



RIVA

“Estilo de vida à beira-mar da maneira como deve ser.”

— *Tropic Magazine*



"O RIVA é o símbolo de uma grande transformação na área do Galleria."

— South Florida Business & Wealth Magazine



O ponto de encontro entre o rio e o parque mais bonitos da cidade com as duas das melhores avenidas comerciais da região, repleta de lojas como Neiman Marcus e WholeFoods, os melhores restaurantes, teatros e casas elegantes à beira-mar agora também inclui o RIVA.

Na margem do Middle River em frente ao George English Park. Próximo do Galleria Mall e a um passeio de bicicleta da praia. A apenas cinco minutos de Downtown e Las Olas. RIVA é o coração do bairro na cidade que está atraindo outras marcas de cinco estrelas ao local, combinando ainda a conveniência urbana com a tranquilidade de frente para a água.

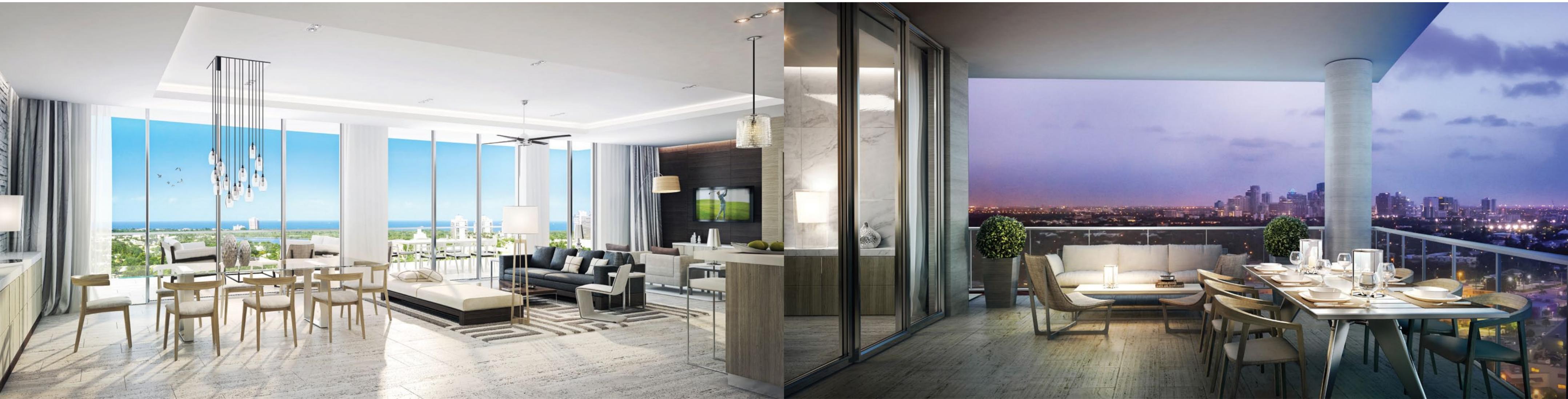
"Nosso estilo beira-mar começa na porta de entrada".



No fundo da rua principal, alinhado por um longo trecho de palmeiras que lideram o caminho direto até a água, está o RIVA ocupando 121 metros de frente para o canal, com docas e calçadão.

O lobby leva você de uma área coberta até a água. Consulte o concierge, pare para tomar um café expresso, deixe o seu paddleboard no centro de esportes aquáticos ou tire seu barco da sua própria vaga. Todos os residentes do RIVA desfrutam de uma vida à beira-mar, em casa.

"Nossos convidados ficarão admirados com nossas vistas do oceano, mas nós amamos as luzes da cidade."



O design curvilíneo do RIVA, paralelo ao rio, cria vistas panorâmicas e desobstruídas das varandas de todas as unidades. Ao leste, sobre o rio e parques, encontra-se o horizonte azul do Oceano Atlântico. Ao oeste o pôr do sol, que por sua vez se transforma em uma cortina de luzes cintilantes da cidade ao anoitecer.

“Eles criaram um estilo de vida à beira-mar que não pode ser duplicado.”



