





# MARINA PALMS

YACHT CLUB & RESIDENCES

M I A M I

Inspirado No Estilo De Vida Maritimo.

DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES EXATAS DO EMPREENDEDOR. PARA DECLARAÇÕES EXATAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS PELO EMPREENDEDOR PARA O COMPRADOR OU ARRENDATÁRIO.

OBTENHA O RELATÓRIO DO IMÓVEL EXIGIDO POR LEI FEDERAL E LEIA ANTES DE ASSINAR QUALQUER COISA. NENHUMA AGÊNCIA FEDERAL JULGOU OS MÉRITOS OU VALOR, SE HOVER, DESSE IMÓVEL. Estamos empenhados à letra e ao espírito da política dos EUA para a concretização da igualdade habitacional em toda a nação. Encorajamos e apoiamos propaganda e marketing positivos onde não haja barreiras para a obtenção de habitação por motivo de raça, cor, sexo, religião, deficiência física, status familiar ou nacionalidade. 🏠



# DIAS PERTO DA ÁGUA

A Melhor Parte da Vida perto da Água  
É A Vida Na Água.

O Marina Palms oferece uma vida altamente sofisticada com comodidades e serviços de alto luxo, com tudo o que é necessário para a diversão da família perto da água. E na água.







## VIDA NOTURNA NA CIDADE

~~~~~

Aproveite ao Máximo Cada Momento Passado  
a Bordo ou em Terra.

Não faltam atividades culturais com os centros agitados de Miami, Miami Beach e Fort Lauderdale tão perto. Os bairros vizinhos Aventura e Bal Harbour oferecem lojas, restaurantes e entretenimento de classe internacional.





VISTA PARA O LESTE

VIVA NA PAISAGEM



## CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

750 pés lineares na orla marítima em 14 hectares

Marina e iate clube com serviço completo

468 residências luxuosas em duas torres de frente  
para o mar

Entrada com segurança

Garagem de acesso controlado

Segurança e vigilância de vídeo 24 horas



## LUXO E SOFISTICAÇÃO

Ao longo das residências espaçosas e bem decoradas, terrenos exuberantes à beira mar e marina privada, o Marina Palms oferece comodidades, serviços e tecnologias projetadas para melhorar todos os aspectos da vida sofisticada na orla marítima.

MARINA PRIVADA DE ALTA TECNOLOGIA



Imagem conceitual do artista. Veja ressalva legal na última página.

## AMENIDADES DO IATE CLUBE E DA MARINA

- 112 ancoradouros para iates de até 90 pés
- Mestre da doca em tempo integral
- Serviço de concierge completo do iate clube
- Serviço de abastecimento
- Internet de alta velocidade e TV a cabo no cais
- Loja de artigos diversos bem equipada
- Passeio pitoresco pela marina



MARINA COM SERVIÇO COMPLETO



Imagem conceitual do artista. Veja ressalva legal na última página.



## PISCINA COM BORDA INFINITA

Imagem conceitual do artista. Veja ressalva legal na última página.



LOBBY ELEGANTE, BRILHANTE

Imagem conceitual do artista. Veja ressalva legal na última página.



VISTAS PANORÂMICAS





## CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO

- Condomínio fechado
- Estacionamento com acesso controlado
- Segurança e vigilância de vídeo 24 horas
- WiFi em todas as áreas comuns
- Aplicativo e-Concierge para iPad/acesso móvel à uma ampla variedade de serviços e amenidades do Marina Palms
- Elevadores de alta velocidade
- Luxuoso spa com sauna seca, a vapor e salas para tratamento particular
- Vestiários femininos e masculinos
- Fitness Center avançado
- Estúdio profissional para ioga/pilates
- News café com serviço de jornal diário
- Club room com televisão de 100"
- Mesa de bilhar com bar
- Lounge para negócios com sala de conferência
- Ambiente para pets
- Salas de atividades para crianças e adolescentes



## AMENIDADES EXTERNAS

- Esportes aquáticos, incluindo jet ski, caiaque, esqui aquático, windsurf e snorkeling
- Enclave de 14 hectares com 750 pés lineares de orla marítima
- Deck da piscina estilo resort com piscina com borda infinita, banheira de hidromassagem e uma vista deslumbrante da orla
- Cozinha gourmet ao ar livre
- Piscina para crianças
- Playground ao ar livre para crianças
- Acesso ao parque de cães no East Greynolds Park
- Estação para pets

## SERVIÇOS

- Valet parking 24 horas
- Serviço personalizado de mordomo
- Serviço de lavagem de carros no local
- Atendentes na piscina
- Serviços de spa para pets



CLUB ROOM



NEWS CAFÉ

## O LADO BOM DA OCIOSIDADE

O Marina Palms dedica seu amplo espaço interno a programas sociais e recreativos para os residentes.



FITNESS CENTER



SALA DOS ADOLESCENTES

## A DIVERSÃO COMEÇA AQUI

Espaços sociais adequados à idade convidam os residentes jovens a se reunir com seus amigos. Desde encontros de adolescentes a jogos para crianças menores, esses espaços são projetados tendo em mente as necessidades dos jovens ocupantes.



SALA DAS CRIANÇAS

imagem conceitual do artista. Veja ressalva legal na última página.

PERSONALIZE SUA VIDA NA ÁGUA



SALA ESPAÇOSA

Veja ressalva legal na última página.





COZINHAS ITALIANAS COM ELETRODOMÉSTICOS PREMIUM

Veja ressalva legal na última página.

