



TURNBERRY

OCEAN CLUB

A VISÃO

Você sente quando encontra a residência certa. Quando você entra em uma residência no Turnberry Ocean Club você instantaneamente vislumbra a arquitetura soberba, relaxante e criativa. Uma torre de luxo deve conter mais do que apenas excelentes planos de assoalho e design eficiente, ela deve possuir alma.

O design inovador é ao mesmo tempo moderno e atemporal. Inteligente e simples. Ele inspira um senso de liberdade que surge com o que você sente e não apenas com o que você vê.

Nós estamos construindo o Turnberry Ocean Club para poucos e exclusivos.



TURNBERRY
OCEAN CLUB

DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

MEIO SÉCULO DE EXPERIÊNCIA

Durante a sua história de cinquenta anos como um empreendimento imobiliário e empresa líder em gestão de propriedades, Turnberry Associates recusou estar em conformidade com os gêneros tradicionais. Os diversos projetos residenciais, de hospitalidade, varejo e comerciais da empresa valorados em mais de US \$ 10 bilhões, receberam elogios por revolucionar os hábitos de vivenda, trabalho, lazer e de compras de milhões de pessoas em todo o país.

Desde Turnberry Ocean Colony, Porto Vita, Aventura Mall, Fontainebleau Hotel em Miami Beach e Turnberry Isle Resort em Aventura até propriedades exclusivas em Las Vegas, Washington DC e as Bahamas, Turnberry Associates sempre foi conhecido pela sua excelente qualidade e serviço impecável. Turnberry Ocean Club levantou o padrão de vida em Miami respeito a clubes privados frente ao mar.

Em Turnberry, a perfeição é motivo de orgulho e se não nos orgulhamos do projeto simplesmente não construímos.

JEFFREY SOFFER
CEO, TURNBERRY ASSOCIATES



FONTAINEBLEAU HOTEL



AVENTURA MALL



TURNBERRY ISLE RESORT



TURNBERRY
ISLE RESORT
& COUNTRY CLUB

AVENTURA
MALL

GOLDEN
BEACH

AVENTURA



TURNBERRY
OCEAN CLUB

ATLANTIC OCEAN

SUNNY
ISLES

COLLINS AVENUE

BAL
HARBOUR

LOCALIZAÇÃO

Areias mornas e água fresca que se estendem pela costa branca e com exuberantes áreas verdes em uma requintada comunidade de luxo. Exuberantes vistas para o mar e um cenário verdejante que brindam a vista por todos os ângulos. Um cenário tranquilo com vista para o mar nunca está ausente dos olhos em nenhuma área deste paraíso tropical.



PRAIAS SUNNY ISLES

Localizada entre Miami e Bal Harbour, Sunny Isles possui mais de 3km (ou 2 milhas) de areia fina e céu azul entre o majestoso Atlântico e a vibrante Intercoastal Waterway. Esta tranquila comunidade está situada convenientemente entre duas grandes zonas metropolitanas porém distante o suficiente para oferecer um alívio do trânsito e do barulho das cidades. Culturalmente diversificada, esta comunidade é um oásis que oferece abundantes atividades ao ar livre o ano inteiro, uma costa intocada e uma infinidade de lojas e restaurantes na principal avenida da cidade, a Collins Avenue.

OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISTO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROIBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.



OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ESTRUTURAS PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE OPORTUNIDADES DE PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, OU QUALQUER TIPO DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGACÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

O CÉU NÃO É O LIMITE

A imaginação da maioria dos arquitetos se concentra mais na terra do que no céu. Mas, para Carlos Zapata, o arquiteto venezuelano de renome mundial, o céu é a tela final para os seus projetos premiados. O Turnberry Ocean Club traz à vida sua visão panorâmica de movimento com formas abertas mais amplas, mais ricas — de parede a parede, do piso ao teto — usando o vidro como um joalheiro usa o diamante. Estruturas limpas, formadas dinamicamente com espaços convidativos e acolhedores que acrescentam um sentido tradicional de viver para esse arquiteto modernista.



OS FOTÓTIPOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCETO POR ERRO TIPO. NÃO HÁ GARANTIA DE QUE AS ILUSTRAÇÕES ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIAVÉIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROIBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA.

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.



ACIMA DE TUDO

SKY CLUB CLUBE PRIVADO RESIDENCIAL VISLUMBRADO POR TURNBERRY

OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISTO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.



