





MARINA PALMS

YACHT CLUB & RESIDENCES

M I A M I

Un Estilo de Vida Inspirado por el Mar.

LAS REPRESENTACIONES POR VÍA ORAL NO DEBEN CONSIDERARSE COMO SI REPRESENTARAN CORRECTAMENTE LAS DESCRIPCIONES Y REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE CATÁLOGO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DEL ESTADO DE FLORIDA, A ENTREGARSE POR EL DESARROLLADOR AL COMPRADOR O INQUILINO.

OBTENGA EL REPORTE DE LA PROPIEDAD QUE EXIGE LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. LOS MÉRITOS O VALOR, SI APLICAN, NO HAN SIDO EVALUADOS POR NINGUNA AGENCIA FEDERAL. Estamos comprometidos con el contenido y el espíritu de la política federal de los EE. UU. con respecto a la igualdad de oportunidades para la vivienda en toda la nación. Apoyamos y estimulamos las publicidades y programas de mercadeo con carácter equitativo en las que no existan barreras para la obtención de viviendas debido a la raza, color, sexo, religión, discapacidades, estado civil, u origen nacional. 



ADUÉÑESE DEL MAR

La mejor parte de vivir al borde del agua
es la vida EN el agua.

Marina Palms ofrece un estilo de vida altamente refinado con una amplia variedad de lujos, servicios, e instalaciones, con todo lo que su familia necesita para divertirse al borde del agua. Y en el agua.







VIDA NOCTURNA

~~~~~

Disfrute al máximo cada momento  
a bordo o en tierra firme.

A pocos minutos de distancia, Miami, Miami Beach, y Fort Lauderdale ponen a su alcance un sinfín de actividades culturales. Las vecinas ciudades de Aventura y Bal Harbour también le ofrecen centros comerciales, restaurantes y entretenimiento de calibre mundial.







## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

230 metros (750 pies) lineares frente al agua, en un terreno de casi 6 hectáreas (14 acres)

Marina y yacht club de servicio completo

468 residencias de lujo en dos torres junto al agua

Entrada cerrada

Garaje con acceso controlado

Seguridad y video vigilancia las 24 horas



## UN NUEVO NIVEL DE LUJO

Marina Palms ofrece, a todo lo largo y ancho de sus finamente acabadas residencias, en sus frondosos entornos e inmaculada marina privada, instalaciones, servicios y lo último en tecnología para que sus residentes disfruten al máximo cada aspecto de una vida sofisticada al borde del agua.

UNA MARINA PRIVADA FUERA DE SERIE



# INSTALACIONES DEL YACHT CLUB Y MARINA

112 amarraderos para embarcaciones de hasta 27 metros (90 pies)

Jefe de muelle a tiempo completo

Servicio completo de conserjería para el yacht club

Servicios de combustible

Internet de alta velocidad y cable TV en los muelles

Tienda de abarrotes bien surtida

Pintoresco paseo peatonal



MARINA CON SERVICIOS COMPLETOS



Representación conceptual del artista. Favor leer descargo de responsabilidad en la última página.



## PISCINA INFINITA

Representación conceptual del artista. Favor leer descargo de responsabilidad en la última página.



LUJOSO LOBBY

Representación conceptual del artista. Favor leer descargo de responsabilidad en la última página.



VISTAS PANORÁMICAS





## INSTALACIONES DE LA PROPIEDAD

Entrada con vigilancia

Estacionamiento con acceso controlado

Vigilancia las 24 horas del día y por video

WiFi en todas las áreas comunes

Aplicación "e-Concierge" para acceso por medio del iPad o celular a la amplia gama de servicios y facilidades que le brinda Marina Palms

Ascensores de alta velocidad

Lujoso spa con sauna, baño turco, y cuartos privados para tratamientos

Vestidores para damas y caballeros

Gimnasio de vanguardia

Estudio de calibre profesional para yoga y pilates

News Café con servicio de periódicos diarios

Club Room con televisor de 100 pulgadas

Salón bar con mesa de billar

Salón ejecutivo para negocios con sala de conferencia

Atmósfera amigable para las mascotas

Salones de actividades para niños y adolescentes

## INSTALACIONES AL AIRE LIBRE

Deportes acuáticos incluyendo: jet ski, kayak, esquí náutico, windsurfing y snorkeling

Frondoso y lujoso refugio de casi 6 hectáreas (14 acres) con 230 metros (750 pies) de vista al borde del agua

Deck de la piscina tipo "resort" con piscina infinita, jacuzzi, y vistas espectaculares de la costa

Cocina gourmet al aire libre

Piscina infantil exclusiva

Piscina al aire libre

Terreno de juego para niños al aire libre

Cómodo acceso al parque canino en East Greynolds Park

Estación para mascotas

## SERVICIOS

Valet parking las 24 horas

Servicio de mayordomo personal

Servicio de lavado y detallado de automóviles en la propiedad

Ayudantes de piscina

Servicios de spa para mascotas





CLUB ROOM



NEWS CAFÉ

## LA EMOCIÓN DEL DESCANSO

Marina Palms dedica un generoso espacio interior para el esparcimiento de sus residentes.



CENTRO DE BIENESTAR



SALÓN PARA ADOLESCENTES

## ¡A DIVERTIRSE!

Espacios especialmente concebidos para menores de distintas edades invitan a nuestros residentes más jóvenes a reunirse y socializar. Desde reuniones de adolescentes hasta juegos para los bebés más pequeños, estos salones están diseñados para satisfacer las necesidades de sus jóvenes usuarios.



SALÓN PARA NIÑOS

Representación conceptual del artista. Favor leer descargo de responsabilidad en la última página.

VIVA AL BORDE DEL AGUA. A SU MANERA.



ESPACIOSO SALÓN

Favor leer descargo de responsabilidad en la última página.





COCINAS ITALIANAS CON ELECTRODOMÉSTICOS PREMIUM

Favor leer descarga de responsabilidad en la última página.