Armários de cozinha importados italianos Snaidero com bancada de pedra

Acessórios de banheiro Grohe

Eletrrodomésticos Sub-Zero e Wolf

Bancadas de banheiro italianas elegantes e flutuantes Snaidero

Boxes de vidro fechado sem moldura com chuveiro portátil

Terraços privativos espaçosos com parapeitos de vidro

Vistas panorâmicas da marina, da costa e do oceano

Banheira de imersão independente no banheiro da suíte master

Closets enormes

Facilidade para instalação de tecnologia inteligente

Todas as portas maciças

Todas as paredes à prova de som

Espaços abertos com teto de mais de 9 pés de altura

Máquina de lavar e secar, com abertura na frente de tamanho grande em cada residência



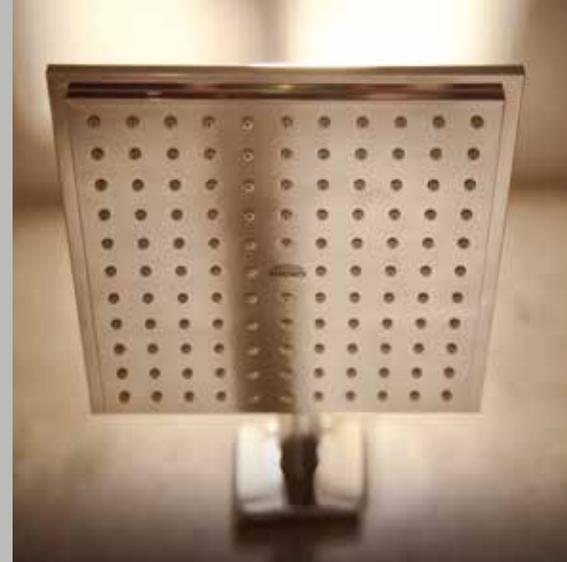


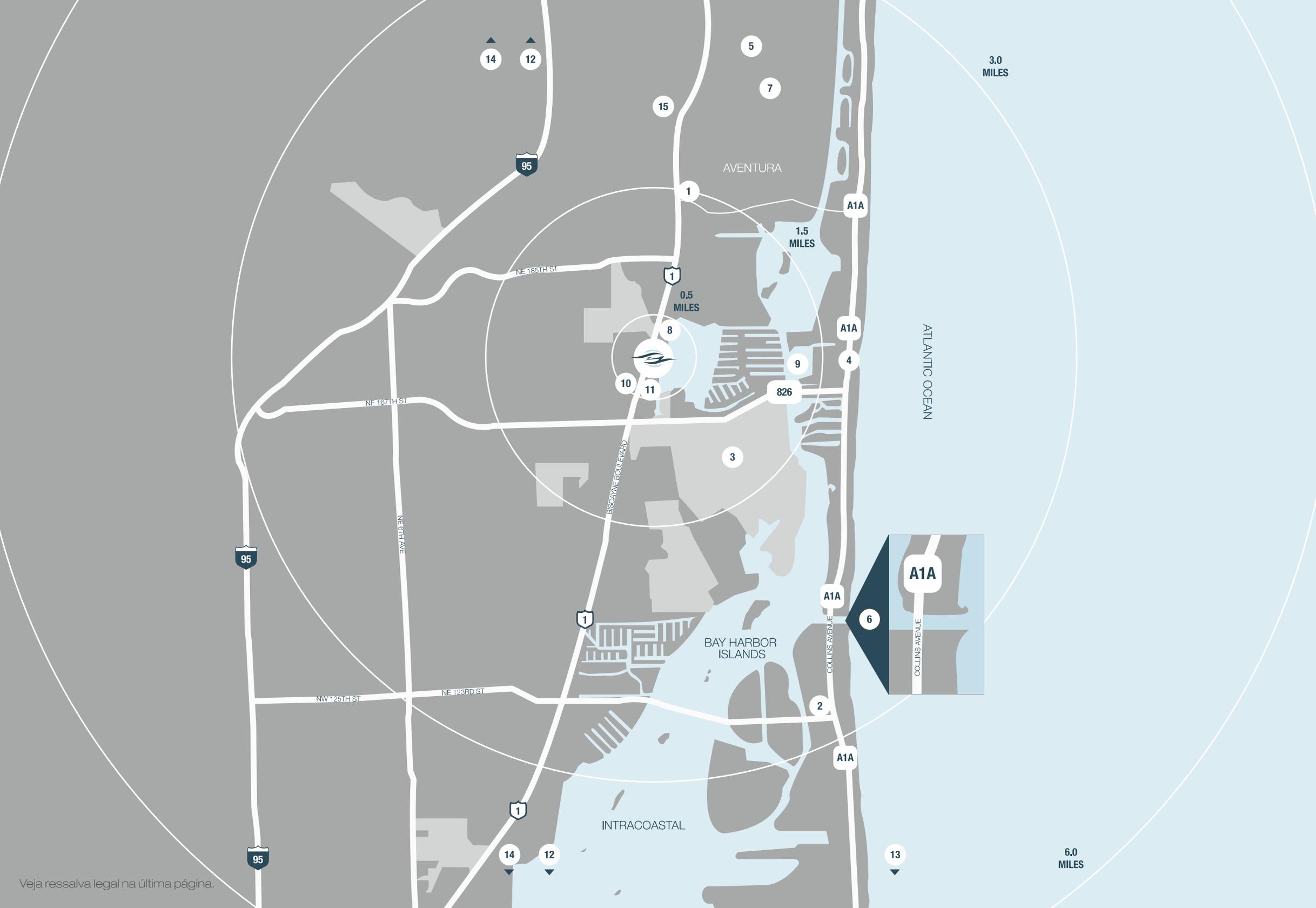
## SUÍTE MASTER ELEGANTE

Veja ressalva legal na última página.



BANHEIROS LUXUOSOS





## ÁREAS DE INTERESSE

Bem situado na saída do Biscayne Boulevard na 172nd Street, o Marina Palms está a minutos dos locais de entretenimento, compras e restaurantes mais famosos do Sul da Flórida, e os dois aeroportos internacionais são de fácil acesso.

- 1 Aventura Mall
- 2 Lojas Bal Harbour
- 3 Parque Oleta State
- 4 Praia Sunny Isles
- 5 Gulfstream Park Racing, Casino e Village
- 6 Acesso para barco no Haulover
- 7 Campo de Golfe Turnberry Isle
- 8 Restaurantes
- 9 Intracoastal Waterway
- 10 Centro de Tênis Arthur Snyder
- 11 Parque para cães no East Greynolds Park
- 12 Equidistante de Downtown Miami/Brickell e Fort Lauderdale