INEGAVELMENTE ÚNICO.

INEQUIVOCAMENTE TURNBERRY.

OS SERVIÇOS E AMENIDADES QUE OFERECE TURNBERRY OCEAN CLUB
SÃO EXCLUSIVAMENTE PARA USO DOS RESIDENTES E SEUS CONVIDADOS

SERVIÇOS E AMENIDADES DA TORRE

- 154 Residências com vista direta para o oceano e para a baía
- Torre de vidro moderna com 54 andares de Carlos Zapata
- Quatro residências por andar
- Seis elevadores de alta velocidade por piso
- A marca Turnberry oferece serviços e amenidades incomparáveis
- Espaço funcional e eficiente, planejamento e design total de Robert M. Swedroe
- Entrada impressionante com vários recursos de água
- Lobby de vidro de três andares com vista direta para o oceano
- Seis andares de amenidades
- Três piscinas
- Três áreas de jantar privadas
- Três áreas de bar/lounge
- Trinta e cinco cabanas com vista para o oceano disponíveis para compra
- Espaço de armazenamento para cada residência
- Local para armazenamento adicionais disponíveis para compra
- Estacionamento subterrâneo padrão com valet
- Espaços limitados para estacionamento próprio e garagens disponíveis para compra
- Armazenamento subterrâneo para motos e bicicletas
- Estações para carga bateria de de carro elétrico e área de lavagem de carros na garagem
- Internet de alta velocidade em todas as áreas comuns
- Privilégios de adesão disponíveis na Turnberry Isle Resort, incluindo: golfe, tênis e atividades na marina (mensalidades não incluídas na taxa de manutenção do condomínio)

LOBBY, SEGUNDO E TERCEIRO PISOS

Vislumbre um incrível lobby com janelas de vidro de três andares com vista para o mar azul. Cativante SkyPool suspensa a cem metros acima do nível do mar.

Cada residência possui extraordinárias varandas de três metros de profundidade com vista direta para o mar e paisagens espetaculares. Trinta e cinco cabanas na praia com uma rica vista para o mar. Seis andares de serviços e conveniência, dos quais três se encontram no trigésimo andar acima do oceano e da baía. Porque o lazer é o luxo mais gratificante de todos.

- Serviços de manobrista e segurança pessoal 24/7
- Portaria multilíngue em tempo integral
- Lobby com vista ao oceano, piscina infinita com serviço completo à beira da piscina
- Conveniência de praia privativa incluindo serviços de praia, espreguiçadeiras e guarda-sol.
- Bar da piscina e restaurante com cozinha completa
- Café-bar e lounge de leitura
- Sala de teatro/cinema interior, com capacidade para 18 pessoas
- Clube infantil – salão de jogos multi-uso para crianças
- Duas cabanas comunitárias com suítes mobiliadas para hóspedes
- Sala de jantar privada com espaços internos e externos e serviço de catering
- Conveniências do Sky Club

OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISTO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA, RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

AS CARACTERÍSTICAS E ESPECIFICAÇÕES DESCRITAS ACIMA SÃO APENAS PARA REFERÊNCIA. E A PROMOTORA IMOBILIÁRIA RESERVA-SE AO DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR QUALQUERA OU TODAS DA MESMA A SEU CRITÉRIO EXCLUSIVO E SEM AVISO PRÉVIO. SEM LIMITAR A GENERALIDADE DO EXPOSTO ANTERIORMENTE, A PROMOTORA IMOBILIÁRIA RESERVA-SE AO DIREITO DE SUBSTITUIR QUALQUER UM DOS ITENS ACIMA POR UNS DE VALOR SEMELHANTE OU MELHOR, NA OPINIÃO DA PROMOTORA IMOBILIÁRIA.