Gabinetes italianos Snaidero importados, con contadores de piedra

Accesorios Grohe para baños

Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf

Elegantes tocadores flotantes Snaidero, importados de Italia

Duchas con paredes de vidrio sin marcos, con duchas tipo teléfono

Amplias terrazas privadas con barandas de vidrio

Vistas panorámicas de la marina, el Intracoastal Waterway y el horizonte

Bañera independiente para relajarse en el baño principal

Gran armario vestidor

Instalaciones para tecnología inteligente

Puertas con centro sólido en toda la residencia

Paredes con aislante antirruidos en todo el apartamento

Residencias de diseño abierto y espacioso, con techos de más de 2,75 metros (9 pies) de altura

Lavadora y secadora de tamaño completo y carga frontal en cada residencia

**snaidero**  
KITCHENS + DESIGN

**SUBZERO**

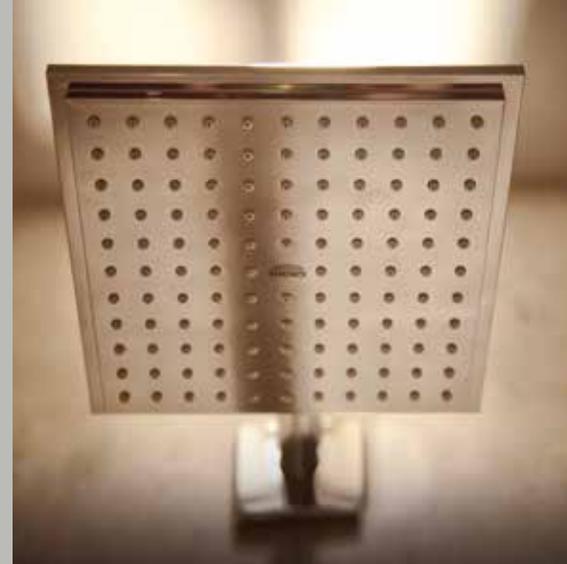
**WOLF**

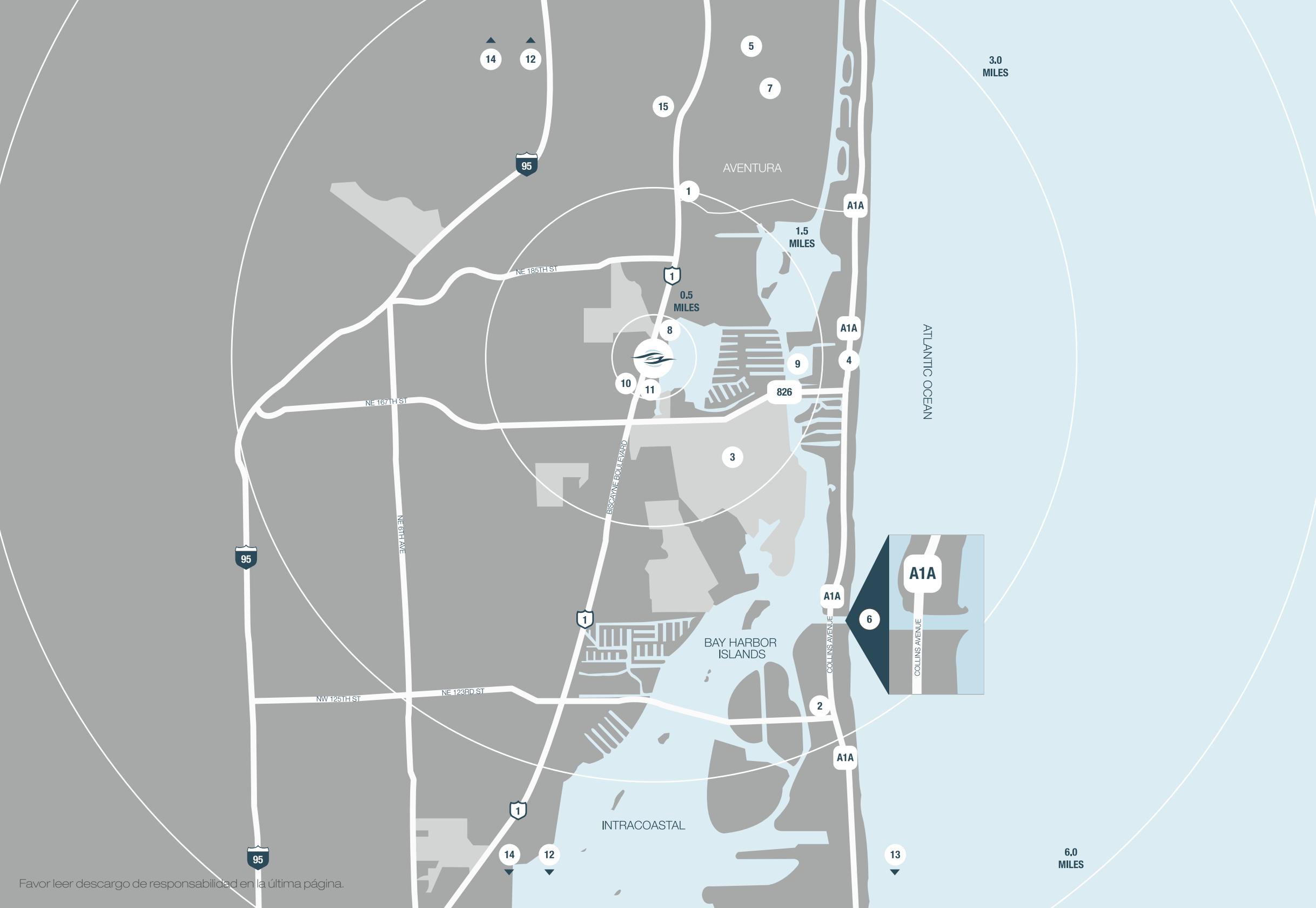
**GROHE**



ELEGANTE DORMITORIO PRINCIPAL

Favor leer descargo de responsabilidad en la última página.





## UNA ZONA PRIVILEGIADA

Perfectamente situado en Biscayne Boulevard y la calle 172, Marina Palms está a pocos minutos de los mejores centros comerciales, restaurantes, aeropuertos internacionales y entretenimiento del Sur de la Florida.

- 1 Aventura Mall
- 2 Bal Harbour Shops
- 3 Oleta State Park
- 4 Sunny Isles Beach
- 5 Gulfstream Park Racing, Casino & Village
- 6 Rampa y marina en Haulover
- 7 Turnberry Isle Golf Course
- 8 Restaurantes
- 9 Intracoastal Waterway
- 10 Arthur Snyder Tennis Center
- 11 Parque para perros en East Greynolds Park
- 12 Equidistante entre Downtown Miami/Brickell y Fort Lauderdale
- 13 Ubicación cercana a la vida nocturna de South Beach y las atracciones de Key Biscayne
- 14 Equidistante entre los aeropuertos internacionales de Miami y de Fort Lauderdale
- 15 Aventura Hospital & Medical Center



AVENTURA MALL



BAL HARBOUR SHOPS



GULFSTREAM PARK



TURNBERRY ISLE GOLF COURSE



LAS OLAS BOULEVARD



SOUTH BEACH

Favor leer descarga de responsabilidad en la última página.