- 13 Próximo da vida noturna de South Beach e atrações de Key Biscayne
- 14 Equidistante dos Aeroportos Internacionais de Miami e Fort Lauderdale
- 15 Aventura Hospital & Medical Center



AVENTURA MALL



BAL HARBOUR SHOPS



GULFSTREAM PARK



TURNBERRY ISLE GOLF COURSE

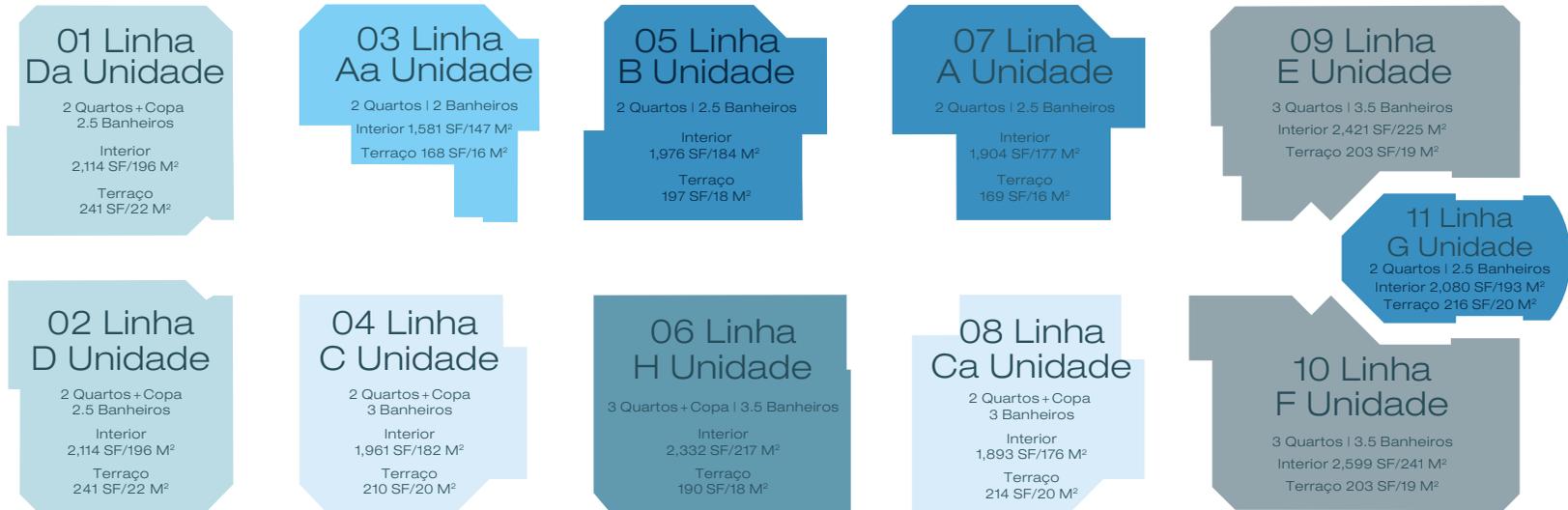


LAS OLAS BOULEVARD



SOUTH BEACH

## MARINA



INTRACOSTEIRA

## SOUTH TOWER

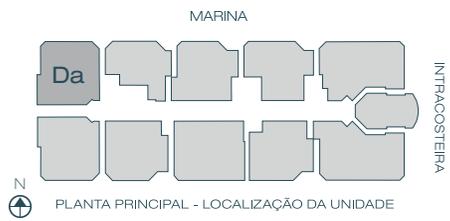
- |                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 Quartos/2 Banheiros   |  2 Quartos/Copa/2.5 Banheiros |  3 Quartos/3.5 Banheiros      |
|  2 Quartos/2.5 Banheiros |  2 Quartos/Copa/3 Banheiros   |  3 Quartos/Copa/3.5 Banheiros |

## UNIDADE Da - 01 Linha

| 2        | QUARTOS + COPA | 2.5                | BANHEIROS |
|----------|----------------|--------------------|-----------|
| INTERIOR | 2,114 SF       | 196 M <sup>2</sup> |           |
| TERRAÇO  | 241 SF         | 22 M <sup>2</sup>  |           |
| TOTAL    | 2,355 SF       | 218 M <sup>2</sup> |           |



INTRAOSTEIRA

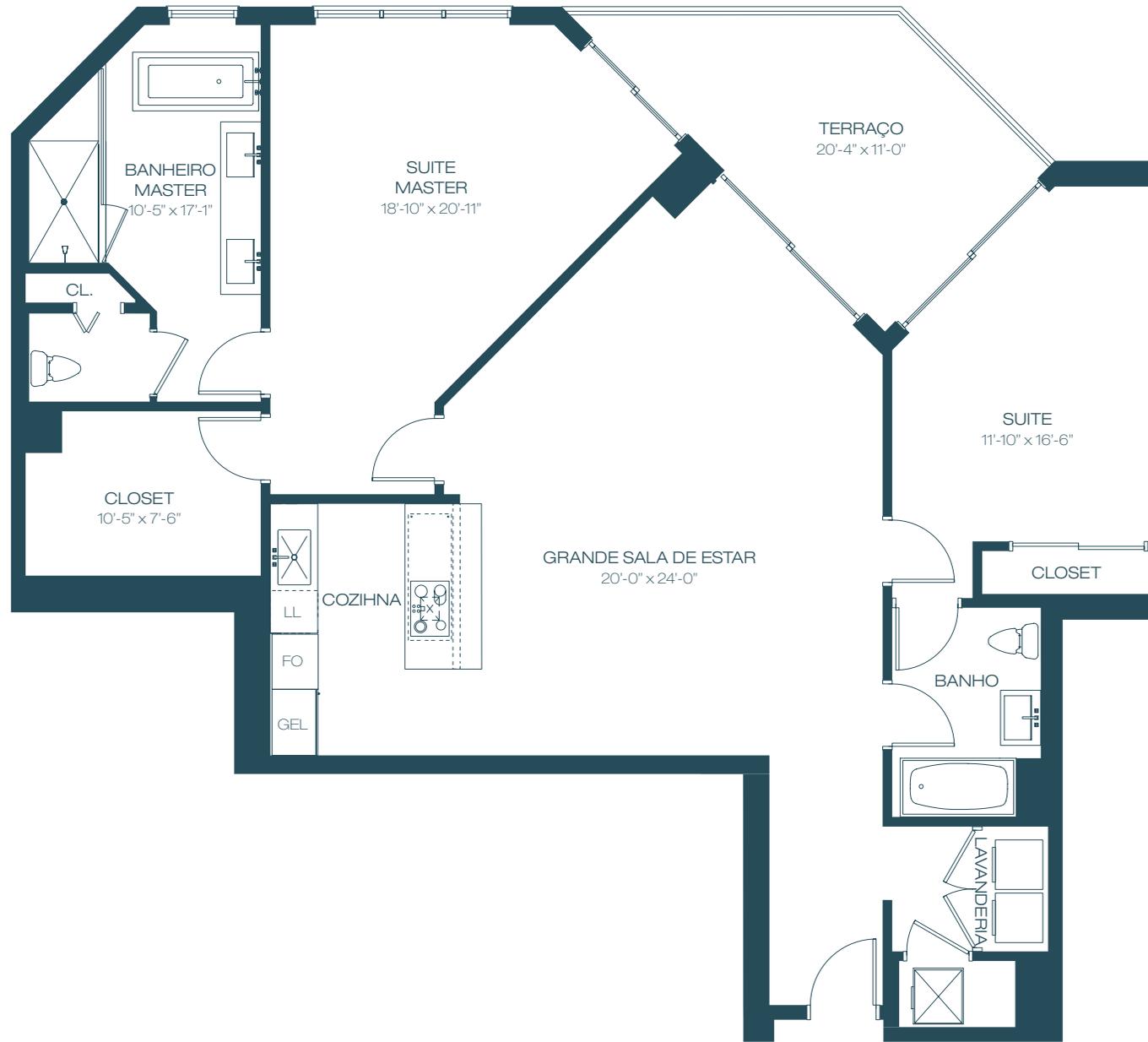


Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

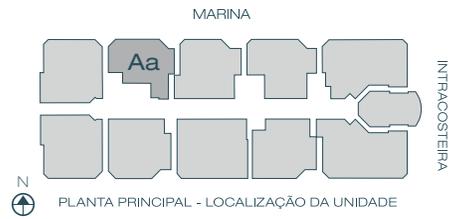


## UNIDADE Aa - 03 Linha

| 2        | QUARTOS | 2        | BANHEIROS          |
|----------|---------|----------|--------------------|
| INTERIOR |         | 1,581 SF | 147 M <sup>2</sup> |
| TERRAÇO  |         | 168 SF   | 16 M <sup>2</sup>  |
| -----    |         |          |                    |