CHEGADA

OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUALQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

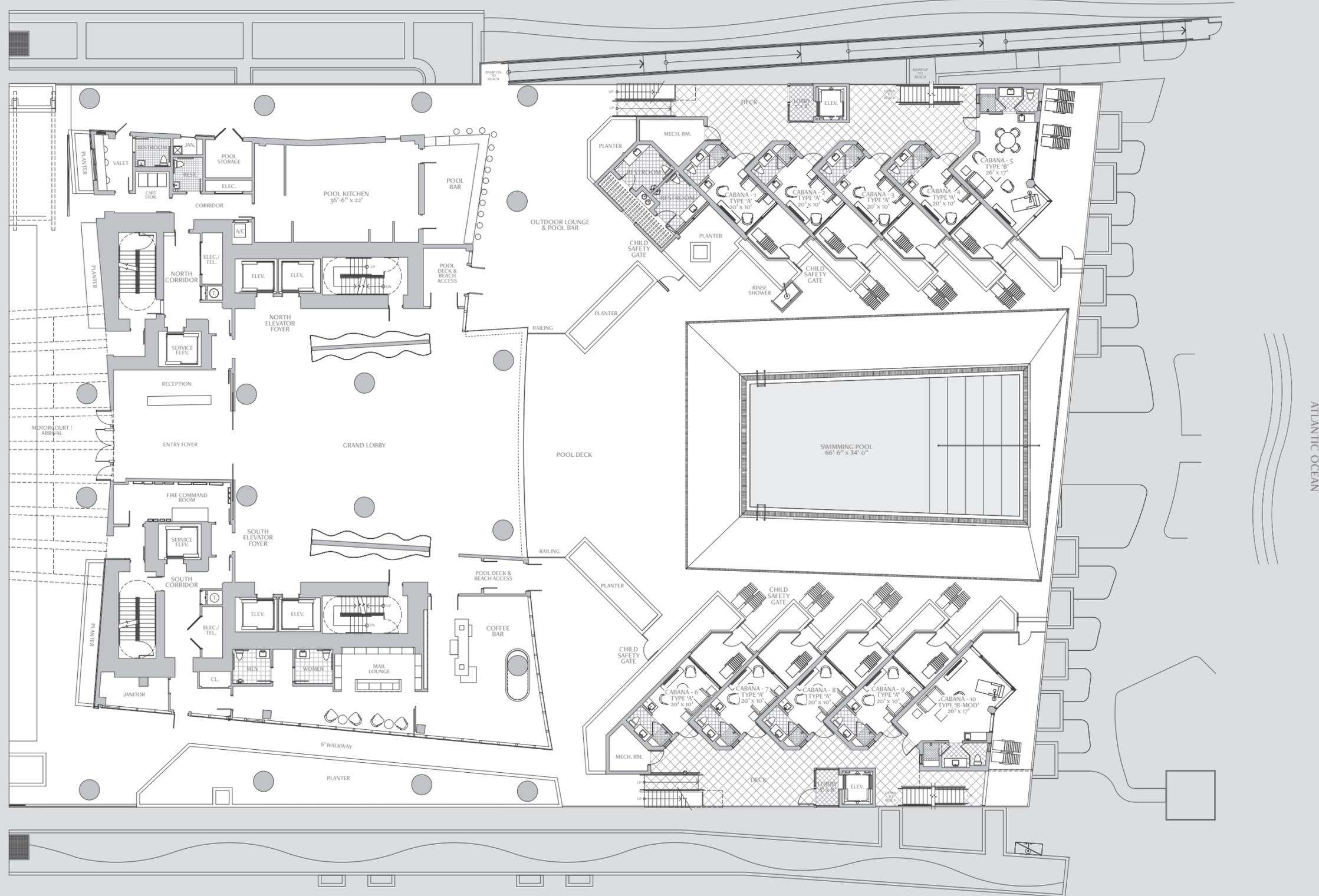


OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VÁLIDAS COMO GARANTIA OU OBRIGACÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

PRIMEIRO PISO

LOBBY, RESTAURANTE E BAR, PISCINA & CABANAS COM VISTA PARA O MAR



NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRDOMESTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUAISQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUAISQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LE-LÓ E ENTENDE-LÓ ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.



PISCINA & CABANAS COM VISTA PARA O MAR

OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISTO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

SEGUNDO PISO CLUBE INFANTIL & CABANAS COM VISTA PARA O MAR



NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRODOMÉSTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLuíDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUALQUER COMPONENTE ESTRUTURAL INTERNO). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VÍA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUALQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.