MARINA



INTRACOSTERA

**01 Linea Da Unidad**  
 2 Dormitorios + Vestibulo  
 2.5 Cuartos De Baño  
 Interior 2,114 SF/196 M<sup>2</sup>  
 Terraza 241 SF/22 M<sup>2</sup>

**03 Linea Aa Unidad**  
 2 Dormitorios | 2 Cuartos De Baño  
 Interior 1,581 SF/147 M<sup>2</sup>  
 Terraza 168 SF/16 M<sup>2</sup>

**05 Linea B Unidad**  
 2 Dormitorios  
 2.5 Cuartos De Baño  
 Interior 1,976 SF/184 M<sup>2</sup>  
 Terraza 197 SF/18 M<sup>2</sup>

**07 Linea A Unidad**  
 2 Dormitorios  
 2.5 Cuartos De Baño  
 Interior 1,904 SF/177 M<sup>2</sup>  
 Terraza 169 SF/16 M<sup>2</sup>

**09 Linea E Unidad**  
 3 Dormitorios | 3.5 Cuartos De Baño  
 Interior 2,421 SF/225 M<sup>2</sup>  
 Terraza 203 SF/19 M<sup>2</sup>

**11 Linea G Unidad**  
 2 Dormitorios  
 2.5 Cuartos De Baño  
 Interior 2,080 SF/193 M<sup>2</sup>  
 Terrace 216 SF/20 M<sup>2</sup>

**02 Linea D Unidad**  
 2 Dormitorios + Vestibulo  
 2.5 Cuartos De Baño  
 Interior 2,114 SF/196 M<sup>2</sup>  
 Terraza 241 SF/22 M<sup>2</sup>

**04 Linea C Unidad**  
 2 Dormitorios + Vestibulo  
 3 Cuartos De Baño  
 Interior 1,961 SF/182 M<sup>2</sup>  
 Terraza 210 SF/20 M<sup>2</sup>

**06 Linea H Unidad**  
 3 Dormitorios + Vestibulo  
 3.5 Cuartos De Baño  
 Interior 2,332 SF/217 M<sup>2</sup>  
 Terraza 190 SF/18 M<sup>2</sup>

**08 Linea Ca Unidad**  
 2 Dormitorios + Vestibulo  
 3 Cuartos De Baño  
 Interior 1,893 SF/176 M<sup>2</sup>  
 Terraza 214 SF/20 M<sup>2</sup>

**10 Linea F Unidad**  
 3 Dormitorios | 3.5 Cuartos De Baño  
 Interior 2,599 SF/241 M<sup>2</sup>  
 Terraza 203 SF/19 M<sup>2</sup>

SOUTH TOWER

■ 2 Dormitorios  
 2 Cuartos De Baño

■ 2 Dormitorios  
 2.5 Cuartos De Baño

■ 2 Dormitorios + Vestibulo  
 2.5 Cuartos De Baño

■ 2 Dormitorios + Vestibulo  
 3 Cuartos De Baño

■ 3 Dormitorios  
 3.5 Cuartos De Baño

■ 3 Dormitorios + Vestibulo  
 3.5 Cuartos De Baño