| TOTAL    |         | 1,729 SF | 163 M <sup>2</sup> |



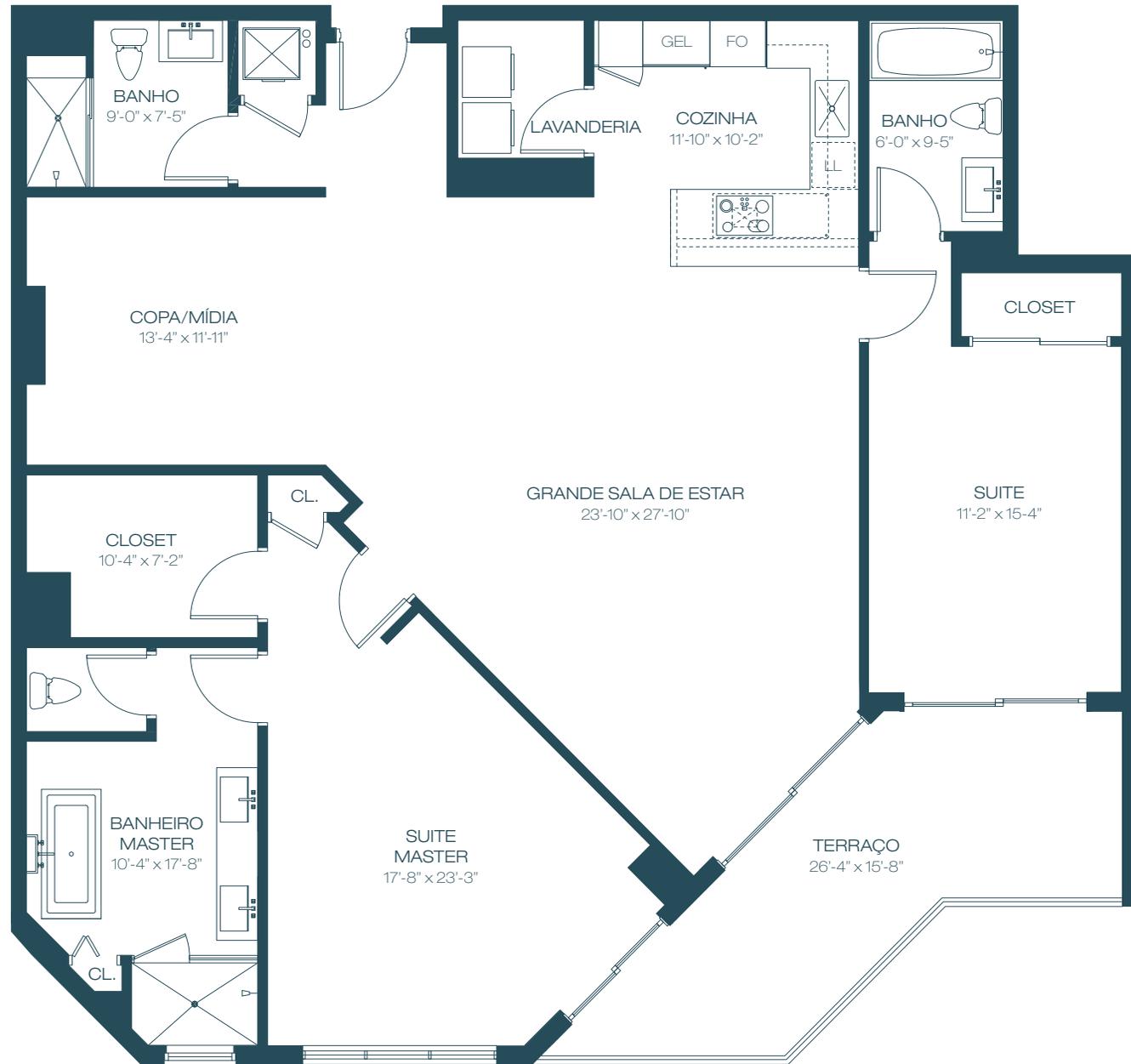
INTRAOSTEIRA



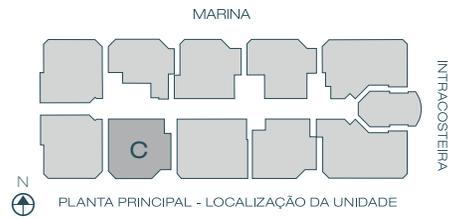
Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

## UNIDADE C - 04 Linha

| 2        | QUARTOS + COPA | 3                  | BANHEIROS |
|----------|----------------|--------------------|-----------|
| INTERIOR | 1,961 SF       | 182 M <sup>2</sup> |           |
| TERRAÇO  | 210 SF         | 20 M <sup>2</sup>  |           |
| TOTAL    | 2,171 SF       | 202 M <sup>2</sup> |           |



INTRAOSTEIRA

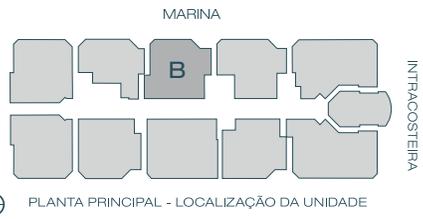


PLANTA PRINCIPAL - LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE

Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

## UNIDADE B - 05 Linha

| 2        | QUARTOS | 2.5      | BANHEIROS          |
|----------|---------|----------|--------------------|
| INTERIOR |         | 1,976 SF | 184 M <sup>2</sup> |
| TERRAÇO  |         | 197 SF   | 18 M <sup>2</sup>  |
| -----    |         |          |                    |
| TOTAL    |         | 2,173 SF | 202 M <sup>2</sup> |

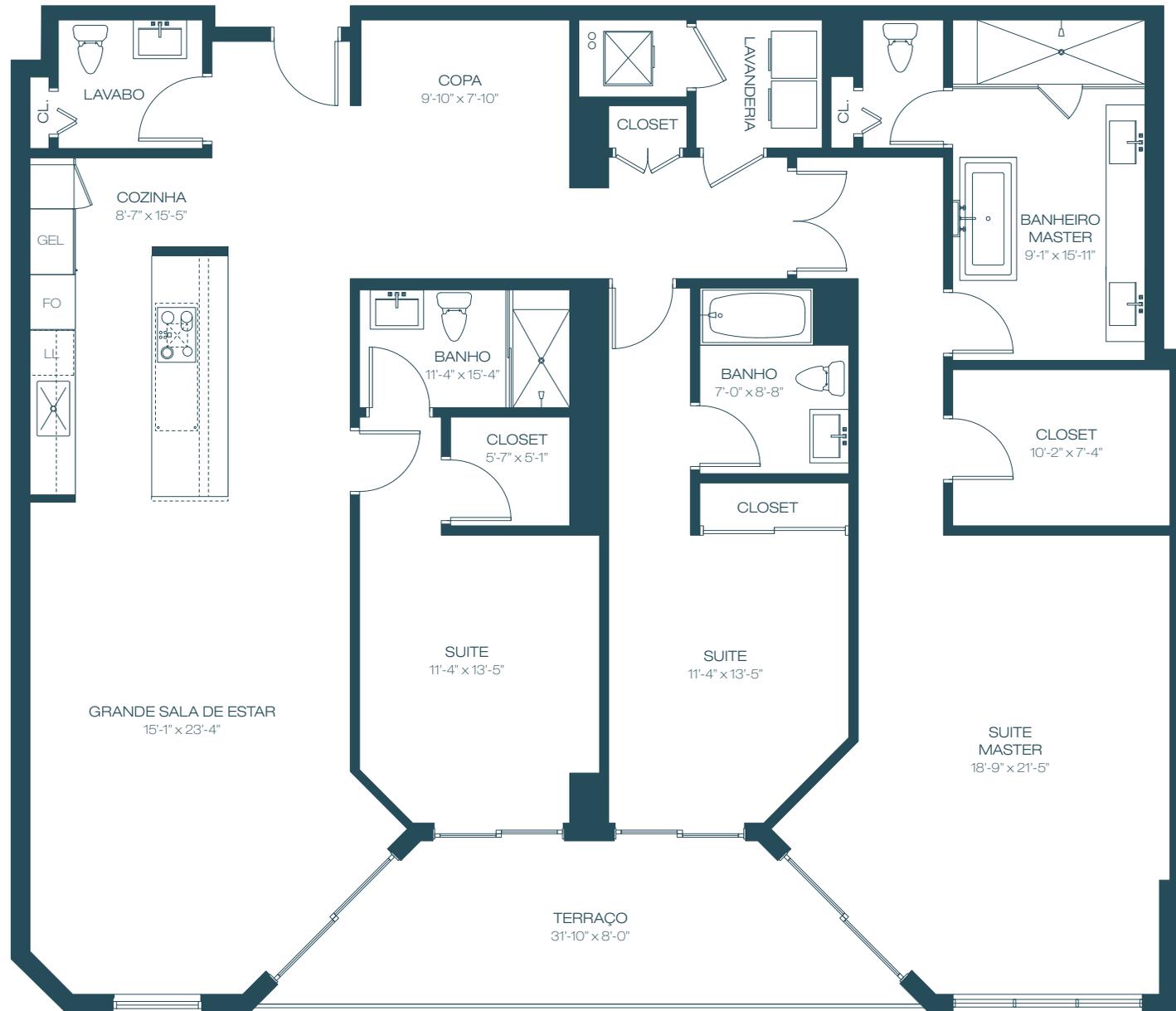


INTRAOSTEIRA

Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

## UNIDADE H - 06 Linha

| 3        | QUARTOS + COPA | 3.5 | BANHEIROS          |
|----------|----------------|-----|--------------------|
| INTERIOR | 2,332 SF       |     | 217 M <sup>2</sup> |
| TERRAÇO  | 190 SF         |     | 18 M <sup>2</sup>  |
| <hr/>    |                |     |                    |