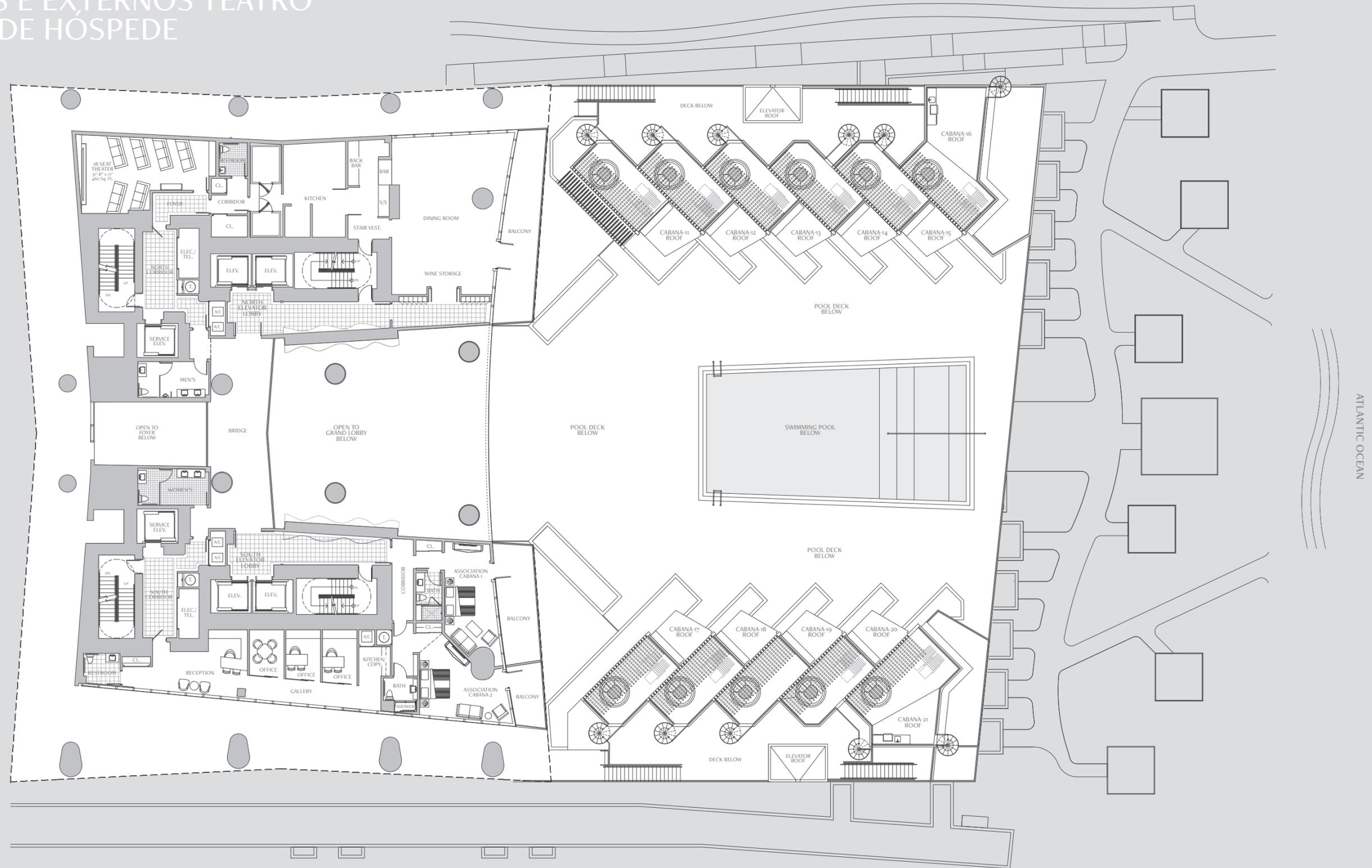
OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIRE ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGACÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

TERCEIRO PISO

SALA DE JANTAR COM AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS

TEATRO & SUÍTES DE HÓSPEDE



NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRODOMÉSTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUALQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUALQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