A margem do rio RIVA é o nosso próprio parque ajardinado e alameda, com vista para as marinas. Aqui é o local onde você poderá lançar seu paddleboard ou caiaque, ou andar no táxi aquático RIVA para uma viagem rápida por toda a quadra de tênis, para fazer compras no Galleria Mall ou para ver um por do sol de em um cruzeiro para Las Olas.

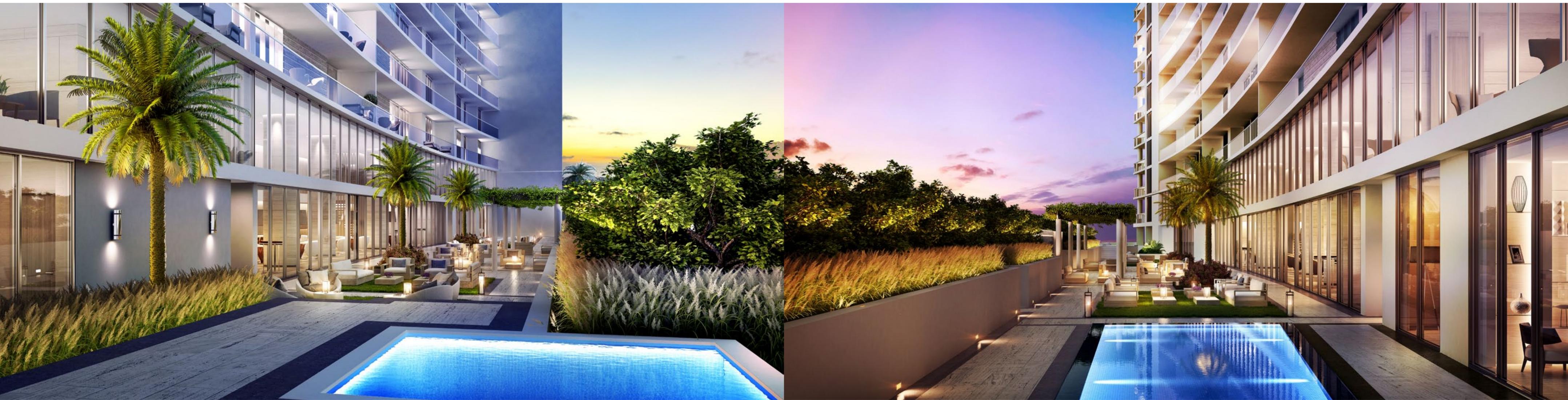
Desça do elevador e entre no River Club somente para residentes, onde o centro de fitness com vista para água é aberto para o terraço e piscina de 65 pés.

"Eles criaram um estilo de vida à beira-mar que não pode ser duplicado."



O River Club ainda se estende pelo quarto e quinto andar com um lounge de dois andares e uma adega, com uma Cucina Única – uma cozinha para jantares para você e mais 20 amigos.

"Eles criaram um estilo de vida à beira-mar que não pode ser duplicado."



O River Club inclui terraços tanto para a manhã e a tarde. No extremo norte do deck da tarde, fica o gramado de spa e yoga dos moradores. No extremo sul estão as cabanas para convidados, refletindo a piscina. No meio estão localizados o cocktail lounge e deck.

"O projeto RIVA oferece espaço completo para uma vida dentro e fora de casa".



O RIVA foi criado para estender seu espaço interior e proporcionar oportunidades reais para você poder desfrutar da vida ao ar livre assim que você abrir a sua porta. Seja um jantar para 12 convidados sob as estrelas, ou um brunch de domingo no terraço para 20 pessoas, as varandas extraordinariamente grandes do RIVA – com cozinhas de verão – oferecem o estilo de vida ao ar livre e as vistas panorâmicas que todos sonham na Flórida.

"É o tipo de espaço que inspira um decorador."



Salas com mais de nove metros de largura. Vidro do chão ao teto com 2,7 metros de altura. Sala de jantar tamanho festa. Várias áreas de estar. Suítes máster com vestiário. Cozinhas com ilhas grandes. Cada residência no RIVA irá surpreendê-lo com espaço e possibilidades.