| TOTAL    | 2,522 SF       |     | 234 M <sup>2</sup> |



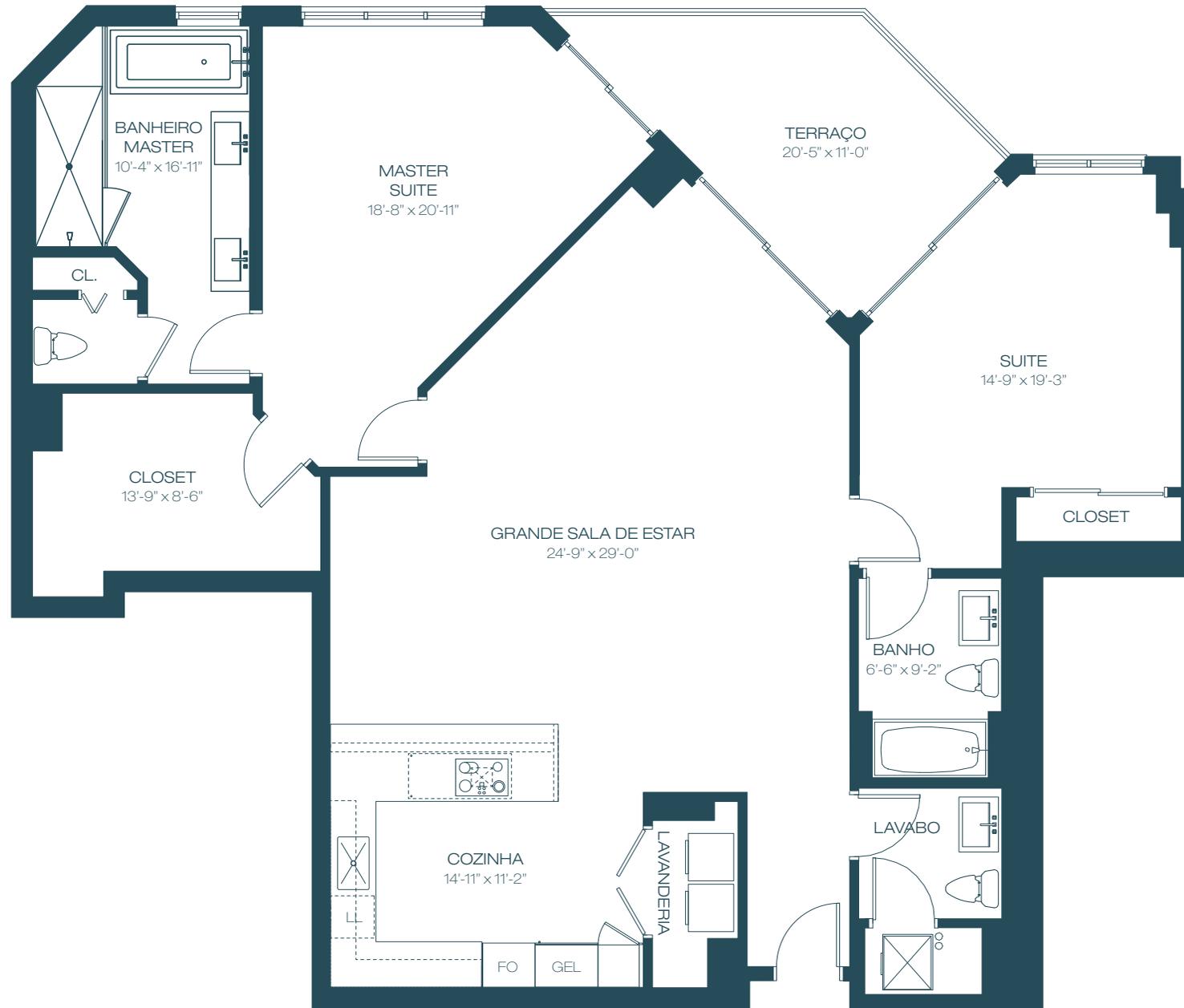
INTRAOSTEIRA



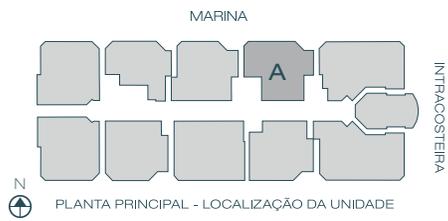
Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

## UNIDADE A - 07 Linha

| 2        | QUARTOS | 2.5      | BANHEIROS          |
|----------|---------|----------|--------------------|
| INTERIOR |         | 1,904 SF | 177 M <sup>2</sup> |
| TERRAÇO  |         | 169 SF   | 16 M <sup>2</sup>  |
| -----    |         |          |                    |
| TOTAL    |         | 2,073 SF | 193 M <sup>2</sup> |



INTRAOSTEIRA



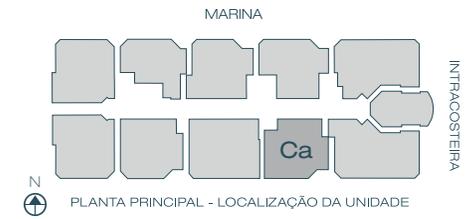
Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

## UNIDADE Ca - 08 Linha

| 2        | QUARTOS + COPA | 3 | BANHEIROS          |
|----------|----------------|---|--------------------|
| INTERIOR | 1,893 SF       |   | 176 M <sup>2</sup> |
| TERRAÇO  | 214 SF         |   | 20 M <sup>2</sup>  |
| TOTAL    | 2,107 SF       |   | 196 M <sup>2</sup> |



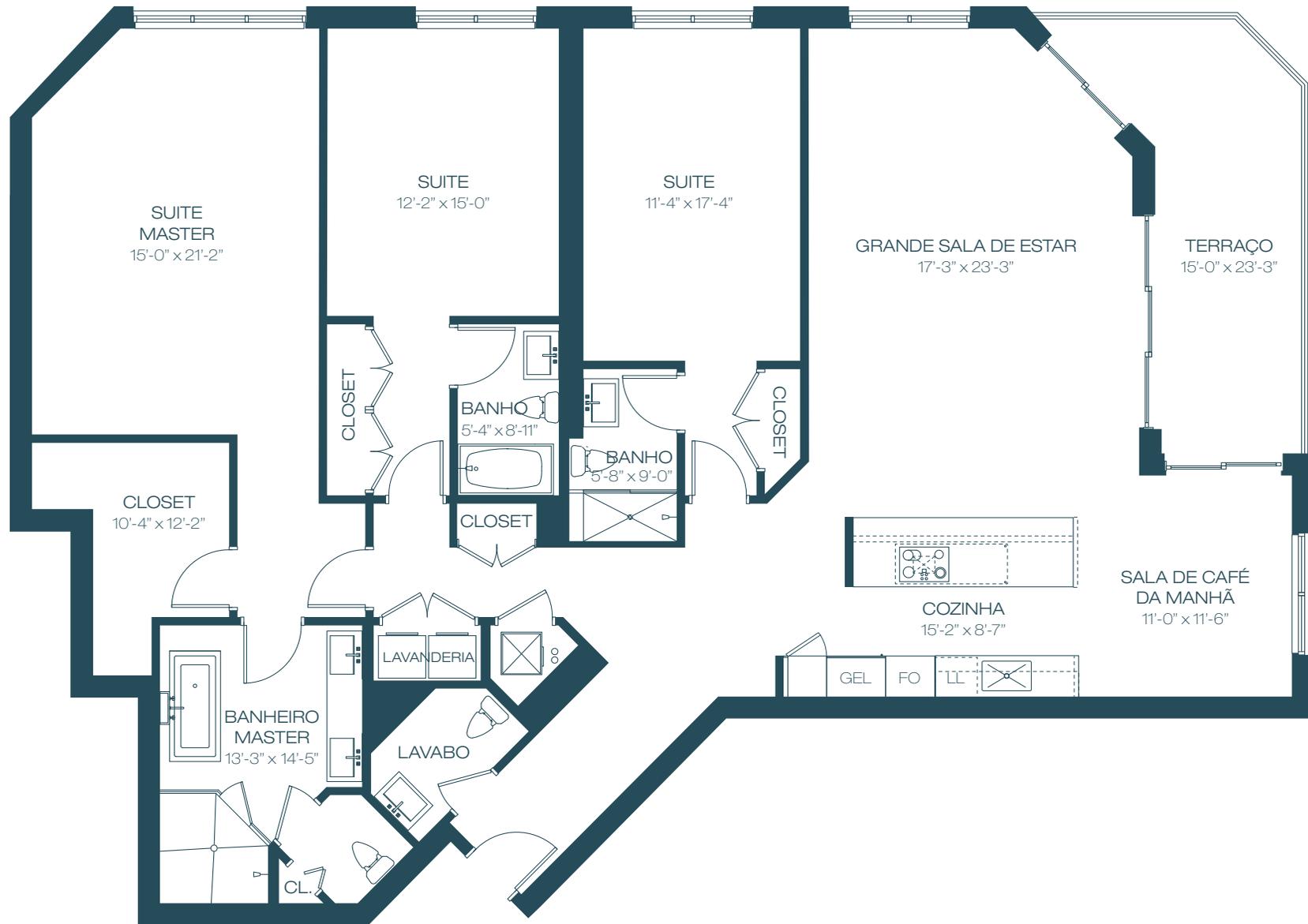
INTRAOCOSTEIRA



Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

## UNIDADE E- 09 Linha

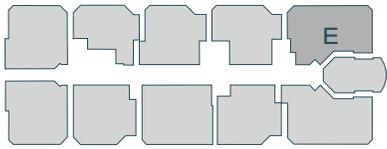
| 3        | QUARTOS  | 3.5                | BANHEIROS |
|----------|----------|--------------------|-----------|
| INTERIOR | 2,421 SF | 225 M <sup>2</sup> |           |
| TERRAÇO  | 203 SF   | 19 M <sup>2</sup>  |           |
| TOTAL    | 2,624 SF | 244 M <sup>2</sup> |           |



INTRAOSTEIRA

INTRAOSTEIRA

MARINA

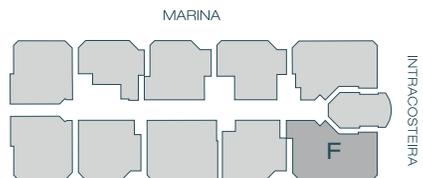