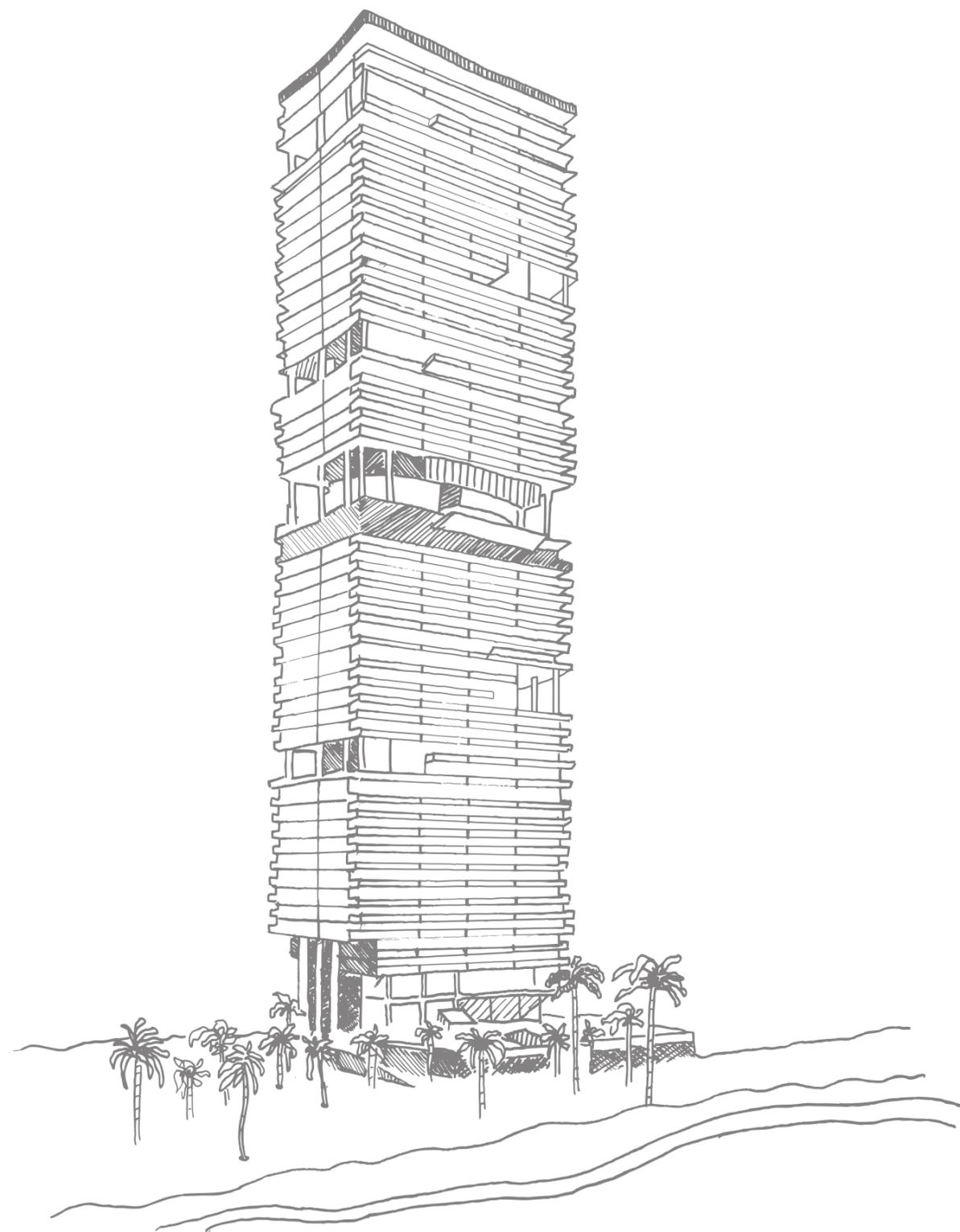
PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.



SKY CLUB CLUBE PRIVADO RESIDENCIAL VISLUMBRADO POR TURNBERRY

OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIRE ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUALQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.



PISO
30

- Piscinas para assistir o nascer e pôr do sol
- Spa de hidroterapia
- Cabanas de uso diário
- Bar de piscina
- Anfiteatro ao ar livre

- Centro de fitness indoor com vista para o mar
- Academia ao ar livre com vista para o mar
- Estúdio de yoga e Pilates
- Vestiários masculinos e femininos com chuveiros a vapor e saunas
- Salão com secadores de cabelo e manicure
- Spa de revitalização com sala de relaxamento
- Quatro salas de tratamento incluindo uma suíte de casal privada una suite privada para parejas

PISO
31

PISO
32

- Espaçosas áreas de jantar internas e externas com serviço de catering
- Sunset lounge e sala social com bar interno e externo
- Área externa para passeio e descanso de seu pet