# UNIDAD Da - 01 Linea

## 2 DORMITORIOS + VESTÍBULO 2.5 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 2,114 SF | 196 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 241 SF   | 22 M <sup>2</sup>  |
| -----    |          |                    |
| TOTAL    | 2,355 SF | 218 M <sup>2</sup> |



INTRACOSTERA

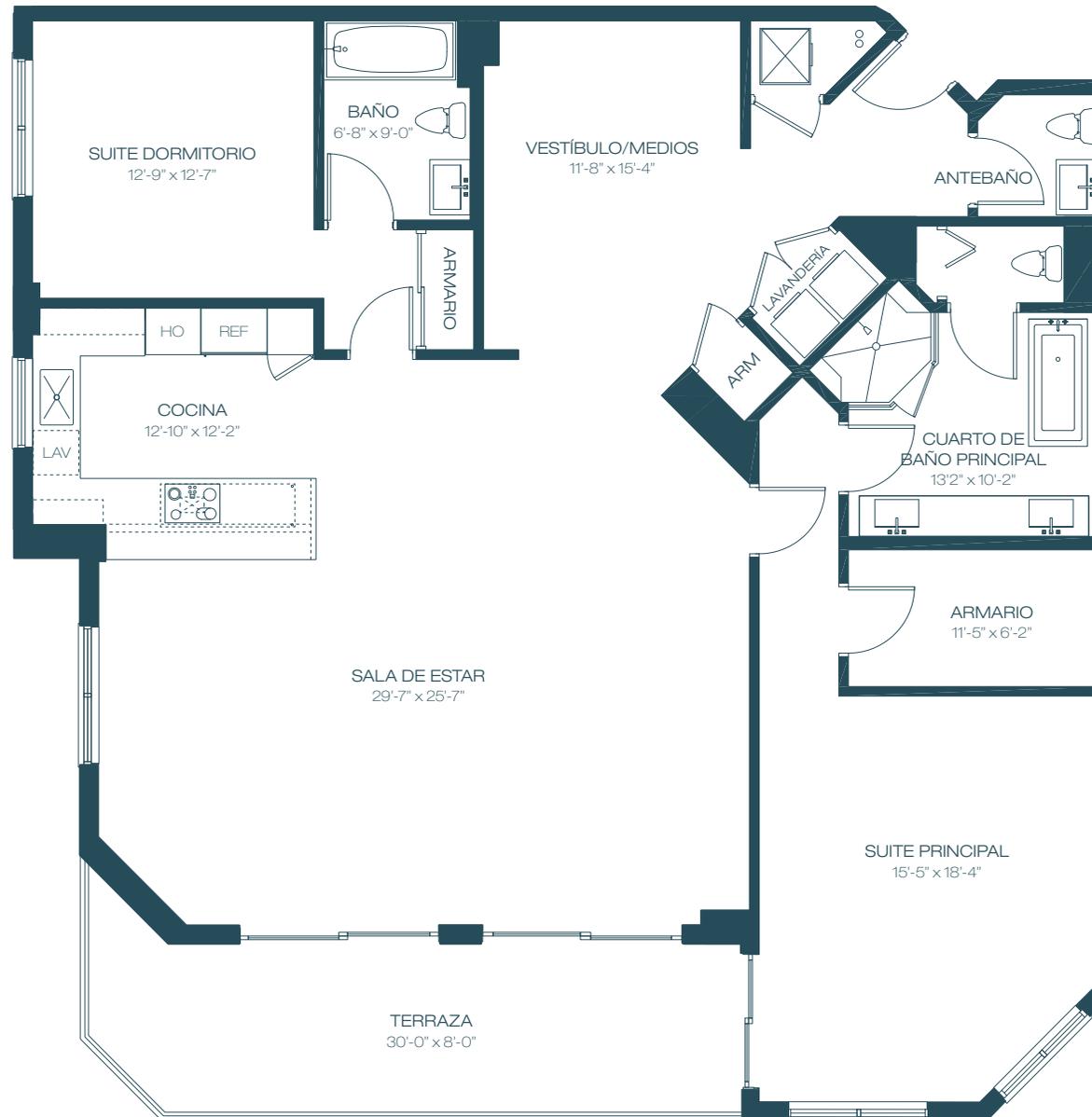


Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planes preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

## UNIDAD D - 02 Linea

2 DORMITORIOS + VESTÍBULO  
2.5 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 2,114 SF | 196 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 241 SF   | 22 M <sup>2</sup>  |
| TOTAL    | 2,355 SF | 218 M <sup>2</sup> |



INTRACOSTERA

INTRACOSTERA

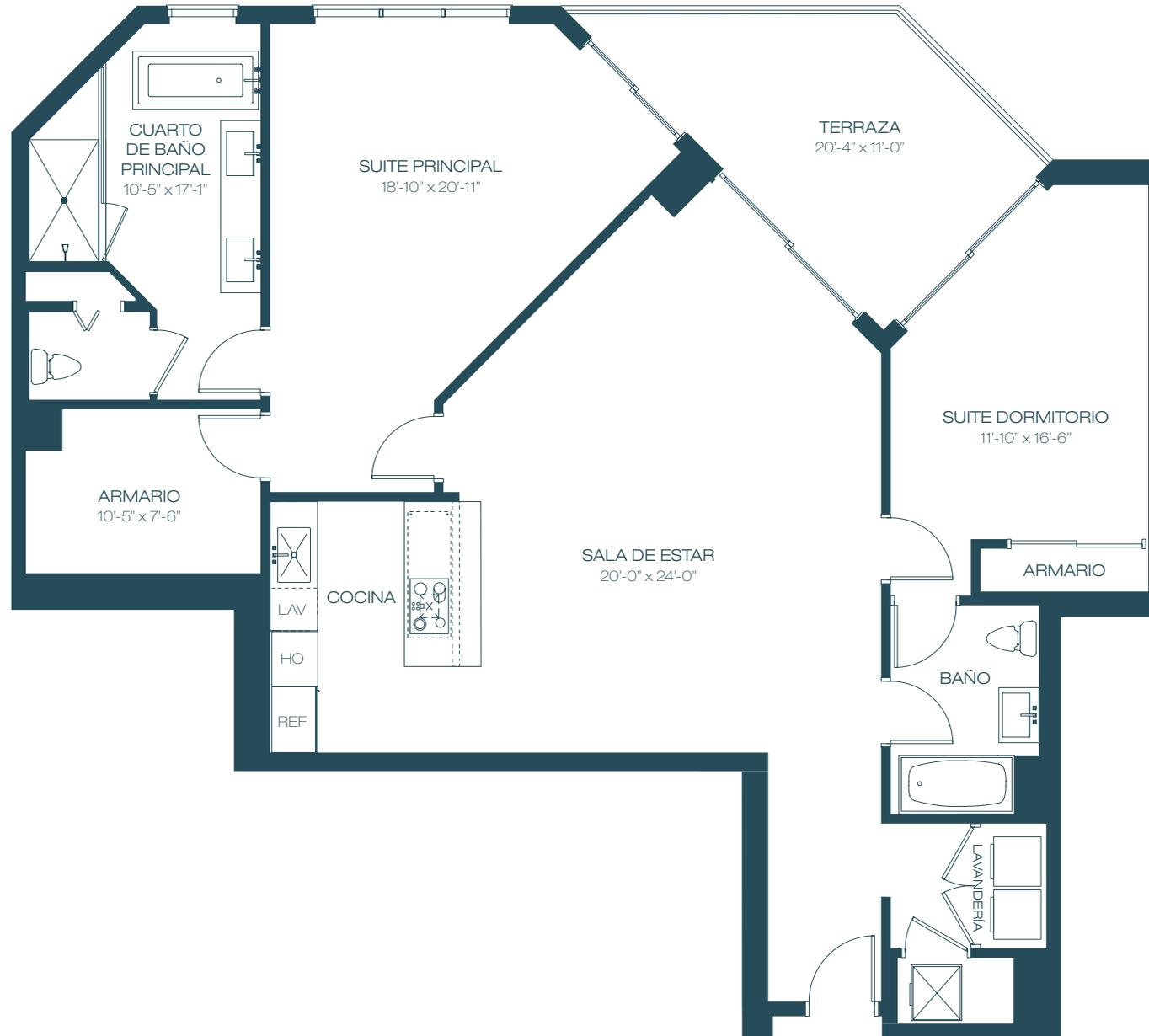


Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planos preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

# UNIDAD Aa - 03 Linea

2 DORMITORIOS  
2 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 1,581 SF | 147 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 168 SF   | 16 M <sup>2</sup>  |
| -----    |          |                    |
| TOTAL    | 1,729 SF | 163 M <sup>2</sup> |



INTRACOSTERA

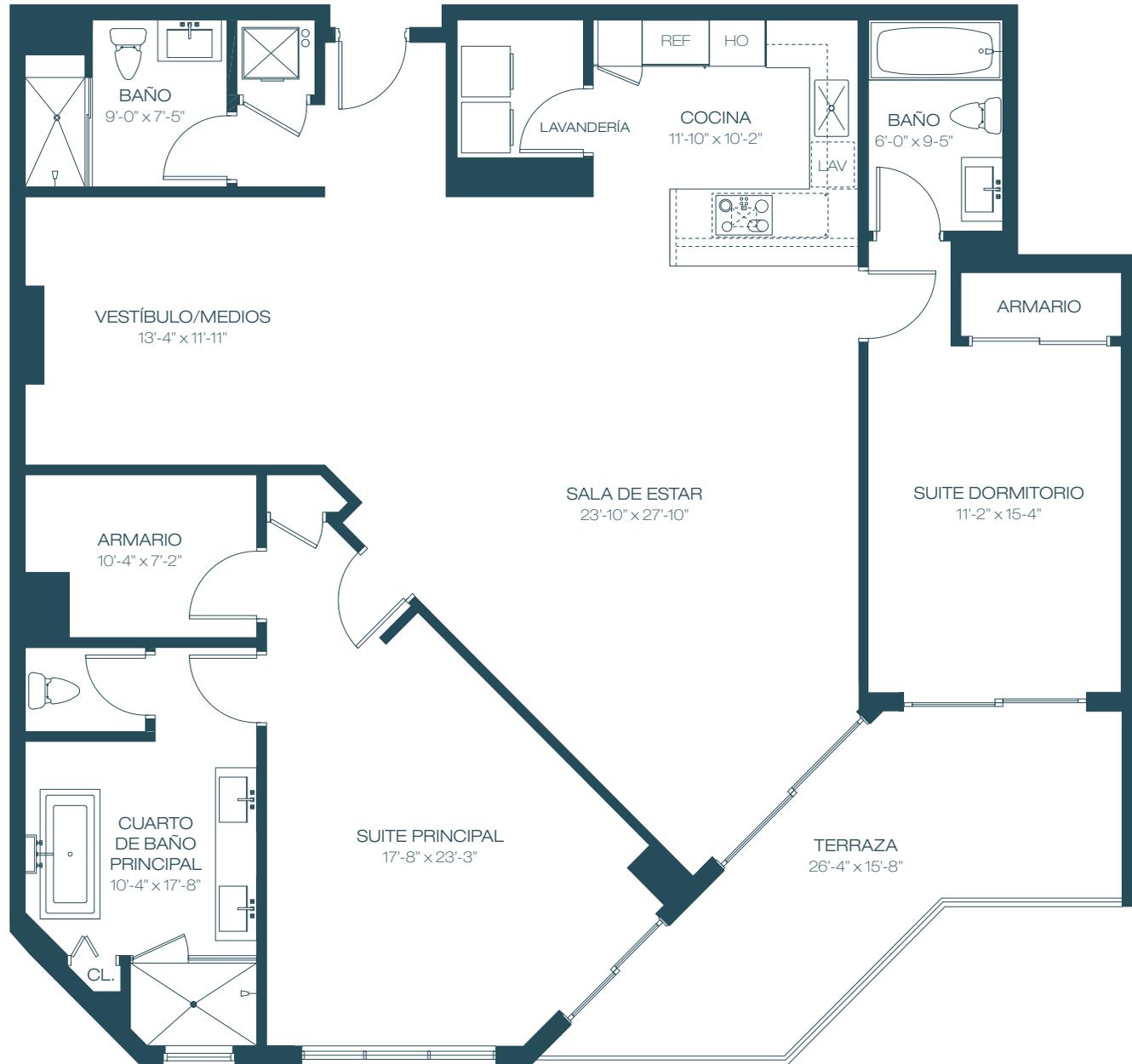


Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planes preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

# UNIDAD C - 04 Linea

2 DORMITORIOS + VESTÍBULO  
3 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 1,961 SF | 182 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 210 SF   | 20 M <sup>2</sup>  |
| TOTAL    | 2,171 SF | 202 M <sup>2</sup> |



INTRACOSTERA

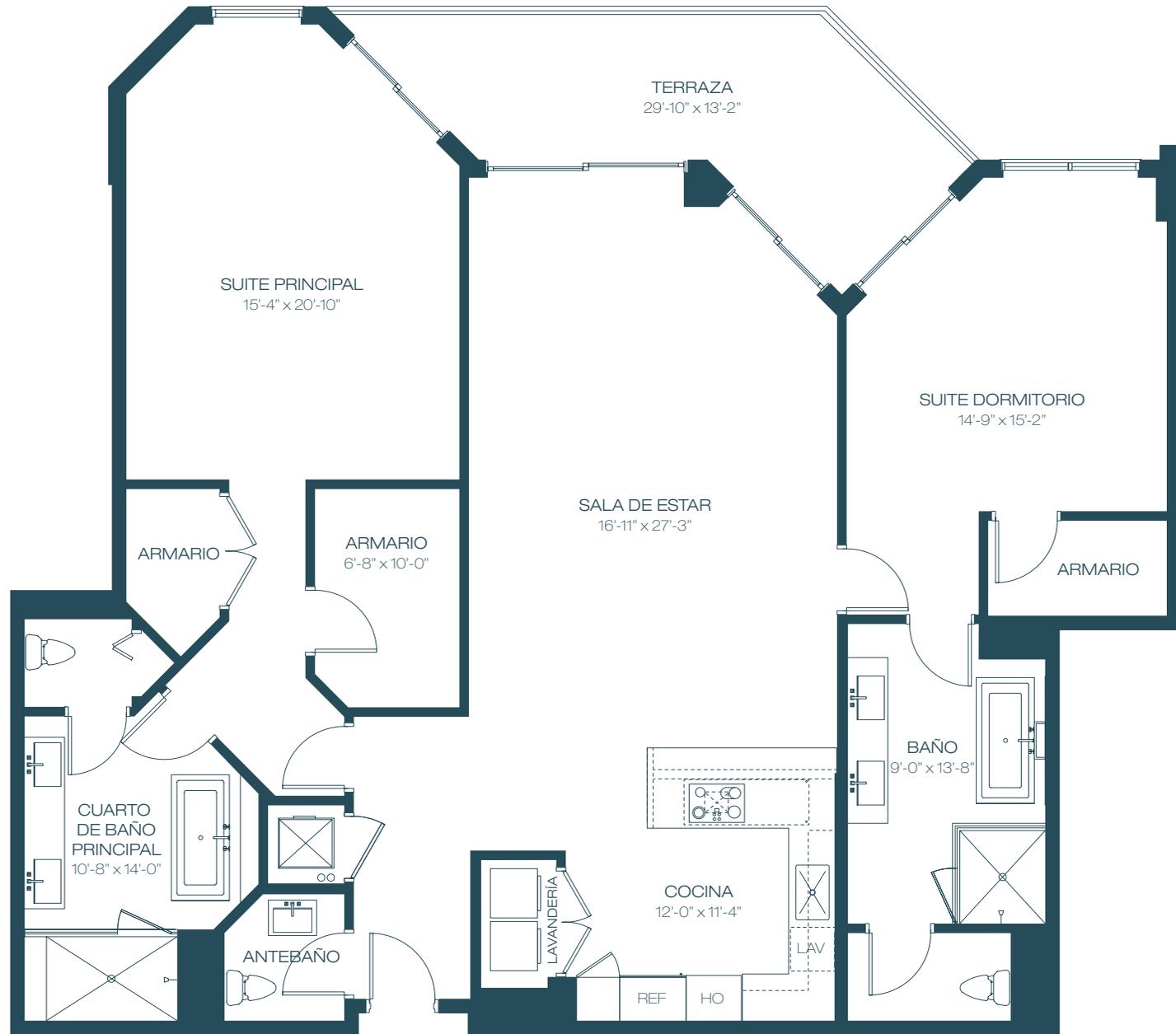


Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planes preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

# UNIDAD B - 05 Linea

2 DORMITORIOS  
2.5 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 1,976 SF | 184 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 197 SF   | 18 M <sup>2</sup>  |
