



METROPICA

SUNRISE, FLORIDA

EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO

YOO AT METROPICA | TORRE 1

INCORPORADOR

The Trillist Companies, Inc.

LOCALIZAÇÃO

1800 NW 136th Avenue, Sunrise, Florida
33323 EUA

NÚMERO DE RESIDÊNCIAS

263

ANDARES

28

MODELOS DE RESIDÊNCIAS

1, 2 e 3 quartos

TAMANHOS

De 67 m²

PENTHOUSES

De 128 m²

EXPECTATIVA DE INÍCIO DAS OBRAS

Maio / Junho de 2015

EXPECTATIVA DE FINALIZAÇÃO DAS OBRAS

Maio / Junho de 2016

EXPECTATIVA DE ENTREGA DAS UNIDADES

Quarto trimestre de 2017

DESCRIÇÃO DO PROJETO

YOO estará localizado dentro de um moderno e planejado centro urbano de 27 hectares. O condomínio vai oferecer múltiplas opções de lazer e conveniência:

- Shopping de alto luxo com lojas boutiques
- Múltiplas opções de restaurantes
- Wifi na parte externa do prédio, permitindo um maior aproveitamento das áreas verdes
- Fitness Center de última geração, com padrão cinco estrelas
- Um clube "beach-club" estilo resort e inspirado em South Beach
- Um oasis comunitário onde você poderá descansar em um ambiente sereno
- O sétimo andar terá toda a área de lazer que inclui um clube de tênis, um mini-campo de futebol e muito mais.
- 60,387 m² de espaço para salas de escritórios
- 2,250 unidades residenciais
- 3,600 vagas de estacionamento para a área de shopping
- Dois hotéis com 120 quartos cada.
- 45,058 m² de moda, estilo de vida, restaurantes e entretenimento
- Tamanho total do projeto - 370,000 m²

CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO

- Piscina estilo resort com lounge coberto
- Cabanas ao lado da piscina e áreas de lazer cobertas
- Fitness Center 24 horas totalmente equipado e com sala de ginástica multiuso
- Salas de massagem internas e ao ar livre
- Sauna a vapor e sauna seca
- Duas quadras de tênis oficiais
- Espaço externo para aulas de yoga
- Espaço externo para treinos de crossfit
- Wifi de alta velocidade em todas as áreas comuns e de lazer
- Concierge e serviço de segurança 24 horas
- Equipe de manutenção 24 horas à disposição
- Clube com bar, lounge e cozinha ampla para eventos e festas
- Ambiente externo com cozinha e áreas de alimentação
- Área externa para jogos
- Brinquedoteca para crianças
- Sala de cinema com surround sound
- Área exclusiva para bicicletas e oficina de manutenção
- Cafeteria Starbucks dentro do empreendimento
- Um Spa para cães, incluindo um petshop
- Depósito climatizado (ofertado separadamente)
- Programa de Entrega de Encomendas ao Concierge
- Serviço de locação totalmente administrado pela empresa Metropica Realty

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

CARACTERÍSTICAS

- Piso de porcelana importada na sala e área dos quartos
- Vista incrível do pôr do sol da cidade e sua natureza
- Cada apartamento será totalmente finalizado com o design do Estúdio de Design YOO, reconhecido mundialmente
- Os donos selecionarão o tipo de acabamento escolhendo entre duas seleções YOO de acabamentos, cada uma delas com varias opções de detalhes e upgrades
- Plantas residenciais com janelas de vidro que vão do piso até o teto e com acabamento diferenciado de gesso
- Sacadas espaçosas com proteção de vidro e alumínio acessíveis das áreas comuns e sacadas que circulam todo o apartamento nas unidades de canto to prédio
- Closet espaçoso na suíte master
- Cabos já instalados para conexão de Internet e TV a cabo
- Tecnologia “Smart-home” (casa inteligente) que integra ao prédio comodidades e serviços de concierge

DESIGN DAS COZINHAS

- Piso e azulejos de porcelana importada
- Armários contemporâneos Europeus de alta qualidade com estilos variados e pré-selecionados pelo Estúdio Yoo
- Bancadas importadas de quartzo
- Eletrodomésticos de aço inox, incluindo geladeira duplex, fogão, forno, microondas e lava-louça
- Pia dupla com borda quadrada em aço inoxidável
- Torneiras com design da marca Hansgrohe

BANHEIROS CONTEMPORÂNEOS

- Porcelana Importada em todo o banheiro
- Armários contemporâneos de alta qualidade
- Torneiras com design da marca Hansgrohe
- Bancadas com pedras importadas e espelhos até o teto
- Duas pias no banheiro da suite master
- Banheira de tamanho grande e chuveiros com box de vidro nas unidades maiores
- Lavabo em unidades selecionadas

DESIGN TEAM

A primeira torre residencial será em colaboração com:

YOO | INTERIOR DESIGN

Fundada em 1999 pelo empresário de propriedades internacionais John Hitchcox e o designer renomado internacionalmente, Philippe Starck, a YOO é uma empresa de design de hotéis e residências que oferece a visão criativa dos designers mundialmente conhecidos Philippe Starck, Marcel Wanders, Jade Jagger, Kelly Hoppen, Steve Leung e o Estúdio YOO. Com 51 projetos em 40 cidades de 26 países na África, Ásia, Austrália, Europa, Américas do Sul e Norte e Oriente Médio, a YOO é uma marca internacional de estilo de vida.

OPPENHEIM ARCHITECTURE + DESIGN | ARCHITECTURE

Chad Oppenheim, o designer líder da empresa Oppenheim Architecture + Design, é um arquiteto internacional que mora em Miami e cujo trabalho premiado reúne diversas variantes de design, desde obras de grande escala de arquitetura, hotéis e resorts, até casas luxuosas e interiores. Um alquimista de ambientes, Oppenheim transforma o prosaico em poético, invocando o poder natural do local com paixão e sensibilidade à natureza e ao homem. Seus projetos alcançam 25 países em mais de 50 diferentes tipos de setores, e já somam 40 prêmios em sua área.

EDSA | SUSTAIN GOING GREEN - ECO-SUSTENTABILIDADE

Por mais de 50 anos a empresa EDSA, internacionalmente reconhecida por seus planejamentos de arquitetura urbana e paisagismo, tem criado ambientes sustentáveis para se morar, aprender e divertir. A EDSA opera com a premissa de que ambientes urbanos bem sucedidos combinam desenvolvimento e espaços abertos para criar algo empolgante e viável para a área onde estão localizados. Por meio de planejamento e análise cuidadosa, a EDSA proporciona benefícios únicos para os arredores da comunidade enquanto leva em consideração as complexidades específicas que unem cidades próximas. Da Ilha de Malta até o México, trabalhando em 100 países, a EDSA está comprometida em entregar ambientes prósperos com beleza e funcionalidade.