SKY CLUB CLUBE PRIVADO RESIDENCIAL VISLUMBRADO POR TURNBERRY

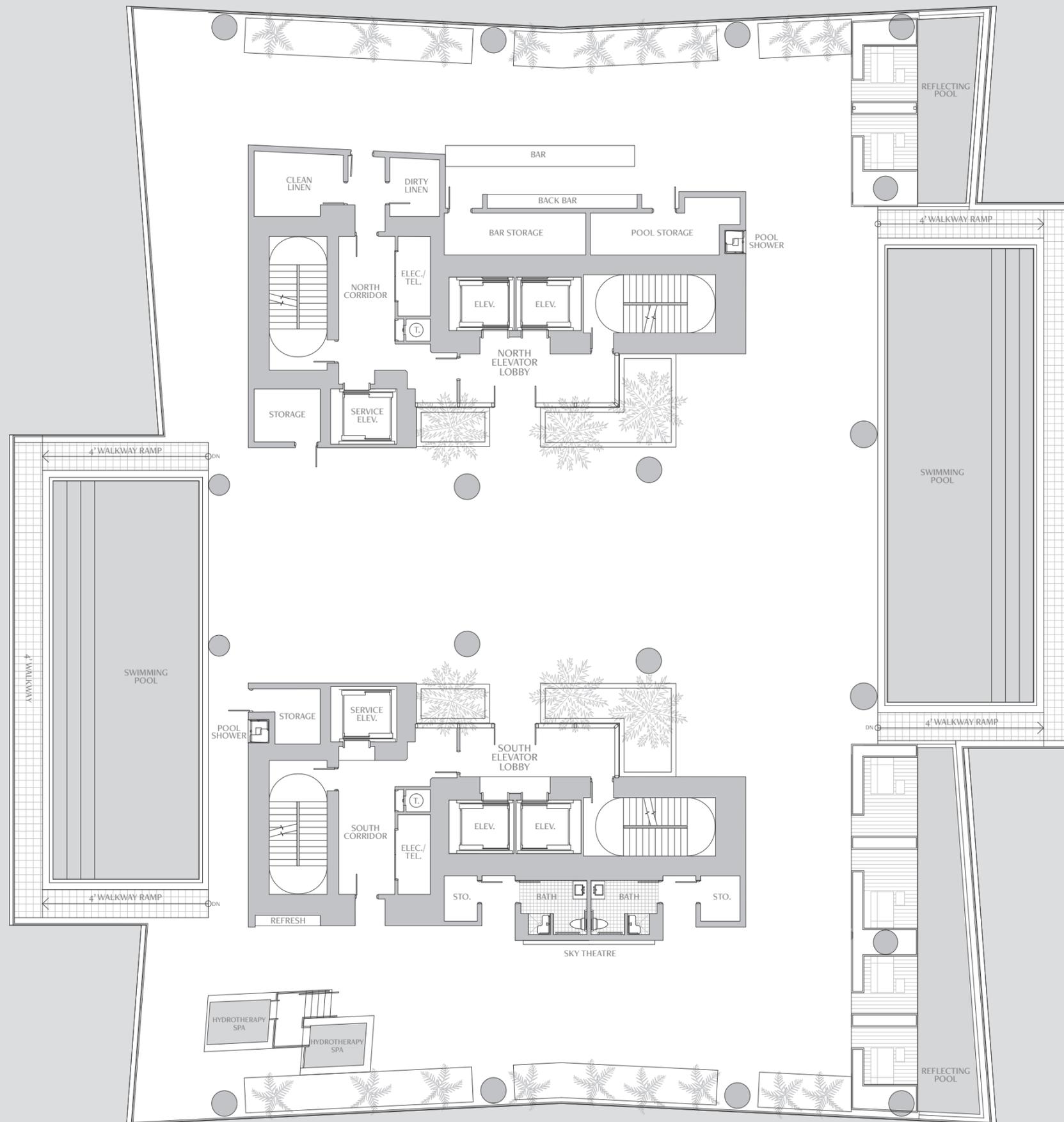
OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIRE ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISTO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

P I S O

30

PISCINAS PARA ASSISTIR O NASCER E O PÔR DO SOL



NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRDOMÉSTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUALQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUALQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LE-LÓ E ENTENDÉ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.