| <hr/>    |          |                    |
| TOTAL    | 2,173 SF | 202 M <sup>2</sup> |



INTRACOSTERA

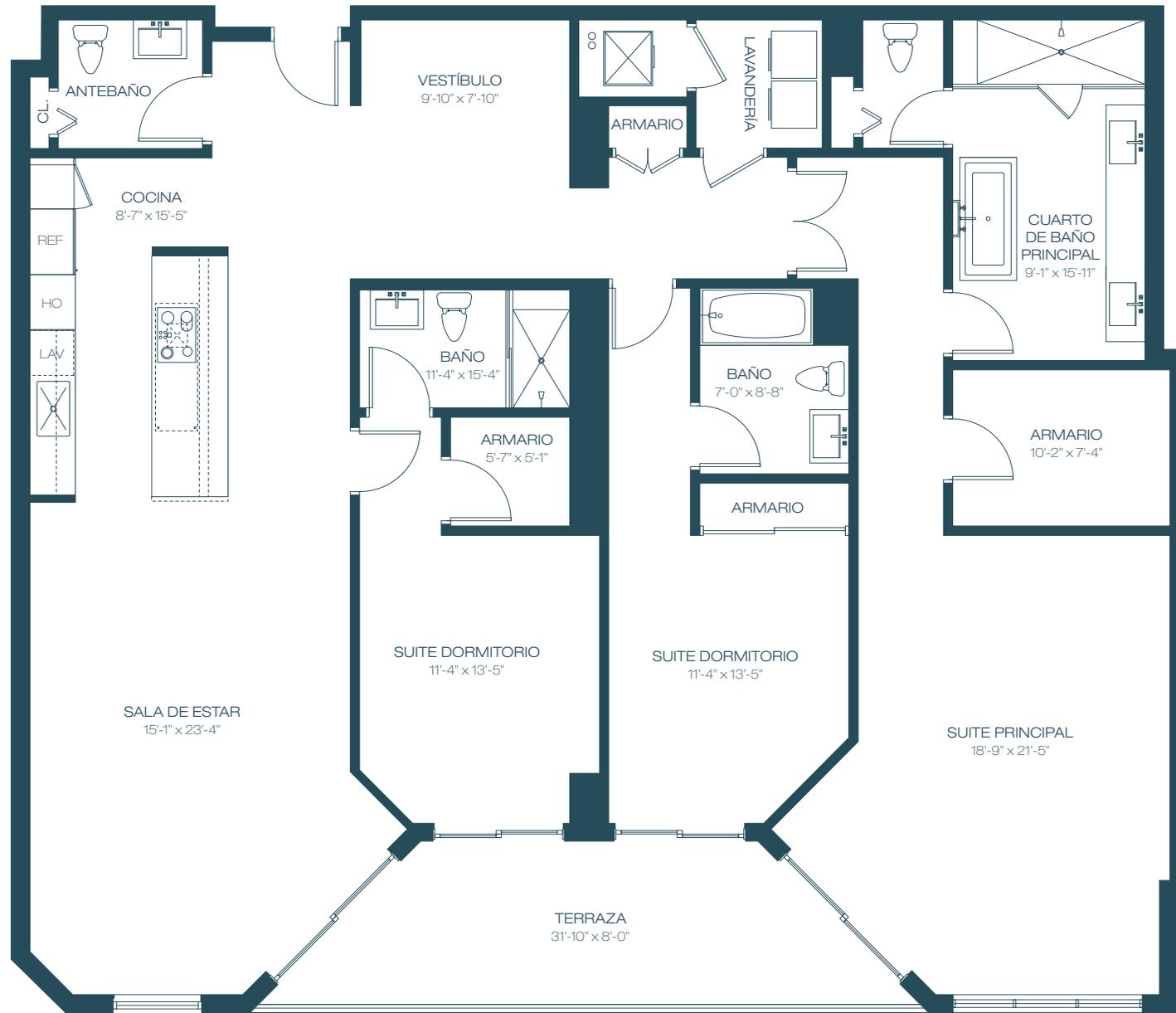


Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metraje cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planes preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

# UNIDAD H - 06 Línea

**3 DORMITORIOS + VESTÍBULO**  
**3.5 CUARTOS DE BAÑO**

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 2,332 SF | 217 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 190 SF   | 18 M <sup>2</sup>  |
| TOTAL    | 2,522 SF | 234 M <sup>2</sup> |



INTRACOSTERA

INTRACOSTERA

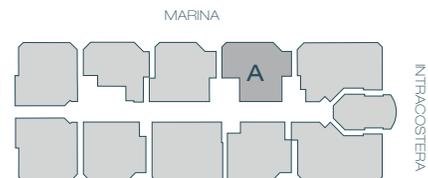
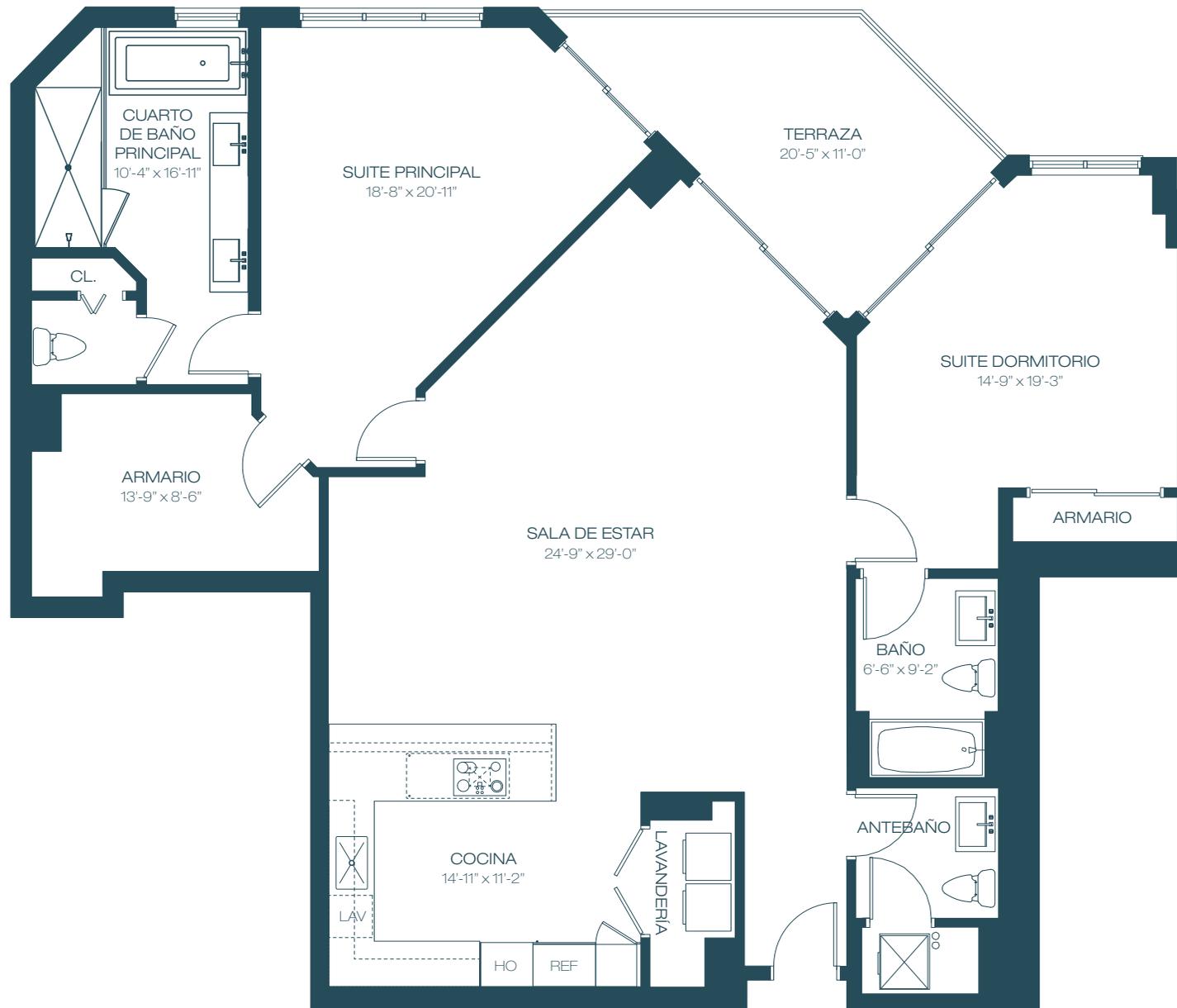


Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planos preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

# UNIDAD A - 07 Linea

2 DORMITORIOS  
2.5 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 1,904 SF | 177 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 169 SF   | 16 M <sup>2</sup>  |
| -----    |          |                    |
| TOTAL    | 2,073 SF | 193 M <sup>2</sup> |



PLANO MAESTRO - ubicación de la unidad

Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planes preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

# UNIDAD Ca - 08 Linea

2 DORMITORIOS + VESTÍBULO  
3 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 1,893 SF | 176 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 214 SF   | 20 M <sup>2</sup>  |
| TOTAL    | 2,107 SF | 196 M <sup>2</sup> |



INTRACOSTERA

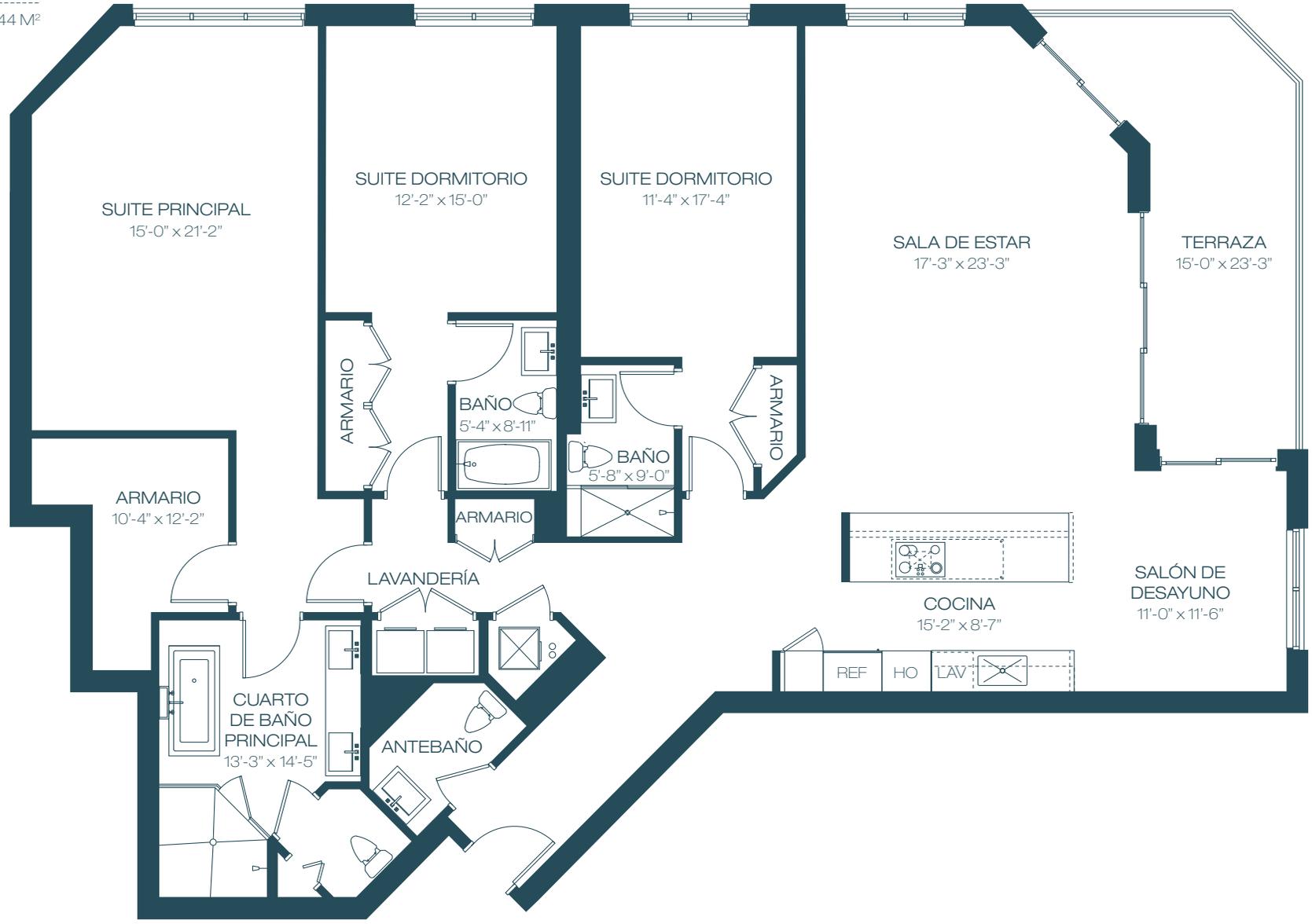


Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planes preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

# UNIDAD E - 09 Linea

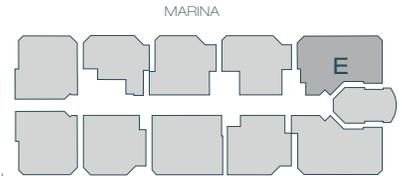
3 DORMITORIOS  
3.5 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 2,421 SF | 225 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 203 SF   | 19 M <sup>2</sup>  |