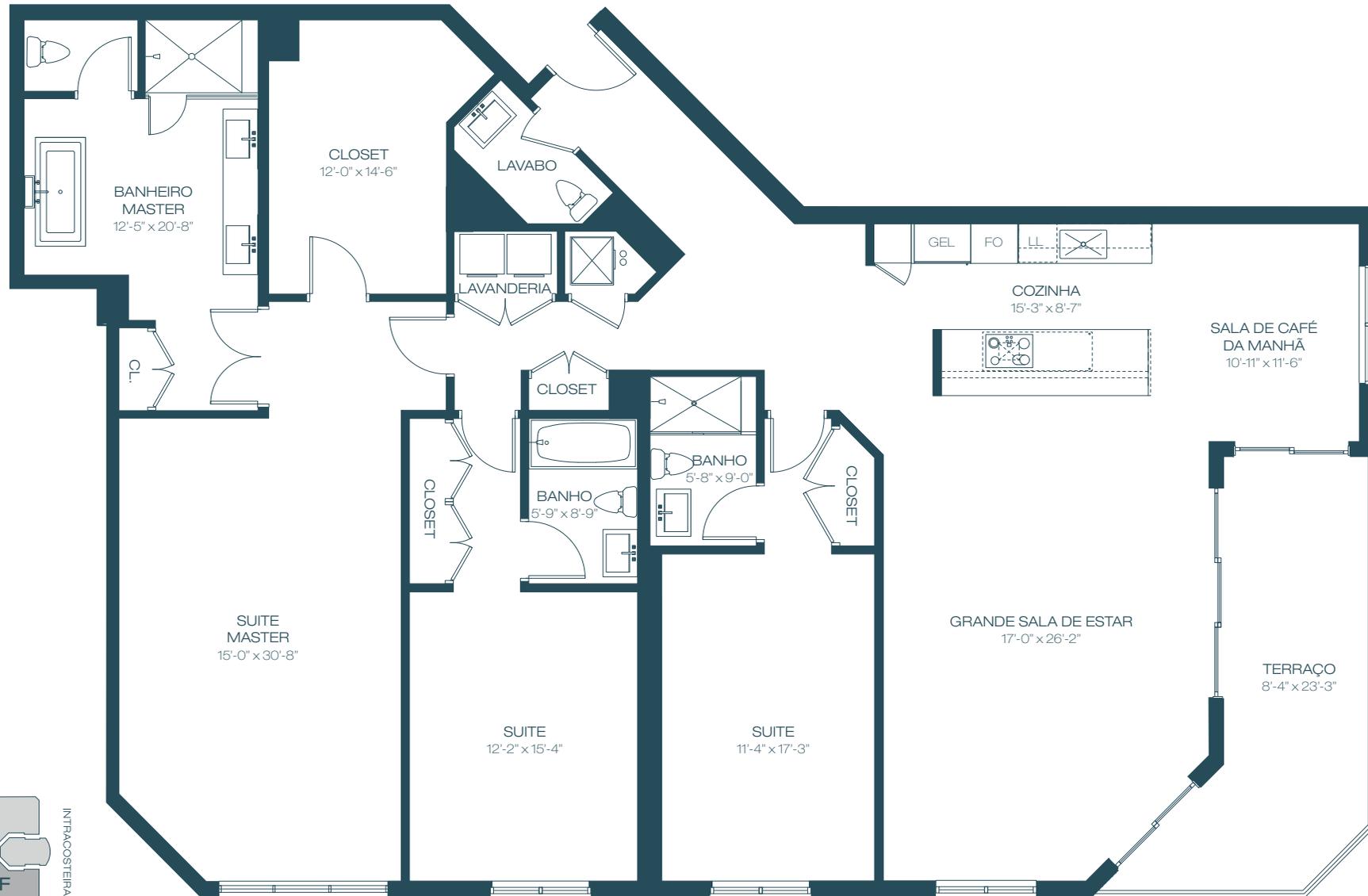


PLANTA PRINCIPAL - LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE

Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

## UNIDADE F - 10 Linha

| 3        | QUARTOS  | 3.5                | BANHEIROS |
|----------|----------|--------------------|-----------|
| INTERIOR | 2,599 SF | 241 M <sup>2</sup> |           |
| TERRAÇO  | 203 SF   | 19 M <sup>2</sup>  |           |
| TOTAL    | 2,802 SF | 260 M <sup>2</sup> |           |



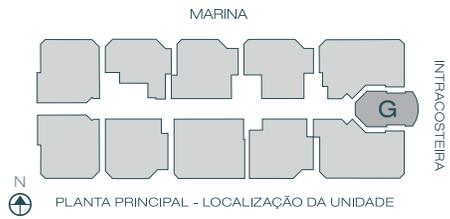
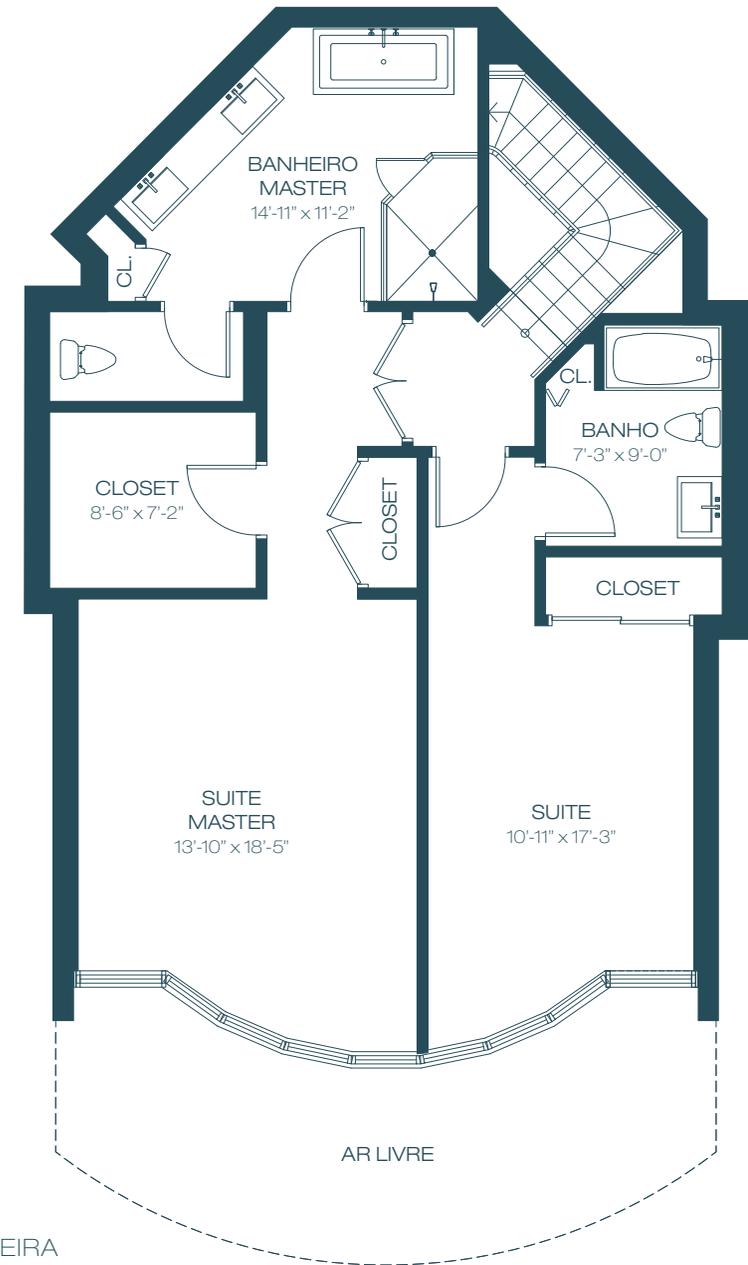
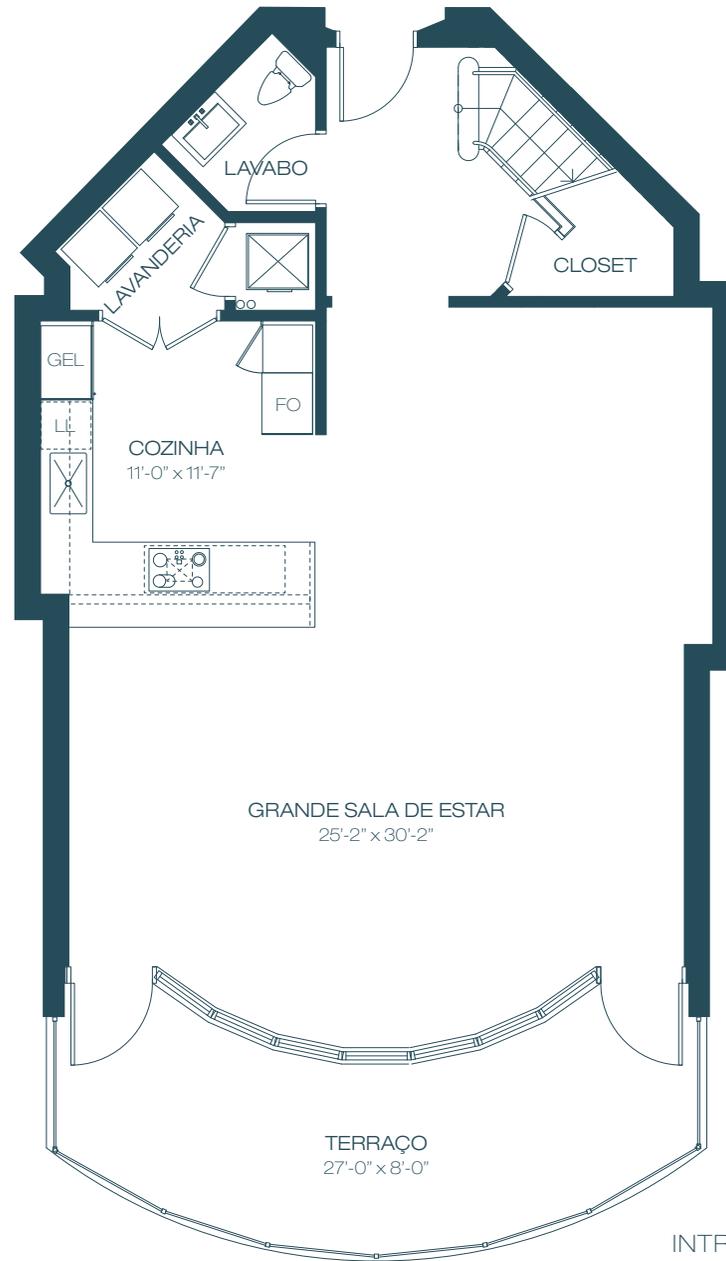
PLANTA PRINCIPAL - LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE

Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

INTRACOSTEIRA

## UNIDADE G - 11 Linha

| 2        | QUARTOS | 2.5      | BANHEIROS          |
|----------|---------|----------|--------------------|
| INTERIOR |         | 2,080 SF | 193 M <sup>2</sup> |
| TERRAÇO  |         | 216 SF   | 20 M <sup>2</sup>  |
| -----    |         |          |                    |
| TOTAL    |         | 2,296 SF | 213 M <sup>2</sup> |



PLANTA PRINCIPAL - LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE

Todas as dimensões são aproximadas e todas as plantas baixas e projetos estão sujeitos a alterações. As metragens quadradas e dimensões indicadas são medidas nos limites exteriores das paredes exteriores e da linha central do interior das paredes interiores e variam da dimensão que seria determinada com o uso da descrição e da