



BRICKELL FLATIRON

SERVIÇO INSPIRADO NO SETOR DE HOTELARIA

O exclusivo estilo de vida do Brickell Flatiron proporciona uma residência inspirada na hotelaria. Com um serviço de categoria cinco estrelas e confortos de elite, os residentes terão os benefícios da conveniência e do luxo insuperáveis no Brickell Flatiron.

CONCIERGE PESSOAL

A equipe de concierges especializados do Brickell Flatiron está no local, sete dias por semana, para aprimorar a vida diária dos residentes. Deixe que a equipe de Concierges do Brickell Flatiron auxilie em:

- Transporte
- Limpeza doméstica e Serviços de manutenção
- Administração da propriedade
- Horas marcadas em cabeleireiro e salão
- Tratamentos de spa
- Lavagem a seco e Consertos
- Serviço semanal de flores e plantas de interior
- Reservas em restaurantes
- Ingressos para concertos e eventos esportivos e culturais
- Passeios e visitas
- Entregas de supermercados
- Catering
- Suporte técnico
- Manutenção automotiva
- Cuidado e passeios com animais domésticos
- Serviço médico por chamada

PLANEJAMENTO DE EVENTOS

Os residentes têm acesso exclusivo a uma gama de confortos e espaços para eventos no edifício, juntamente com um Diretor de serviços residenciais especializado, disponível para auxiliar os residentes no planejamento de grandes e pequenos eventos.

CONFORTOS DA GARAGEM E ESTACIONAMENTO

- Serviço de valet 24 horas ao dia
- Lavagem de veículo e serviço detalhado disponível no local
- Estações elétricas de carga de veículos localizadas em cada nível do estacionamento
- Salas de armazenamento privativas estão disponíveis para compra
- Armazenamento seguro para bicicletas
- Garagens de estacionamento privativas para dois carros, totalmente fechadas estão disponíveis exclusivamente aos residentes para compra
- Acesso a serviço de carro compartilhado baseado em assinatura

NÍVEIS DO FLATIRON CLUB (17^o E 18^o ANDARES)

- **Flatiron Theater:** Localizado no 17o andar, o Flatiron Theater possui assentos luxuosos em estilo de estádio e acústica selecionada. A área com equipamentos de ponta é equipada com um sistema de projeção de qualidade cinematográfica e controles de temperatura e eletrônica sem fio com tablets sem fio. Os residentes podem reservar o local para noites de cinema e eventos esportivos especiais por meio do aplicativo de concierge digital do edifício - o Brickell Flatiron Link
- **Sala Executiva De Reuniões:** Um espaço executivo projetado para atender grandes reuniões e necessidades de negócios. A sala é equipada com Internet de alta velocidade, Wi-Fi e equipamento de vanguarda de videoconferência e telecomunicação. O serviço de mordomo está disponível mediante reserva para apoio com o serviço e catering.
- **Sala De Charutos E Sinuca:** A Sala de Charutos e Sinuca é um espaço íntimo e informal para a socialização dos residentes. Os recursos internos são um bar de coquetéis, mesa de bilhar, TVs de tela plana, poltronas com braços e sala de conservação de charutos separada.
- **Adega Para Vinhos:** Os residentes podem reservar armários individuais com clima controlado para manter um armazenamento de vinho ideal na adega de vinhos especializada do Brickell Flatiron
- **Piscina Atlética Externa:** Localizada no terraço externo do 18o andar, essa piscina atlética com proporções perfeitas oferece uma volta exclusiva para seu programa de exercícios
- **Piscina Infantil:** Uma piscina externa, com tamanho perfeito para os pequenos desfrutarem de atividades aquáticas
- **Sala De Brinquedos Para Crianças:** Projetada para diversão e atividades para todas as idades, a sala de brinquedos infantis é um espaço convidativo com muitas opções de recreação



BRICKELL FLATIRON

SKY CLUB - NÍVEL DA COBERTURA NO 64º ANDAR

• **Sky Spa:** O sereno Sky Spa do Brickell Flatiron possui um circuito de hidroterapia com vapor, sauna e salas de relaxamento e de tratamento. Tratamentos faciais, corporais e dermatológicos e também massagens estarão disponíveis aos residentes por sistema de reservas. Os vestiários para homens e mulheres possuem duchas com equipamento completo e áreas para troca de roupas.

• **Sky Academia:** A academia da cobertura possui vistas impressionantes da linha do horizonte de Miami com equipamentos de vanguarda para exercícios, studio de pilates, sala de spin, studio de yoga, consultor em nutrição e personal trainers no local. • **Sky Pool:** A incrível Piscina Sky do Brickell Flatiron possui vista de 360 graus de Miami e de Biscayne Bay. Projetada para rejuvenescimento, a piscina totalmente vigiada oferece sofás luxuosos, áreas de estar convidativas e um bar de sucos refrescantes. • **Jardim Da Cobertura Com Paisagismo:** Um oásis urbano, o luxuoso Sky Garden do Brickell Flatiron oferece espaços verdes privativos para relaxamento e fuga da agitação da cidade aos residentes

NÍVEL TÉRREO

• **Grand Lobby:** Massimo Iosa Ghini mistura paredes de vidro lustroso e linhas curvadas que criam uma sensação de movimento, dando a bem-vinda à os residentes com a sua transparência, iluminação, e pedras preciosas. • **Coleção de Arte:** Espaços públicos apresentando a coleção exclusiva de pinturas do aclamado artista novaiorquino Julian Schnabel

TECNOLOGIA

O Brickell Flatiron é totalmente equipado com tecnologia smart home, fornecendo conveniência e tranquilidade aos seus residentes. Eis uma lista de alguns de nossos recursos: • **Brickell Flatiron Link:** aplicativo digital Concierge que fornece aos residentes um acesso fácil aos confortos e serviços do edifício (serviço de valet, portaria, concierge, comunicação e notificações do edifício, reserva de sala no nível do clube, entrega de restaurantes e muito mais) com o uso confortável de qualquer dispositivo móvel • **Alertas De Sensor De Localização:** que enviam mensagens e notificações sobre sua localização no edifício (isto é, chegada de pacotes, encontros e eventos do edifício etc.) • **Internet De Alta Velocidade** com conexão a fibra para cada unidade com até 1 Gigabite e velocidades super-rápidas disponíveis • **Rede Wi-Fi Privativas** em cada unidade • **Wi-Fi** em todas as áreas comuns do edifício • **Hotwire Fission TV:** centenas de canais digitais e HD, incluindo canais de música, canais internacionais e por encomenda, muitos deles com opções de DVR TV • **Termostatos Inteligentes De Economia De Energia:** condicionamento de ar controlado por dispositivos móveis em qualquer lugar do mundo • **Fechaduras Inteligentes:** possibilitam entrada segura sem uso de chave à unidade, a partir do telefone celular ou chave de segurança • **Elevadores Para Seis Passageiros De Alta Velocidade** com controle de destino— chega aos seu andar mais rápido e com menos paradas • **Elevadores Separados de Serviços e Valet**