| TOTAL    | 2,624 SF | 244 M <sup>2</sup> |



INTRACOSTERA

INTRACOSTERA



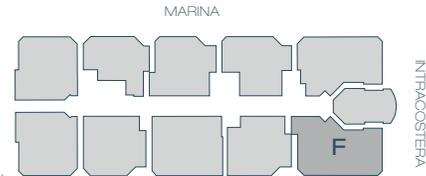
N  
PLANO MAESTRO - ubicación de la unidad

Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planes preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

# UNIDAD F - 10 Linea

3 DORMITORIOS  
3.5 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 2,599 SF | 241 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 203 SF   | 19 M <sup>2</sup>  |
| -----    |          |                    |
| TOTAL    | 2,802 SF | 260 M <sup>2</sup> |



N  
PLANO MAESTRO - ubicación de la unidad

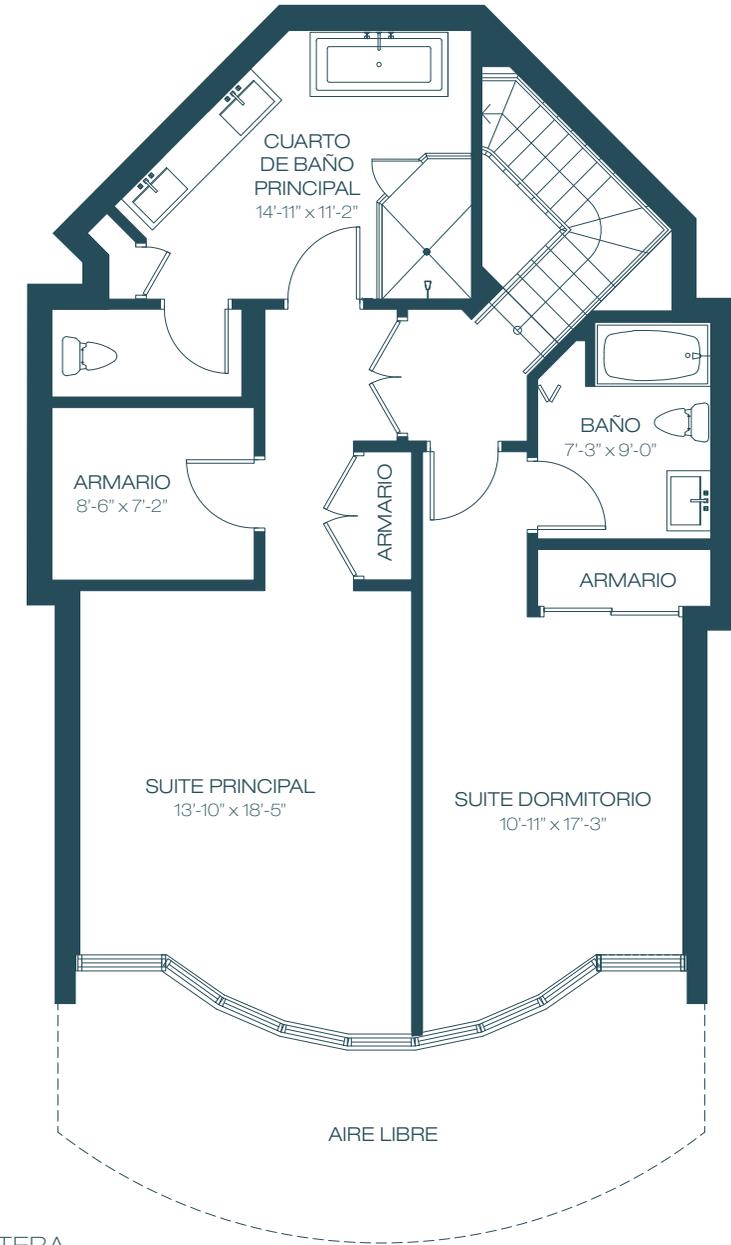
INTRACOSTERA

Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planes preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

## UNIDAD G - 11 Linea

2 DORMITORIOS  
2.5 CUARTOS DE BAÑO

|          |          |                    |
|----------|----------|--------------------|
| INTERIOR | 2,080 SF | 193 M <sup>2</sup> |
| TERRAZA  | 216 SF   | 20 M <sup>2</sup>  |
| -----    |          |                    |
| TOTAL    | 2,296 SF | 213 M <sup>2</sup> |



Todas las dimensiones son aproximaciones y todos los planos están sujetos a cambios. Los metros/pies cuadrados y dimensiones se extienden hasta las caras externas de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias internas entre las unidades y de hecho varían de las dimensiones que fueran a determinarse al utilizar la descripción y definición de "unidad" que se establece en la Declaración, la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes de perímetro y excluye todos los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes. El método aquí utilizado se encuentra generalmente en materiales de venta y se provee con el fin de permitirle a un posible comprador comparar las Unidades con unidades en otros proyectos de condominio/apartamentos que utilizan el mismo método. El pietaje/metrage cuadrado de las