definição de "Unidade" estabelecida na Declaração (que normalmente inclui apenas o espaço de ar interno entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos e outros elementos comuns). Esse método usado aqui normalmente é encontrado em vendas de materiais e é fornecido para permitir que um comprador em potencial compare as Unidades com unidades em outros projetos de prédios que utilizam o mesmo método. A metragem quadrada das unidades, como determinada nos dois métodos, pode ser encontrada no Anexo 2 da Declaração do Prédio. Os terraços são Elementos Comuns Limitados, mas não fazem parte da Unidade. As medidas dos cômodos estabelecidas nesta planta baixa normalmente são tiradas dos pontos mais distantes de cada cômodo (como se o cômodo fosse um retângulo perfeito), sem levar em consideração qualquer recorte. Da mesma forma, a área real do cômodo normalmente é menor do que o produto obtido pela multiplicação da largura pelo comprimento indicados. Todas as metragens quadradas e dimensões são estimativas que são baseadas em planos preliminares e variam de acordo com a construção real. Esta planta baixa representa a planta baixa típica para o tipo de residência indicada e é fornecida apenas para fins informativos. A planta baixa real da residência pode ser diferente. Todas as plantas baixas, especificações e outros planos de desenvolvimento são apenas propostas conceituais, e estão sujeitas a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos finais e especificações do empreendimento.