"Parece mais uma casa do que um condomínio" é a reação que ouvimos frequentemente. Isso porque as residências de dois quartos do RIVA têm uma média de mais 185 m² de área útil e as de três quartos ultrapassam 278 m². Temos ainda coberturas de dois andares com terraços de mais de 222 m², e espaço para piscina.

“Os cômodos são bem planejados, e você realmente sente o volume e a luz.”



Todos os cômodos têm paredes de vidro com vistas brilhantes de dia e de noite. Os planos de cozinha aberta refletem o design contemporâneo e destacam a sala ampla, que se abre para o espaço ao ar livre.

Varandas com vista para o nascer e pôr do sol são combinadas em alguns modelos do RIVA, onde as residências se estendem através do edifício, visualizando tanto o oceano quanto a cidade.

"Toda residência está posicionada para maximizar as vistas panorâmicas e desobstruídas."



O design exclusivo do RIVA é horizontal, não vertical, e se estende de norte a sul ao longo da margem do rio. Portanto, casas com varandas para o leste são recebidas pelo nascer do sol sobre o oceano, e casas com varandas para o oeste admiram o pôr do sol dourado sobre a cidade.

"O RIVA foi projetado para ser um lar elegante e sofisticado às margens da água."

— Jiro Yates, architect



O empreendedor do RIVA pediu ao seu arquiteto para projetar menos residências, porém maiores, e dedicar mais espaço para mais opções de infraestrutura, para um número menor de residentes. O piso térreo tem uma entrada grande e coberta com um lobby de 18 metros de largura e dois andares, além de um café e um clube de esportes aquáticos. A maior parte dos pisos 4 e 5 é dedicada ao River Club dos moradores, com piscina de raia e terraço, academia e spa, salão lounge de dois andares, sala de vinhos e cabanas. Tudo para ser compartilhado por apenas 100 residências.

"As únicas coberturas com dois horizontes, duas varandas e dois andares."



As coberturas do RIVA são o que você espera de uma cobertura. Não apenas o piso superior, mas os últimos dois andares. Assim, são duas varandas imensas com vistas do mar e da cidade. Com dois andares, você também tem seu próprio elevador – pneumático e envidraçado, que transporta você lenta e tranquilamente. As áreas interna e externa combinadas totalizam de 464 a mais de 650 m². Não há nada como estas oito coberturas em Fort Lauderdale.

“Fizemos do luxo a nossa característica padrão.”

— Bradley Deckelbaum, Empreendedor



RESIDÊNCIA

- A torre de 15 andares oferece vistas desde o oceano ao pôr do sol, de frente para o canal, praias e para a cidade; residências dos andares 5 a 14, além das coberturas.
- Acesso a elevador privado.
- Tetos com 2,74 metros de altura.
- Janelas e portas de vidro escurecido, resistente ao impacto e de eficiência energética.
- Pré-programado para internet de alta velocidade, TV a cabo e dados/voz.
- Sistemas de ar condicionado e aquecimento de eficiência energética.
- Varandas excepcionalmente grandes com espaço ao ar livre de 3,96 metros de profundidade e 21,94 metros de comprimento.
- “Cozinha de verão” nas varandas, com churrasqueira embutida, bancada e armários.
- Acabamento pronto para decorador.

BANHEIROS

- Design contemporâneo e sensual com chuveiro estilo chuva e banheira separada, em piso de pedra grande e área de vidro.
- Espelho iluminado
- Bancada de pedra com pias embutidas.
- Pisos de porcelana.

COZINHAS

- Armários importados de design italiano.
- Bancada de pedra com pias embutidas.
- Pacote de aparelhos eletrodomésticos de alta qualidade Sub-Zero/Wolf com cooktop a gás.

INFRAESTRUTURA DO EDIFÍCIO

- Entrada com 76 metros de área ajardinada até o lobby.
- Porte-cochère com chafariz e serviço de manobrista.
- Lobby de 18 metros de largura com vista para o rio através de parede de vidro, com recepção e segurança 24 horas.
- Café com vista para o rio.
- Parque ajardinado de 121 metros ao longo da margem do rio, com área de estar, jardins e calçada.
- Rampa e vagas de barcos para residentes, acomodando embarcações de até nove metros.
- Doca de recreação para praticantes de paddleboarding e caiaques, com aluguel de equipamento no local.
- “Táxi aquático RIVA”, serviço de barco particular para levar os residentes para jogar tênis no parque, almoçar no Galleria ou para um cruzeiro de pôr do sol.
- Vagas reservadas na garagem.
- Wi-Fi nas áreas públicas.