unidades, determinado por ambos métodos, puede encontrarse en el Apéndice 2 de la Declaración de Condominio. Las terrazas se consideran Elementos Comunes Limitados, pero no forman parte de la Unidad. Las medidas de las dimensiones de las habitaciones que se publican en este plano se realizan generalmente desde los puntos más lejanos de cada habitación (en la manera descrita previamente y asumiendo que la habitación es un rectángulo perfecto), sin tomar en cuenta recortes o variaciones. Por ende, la superficie de la habitación actual será típicamente menor que el producto obtenido al multiplicar las medidas de largo por las de ancho que se publican. Todos los metrajes/pietajes cuadrados y superficies/dimensiones son estimados basados en planos preliminares y cambiarán durante el proceso de construcción. Este plano representa el plano típico del tipo de residencia que se indica y se ofrece únicamente con fines informativos. El plano final de la residencia puede ser distinto. Todos los planos, especificaciones, y otros planos del desarrollo de la propiedad son propuestas y sólo tienen carácter conceptual, están sujetos a cambios y no reflejan necesariamente con fidelidad ni los planos finales ni las especificaciones del proyecto.

## DATOS

Desarrollador: Marina Palms Residences North LLC y Marina Palms Residences South LLC

Arquitectos: Slattery and Associates

Decoración de interiores: Interiors by Steven G

Residencias: 468 (dos torres con 234 unidades)

Pisos: 25

Dimensión arquitectural de las unidades: desde 142 m<sup>2</sup> (1.528 pies<sup>2</sup>) hasta 241 m<sup>2</sup> (2.599 pies<sup>2</sup>) (sin incluir los penthouses)

Distribución de las unidades: desde 2 dormitorios /2 baños hasta 3 dormitorios /3,5 baños (sin incluir los penthouses)

## EQUIPO URBANÍSTICO

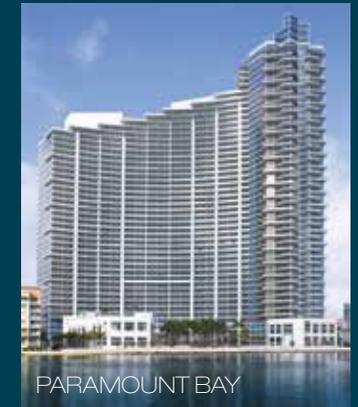
Los desarrolladores son entidades en un proyecto conjunto, afiliado con The Plaza Group y The DevStar Group.

