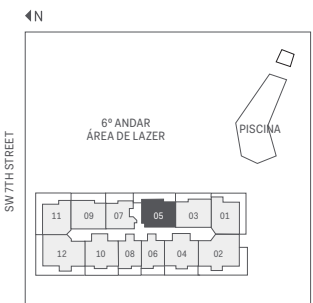


05
LINHA

2 QUARTOS | 2,5 BANHEIROS
ANDARES: 9-12, 14-41

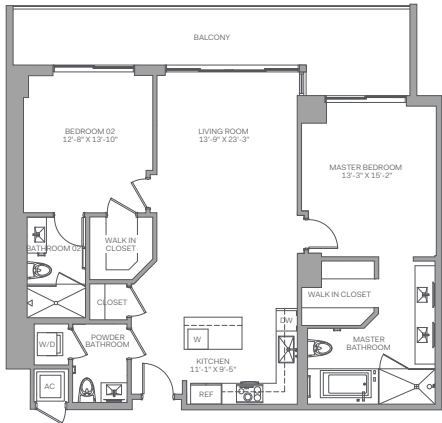


RESIDÊNCIA (9-12, 14-21)	1,276 sq. ft.	119 sq. mt.
RESIDÊNCIA (22-33)	1,275 sq. ft.	118 sq. mt.
RESIDÊNCIA (34-41)	1,281 sq. ft.	119 sq. mt.
VARANDA	149-349 sq. ft.	14-32 sq. mt.
TOTAL	1,424-1,625 sq. ft.	132-150 sq. mt.

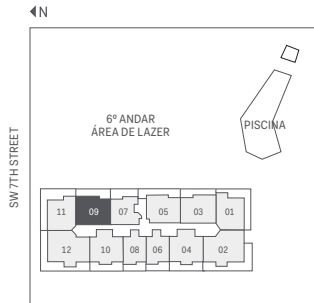


09
LINHA

2 QUARTOS | 2,5 BANHEIROS
ANDARES: 8-12, 14-41

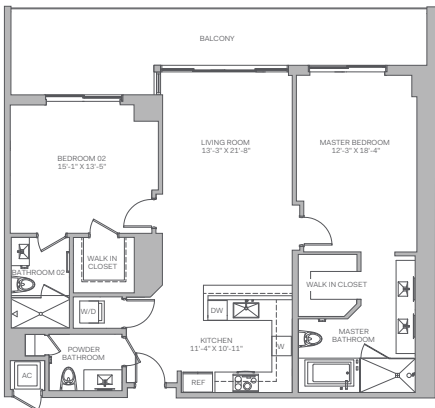


RESIDÊNCIA (8)	1,347 sq. ft.	125 sq. mt.
RESIDÊNCIA (9-12, 14-21)	1,344 sq. ft.	125 sq. mt.
RESIDÊNCIA (22-33)	1,356 sq. ft.	126 sq. mt.
RESIDÊNCIA (34-41)	1,362 sq. ft.	127 sq. mt.
VARANDA	84-245 sq. ft.	8-23 sq. mt.
TOTAL	1,440-1,589 sq. ft.	133-147 sq. mt.

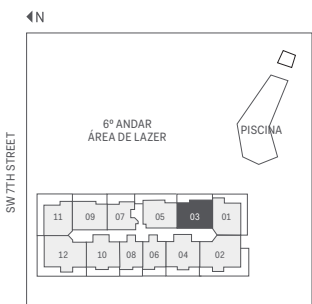


03
LINHA

2 QUARTOS | 2,5 BANHEIROS
ANDARES: 10, 12, 14-41

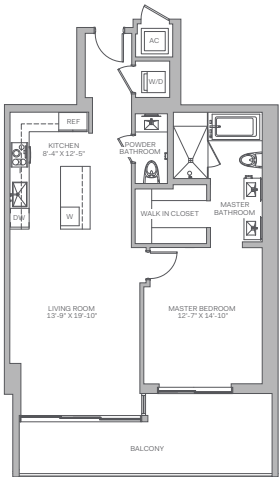


RESIDÊNCIA (10)	1,373 sq. ft.	128 sq. mt.
RESIDÊNCIA (12, 14-21)	1,371 sq. ft.	127 sq. mt.
RESIDÊNCIA (22-33)	1,376 sq. ft.	128 sq. mt.
RESIDÊNCIA (34-41)	1,385 sq. ft.	129 sq. mt.
VARANDA	85-276 sq. ft.	8-26 sq. mt.
TOTAL	1,462-1,652 sq. ft.	135-153 sq. mt.

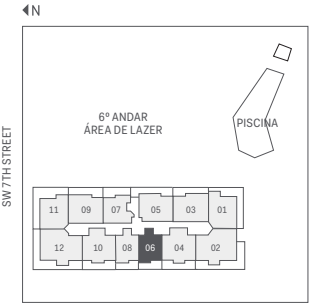


06
LINHA

1 QUARTO | 1,5 BANHEIROS
ANDARES: 9-12, 14-41

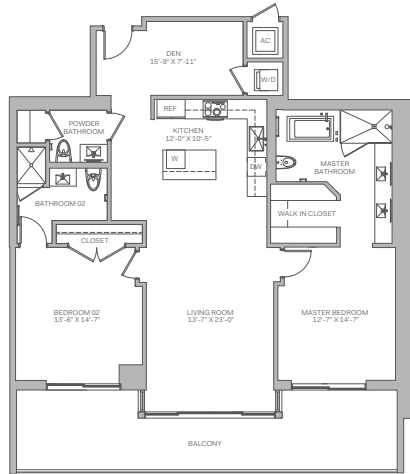


RESIDÊNCIA (9-12, 14-21)	983 sq. ft.	91 sq. mt.
RESIDÊNCIA (22-33)	982 sq. ft.	91 sq. mt.
RESIDÊNCIA (34-41)	986 sq. ft.	92 sq. mt.
VARANDA	83-187 sq. ft.	8-17 sq. mt.
TOTAL	1,065-1,170 sq. ft.	98-108 sq. mt.

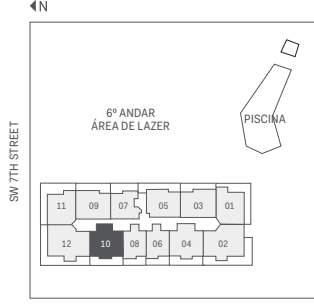


10
LINHA

2 QUARTOS | 2,5 BANHEIROS
SALA DE ESTAR
ANDARES: 8-12, 14-41



RESIDÊNCIA (8-12, 14-33)	1,504 sq. ft.	140 sq. mt.
RESIDÊNCIA (34-41)	1,515 sq. ft.	141 sq. mt.
VARANDA	131-300 sq. ft.	12-28 sq. mt.
TOTAL	1,635-1,804 sq. ft.	151-167 sq. mt.







ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, in any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The Condominium is just a component of the integrated Brickell City Centre, which includes, or is intended to include (without creating any obligation) a hotel, other residential components, retail areas, office buildings and certain shared infrastructure. To the extent that restaurants and other business establishments and/or any operators of same are referenced herein, all are subject to change and/or elimination at any time, and no representations regarding same may be relied upon. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. Drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions, if any, of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or may have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. © 2014 BCC North Residential LLC. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the project, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.