THE RIVER CLUB

- Um clube privado para residentes, com piso em toda a área, paredes de vidro, instalações com ar condicionado, e um deque ao ar livre sobre o rio.
- Fitness Center totalmente equipado com áreas para cárdio, aeróbica e ioga.
- Club Room, um salão para coquetéis e festas privadas com áreas interna e externa.
- Cucina - uma grande experiência de cozinha, jantar e festa, que possibilita a você e 20 amigos preparar o seu próprio banquete ou, se preferir, contratar um chef Cinco Estrelas.
- Adegas privadas e sala de degustação.
- River's Edge Pool, uma piscina de raia tamanho real, com vista para o rio.
- Cabanas para moradores e convidados.
- Spa de Borghese, com produtos da linha de luxo italiana em todas as salas de tratamento.
- Dog Walk, uma passarela construída especialmente para uma volta rápida com o seu cachorro.



“Nossa família tem feito isso há 100 anos.”

Bradley Deckelbaum é a quarta geração de uma família de empreendedores que, coletivamente, têm desenvolvido propriedades residenciais, comerciais e de varejo há mais de 100 anos.

O negócio da família surgiu quando o bisavô de Bradley, Louis, chegou aos Estados Unidos no início de 1900 e começou a construir casas e pequenos edifícios de apartamento em Staten Island. Ele se mudou para Montreal durante a depressão, onde conquistou a reputação de construtor “que põe a mão na massa”, tornando-se conhecido pela qualidade e integridade.

Em 1946, Moe, filho de Louis, entrou para o negócio, que cresceu para incluir edifícios altos de apartamentos e complexos comerciais e industriais em grande escala. Em 1971, Gordon, filho de Moe, também entrou para o negócio da família, agora centrado quase inteiramente em desenvolvimento residencial.

No final da década de 1970, Gordon e Moe se mudaram para o sul da Flórida, concentrando seus esforços no mercado de condomínios de luxo, construindo uma reputação sempre focada no estilo de vida do comprador no bairro, no edifício e na sua própria casa.

Depois de vários anos em um escritório de advocacia de Nova York, Bradley, filho de Gordon, juntou-se ao time em 2002, adicionando uma sensibilidade a um mercado mais amplo e novas dimensões para os conceitos de desenvolvimento. Na Flórida, a família já desenvolveu mais de 2000 casas e condomínios com um valor superior a 800 milhões de dólares.

PREMIER DEVELOPERS





A residência de frente para a água mais bela de Fort Lauderdale.

Somos comprometidos à letra e ao espírito da política dos EUA para a realização de oportunidades iguais de habitação em toda a nação. Incentivamos e apoiamos um programa de marketing e publicidade afirmativo em que não há barreiras para a obtenção de habitação por causa de raça, cor, religião, sexo, deficiência, estado civil ou nacionalidade. Representações orais não podem ser consideradas como representações corretas da construtora. Para representações corretas, consulte os documentos exigidos pela seção 718.503, Estatutos da Flórida, a serem fornecidos pela construtora ao comprador. Obtenha e leia o relatório de propriedade exigido por lei federal antes de assinar qualquer coisa. Nenhuma agência federal julgou os méritos ou valores, se houver, desta propriedade. Todas as características, dimensões, desenhos, material gráfico, fotos, representações conceituais, planos e especificações não são necessariamente uma descrição exata e estão sujeitos à alteração sem aviso prévio, e a Construtora reserva expressamente o direito de fazer modificações. Todos os preços estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. Todas as melhorias, design e construção estão sujeitos, primeiramente, a obtenção das apropriadas autorizações e aprovações. Isto não é uma oferta para venda, ou solicitação de ofertas para compra, das unidades do condomínio em estados onde tal oferta não pode ser feita.