## DADOS DO PROJETO

Empreendedor: Marina Palms Residences North LLC e Marina Palms Residences South LLC

Arquiteto: Slattery and Associates

Designer: Interiors by Steven G

Número de residências: 468 (duas torres com 234 unidades)

Número de andares: 25 andares

Área das unidades: de 147 M<sup>2</sup> - 241 M<sup>2</sup> (com exceção das penthouses)

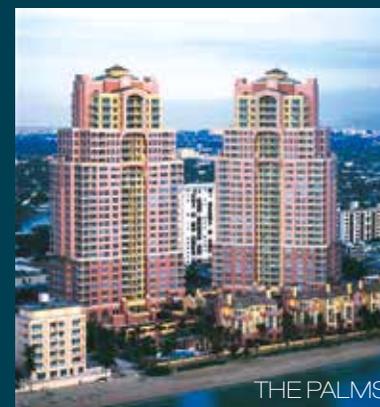
Disposição das unidades: 2 BR/2 BA a 3 BR/3,5 BA (com exceção das penthouses)

## EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

Os empreendedores são entidades coligadas em joint venture com o The Plaza Group e o The DevStar Group.

Fundado por Neil Fairman, The Plaza Group desenvolveu com sucesso o condomínio Ocean Palms com 42 andares e 240 unidades em Hollywood Beach, e o The Palms, um prédio luxuoso com 196 unidades em duas torres de 32 andares, localizado em Fort Lauderdale Beach.

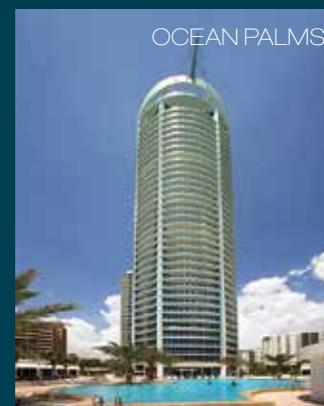
O The DevStar Group é uma empresa de investimento e desenvolvimento localizada em Miami. Os diretores Anthony Burns e George Helmstetter lideraram a remodelação e os esforços de venda dos 47 andares do Paramount Bay e Ocean House South Beach. Para a construção do Marina Palms, o DevStar fez uma parceria com a iStar Financial, uma empresa de capital aberto com \$7 bilhões de dólares para financiar e investir.



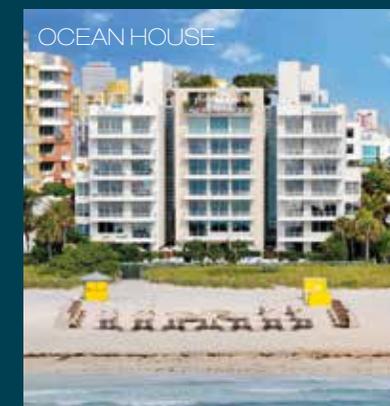
THE PALMS



PARAMOUNT BAY



OCEAN PALMS



OCEAN HOUSE

 Esse material não constitui uma oferta de venda, nem uma solicitação de compra de uma unidade do prédio. Tal oferta só deve ser feita em conformidade com o prospecto (circular de oferta) do prédio e nenhuma declaração deve ser considerada a menos que seja feita no prospecto ou no contrato de compra aplicável. Em nenhuma circunstância nenhuma solicitação, oferta ou venda de uma unidade no prédio deve ser feita internamente ou para residentes de qualquer estado ou país onde tal atividade seja ilegal. Nenhum corretor de imóveis ou vendedor está autorizado a fazer quaisquer representações ou outras declarações sobre este projeto ou quaisquer contratos com depósitos pagos ou outros acordos feitos com nenhum corretor são ou serão obrigatórios para o empreendedor. Todas as imagens do artista ou arquitetônicas, esboços, materiais gráficos, preços, planos, especificações, termos, condições, declarações, características, dimensões, amenidades existentes ou futuras mostradas ou descritas de outra forma são baseadas em apenas propostas e conceitos baseados nos planos de desenvolvimento preliminares sujeitos a cancelamento, revisão e outras alterações, sem aviso prévio, na forma prevista no contrato de compra e na circular de oferta. Elas não devem ser consideradas imagens, expressas ou implícitas, do detalhe final das melhorias propostas. Todas as melhorias, projetos, e construções estão vinculados à obtenção de licenças e aprovações apropriadas federais, estaduais e locais. Todas as características listadas das residências são apenas exemplos, e o empreendedor se reserva o direito de, sem aviso prévio ou aprovação do Comprador, a fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade de qualquer característica, material e equipamento que estejam inclusos na unidade. Fotos do interior podem retratar opções e atualizações que não representam as características padrão e podem não estar disponíveis em todos os tipos de modelo, e todas as imagens de móveis, eletrodomésticos, balcões, intradorsos, revestimentos de piso e outros detalhes, inclusive, sem limitação, itens de acabamento e decoração, não estão necessariamente incluídos em cada unidade. Mobiliário e acabamentos estão somente inclusos se e na medida prevista pelo seu contrato de compra. Nenhuma garantia ou declaração de qualquer natureza é feita de que as vistas existentes ou futuras do projeto e áreas adjacentes mostradas pelas imagens conceituais do artista ou de outro modo aqui descrita será fornecida ou, se fornecida, será retratada ou descrita aqui. Qualquer vista de qualquer unidade ou de outras partes da propriedade pode no futuro ser limitada ou eliminada em virtude de desenvolvimento futuro ou forças da natureza. As fotografias contidas nessa brochura podem ser de arquivo ou tiradas fora do local e são usadas para descrever o espírito do estilo de vida a ser alcançado ao invés de algo que existe ou possa ser proposto e servem simplesmente como ilustrações das atividades e dos conceitos mostrados.

O Marina, e todas as instalações localizadas dentro do Marina, são de propriedade individual e não fazem parte das Áreas Comuns ou Elementos Comuns do Prédio. O Marina pode ser utilizado pelo proprietário, para quaisquer fins permitidos pela lei vigente. O uso individual do ancoradouro ou de outras áreas e certos serviços disponíveis da Marina, está sujeito ao pagamento de taxas e despesas adicionais. O Marina Palms Boat Club (o "Boat Club") é uma propriedade particular operada independentemente que não faz parte do Prédio. Nenhuma garantia é dada pelo empreendedor quanto ao Boat Club, incluindo (sem limitação) a propriedade, criação, manutenção, operação, ou duração do mesmo, quaisquer serviços ou instalações disponíveis em conexão com os mesmos, ou se e na medida do possível, o custo, termos, natureza ou qualidade do mesmo. Qualquer e todo uso das instalações e amenidades do Boat Club está sujeito aos documentos e procedimentos de adesão do operador do Boat Club. Os membros do Boat Club e seus convidados são responsáveis por cumprir as regras e regulamentos ditados pelo operador do Boat Club, que podem mudar ocasionalmente.

O projeto está sendo desenvolvido pela Marina Palms Residences South LLC e Marina Palms Residences North LLC, entidades que foram constituídas somente para tal propósito. O DevStar Group e o The Plaza Group são sociedades coligadas com essas entidades, mas nenhuma delas é a empreendedora desse projeto. Todas e quaisquer declarações e/ou divulgações são consideradas como feitas pelo (s) empreendedor (es) e não pelo The DevStar Group e The Plaza Group, e você concorda em procurar somente o empreendedor aplicável (e não o The DevStar Group ou The Plaza Group, e/ou qualquer de suas afiliadas) em relação a todos e quaisquer assuntos relacionados com a comercialização e/ou desenvolvimento dos Prédios e sobre as vendas de unidades em cada Prédio.



# MARINA PALMS

YACHT CLUB & RESIDENCES

M I A M I

17201 Biscayne Boulevard, North Miami Beach, FL 33160