Fundado por Neil Fairman, The Plaza Group desarrolló exitosamente Ocean Palms, un edificio de 42 pisos y 240 apartamentos en Hollywood Beach, y The Palms, un lujoso condominio con 196 unidades en dos torres de 32 pisos, ubicado en la playa de Fort Lauderdale.

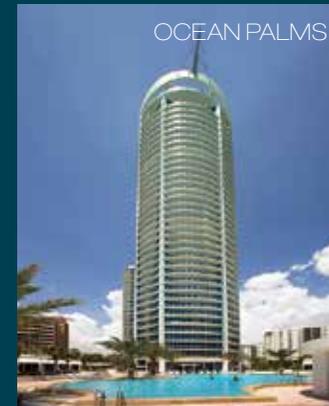
The DevStar Group es una empresa de desarrollo e inversiones basada en Miami. Sus directores, Anthony Burns y George Helmstetter encabezaron los proyectos de redesarrollo y de ventas de Paramount Bay y Ocean House, un edificio de 47 pisos en South Beach. Para Marina Palms, DevStar unió esfuerzos con iStar Financial, una compañía financiera e inversionista, cotizada en la bolsa en \$7 mil millones.



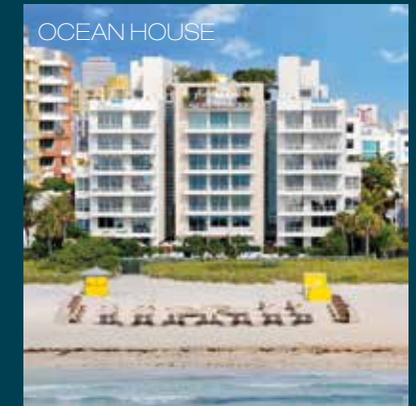
THE PALMS



PARAMOUNT BAY



OCEAN PALMS



OCEAN HOUSE

🏠 Estos materiales no tienen como propósito ser una oferta de venta, o una solicitud para comprar una unidad en el edificio. Semejante oferta sólo debe efectuarse de acuerdo con el documento de proyecto (circular de oferta) para el edificio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que ésta figure en el documento del proyecto o en el acuerdo de compra. Bajo ninguna circunstancia debería efectuarse solicitud, oferta o venta alguna de cualquier unidad en el edificio en ningún, o a cualquier residente de cualquier estado o país en el cual semejante actividad sea ilegal. Ningún corredor de bienes raíces o vendedor está autorizado para efectuar representación o declaración alguna con respecto a este proyecto, y ningún acuerdo, depósito o otros arreglos o entendimientos efectuados con cualquier corredor de bienes raíces comprometerán de manera alguna al desarrollador. Todas las representaciones, dibujos, ilustraciones, esquemas, planos, especificaciones, términos, condiciones, declaraciones, atributos, dimensiones, tamaños, materiales gráficos, precios, vistas presentes o futuras y fotos artísticas y arquitectónicas reproducidos o descritos en este material son únicamente propuestas y con carácter únicamente conceptual, y están basados en planos preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a su retiro, revisiones y otros cambios, sin previo aviso, tal y como se establece en el acuerdo de compra y en la circular de ofrecimiento. Ninguno de esos elementos debe considerarse como una representación, explícita o tácita, de los detalles o acabados finales de las mejoras propuestas. Todas las mejoras, diseños, y construcción están sujetos a la obtención de los permisos federales, estatales y locales apropiados para los mismos. Todas las características que se presentan para las residencias son únicamente de carácter representativo, y el desarrollador se reserva el derecho, sin previo aviso, y sin la aprobación del Comprador, de efectuar cambios de igual o superior calidad para cualquier característica, materiales y equipos que estén incluidos en la unidad. Las fotos de los interiores pueden incluir opciones y mejoras que no son típicas de las características regulares y que no pudieran estar disponibles en todos los modelos, y todas las descripciones de muebles, electrodomésticos, contadores, plafones, pisos, así como otros detalles, sin límite cualquiera, artículos de acabado y decoración, no están necesariamente incluidos en cada unidad. Los equipos y acabados sólo estarían incluidos dentro del marco propuesto en su acuerdo de compra. No se ofrece ninguna garantía o representación de cualquier tipo con respecto a las vistas o panoramas existentes o futuros del proyecto y las áreas vecinas que se incluyen en las representaciones conceptuales del artista o descritas de cualquier manera en estos materiales. Cualquier vista o panorama desde cualquier unidad o desde cualquier parte de la propiedad podría eliminarse o verse limitada por futuros desarrollos urbanísticos o por actos de la Naturaleza. Las fotos que se incluyen en este catálogo pueden provenir de una fototeca, o han sido tomadas en otros lugares y utilizadas con el fin de ilustrar el espíritu del estilo de vida que se pretende lograr, y no con el fin de mostrar que pueda existir o propuestas específicas, y tienen como único objetivo servir de ilustraciones de las actividades y conceptos descritos en este catálogo. La Marina, y todas las instalaciones localizadas dentro de la Marina, son de propiedad separada y no forman parte de las Áreas Comunes o Elementos Comunes del Condominio/Edificio. La Marina puede ser utilizada por el propietario para cualquier propósito que permitan las leyes respectivas. El uso de los muelles individuales y cualquier otras partes de la Marina, y ciertos servicios que pueden estar disponibles, estarán sujetos al pago de cargos y costos adicionales. El Marina Palms Boat Club (el "Boat Club") es de propiedad y operado independientemente y no forma parte del Condominio/Edificio. El desarrollador no ofrece representaciones o garantías algunas con referencia al Boat Club, incluyendo (y sin limitarse a): la propiedad, creación, mantenimiento, operaciones, o duración, de cualquiera de los servicios o instalaciones que puedan ofrecerse en relación con el mismo, o de cualquier costo, términos, naturaleza o calidad del mismo o de cualquier producto o servicio relacionado con el mismo. Cualquier y todo uso de las instalaciones y facilidades del Boat Club estará sujeto a las estipulaciones de los documentos de membresía y procedimientos del operador del Boat Club. Los miembros del Boat Club y sus huéspedes se responsabilizarán por cumplir y atenerse a las reglas y regulaciones emitidas por el operador del Boat Club, las cuales pueden cambiar con el tiempo. El proyecto es un desarrollo de Marina Palms Residences South LLC y Marina Palms Residences North LLC, entidades formadas únicamente para dicho propósito. El DevStar Group y The Plaza Group están afiliados con estas entidades, pero ninguno de ellos es el desarrollador de este proyecto. Debe asumirse que cualquier declaración, representación, y/o aclaratoria fue emitida por el (los) urbanista(s) y no por The DevStar Group y The Plaza Group, y usted acuerda dirigirse únicamente al (los) desarrollador(s) relevante(s) (y no a The DevStar Group o The Plaza Group, y/o cualquiera de sus afiliadas) con respecto a cualquier tema o problema relacionados con la promoción y/o desarrollo del Condominio/Edificio y con respecto a la venta de unidades en cada uno de los Condominios/Edificios. Las gráficas, ilustraciones y textos que se incluyen en este material son propiedad intelectual del desarrollador. Todos los derechos están reservados. La reproducción, presentación, o disseminación de estos materiales sin la debida autorización están estrictamente prohibidos y constituyen una violación de los derechos de autor.



# MARINA PALMS

YACHT CLUB & RESIDENCES

M I A M I

17201 Biscayne Boulevard, North Miami Beach, FL 33160