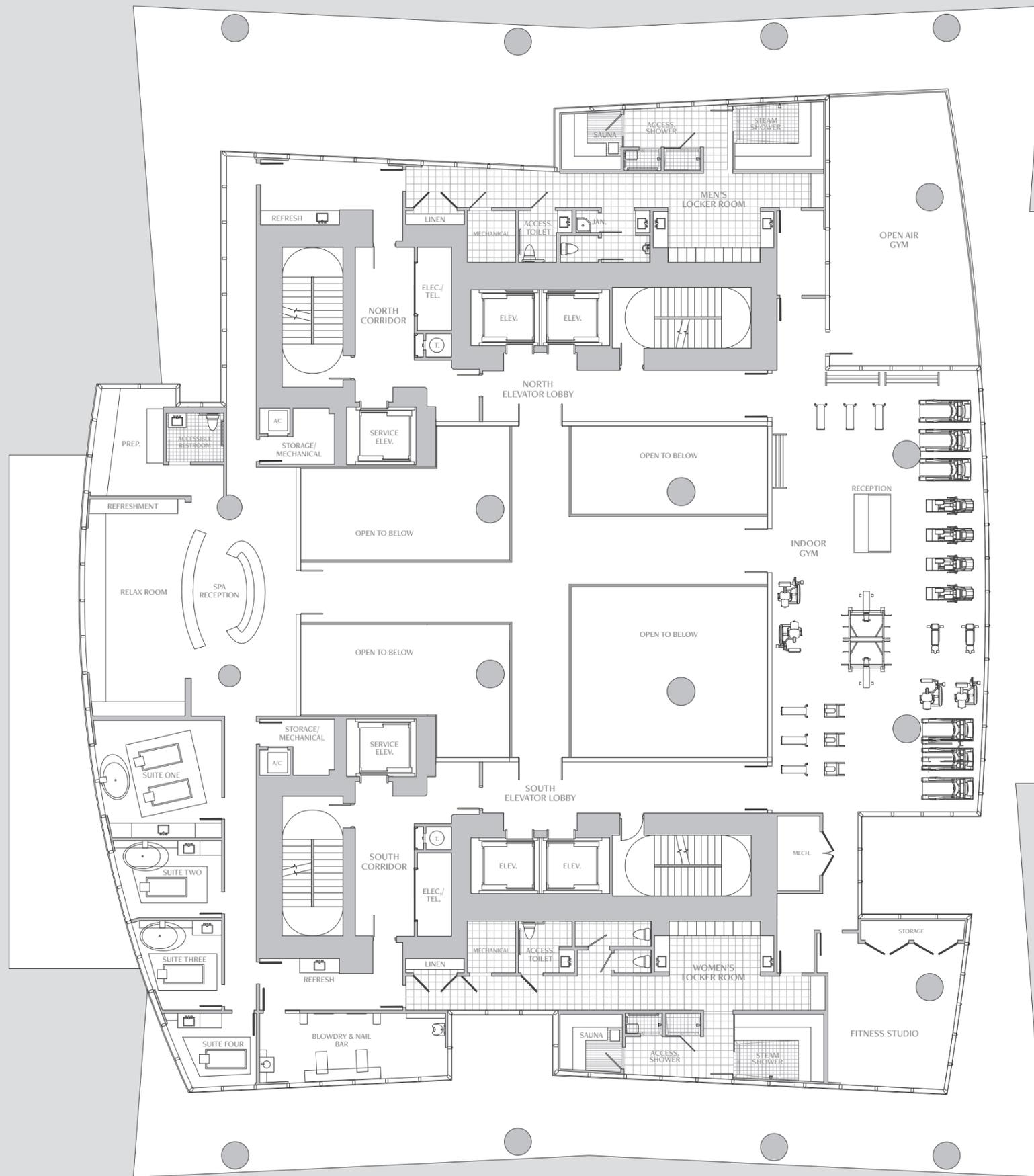
OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRACÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONSTITUAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROIBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA.

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, ORIGEM OU TIPO DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO OFERTAS OU ATRACÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIBIDOS, EMBORA SEJA DE 447.18.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA COMERCIAL OU PROMOCIONAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

PISO

31

ACADEMIA COM VISTA AO MAR
SALON DE BELEZA/SPA



ATLANTIC OCEAN

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRDOMESTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUALISQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUALISQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1988 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.603 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.



OS DESENHOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM O ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROIBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA.

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUALQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

PISO

32

SALA DE JANTAR PRIVADA
INTERIOR/EXTERIOR/LOUNGE
PARA ASSISTIR O PÔR DO SOL
PETWALK



NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRDOMÉSTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUALQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUALQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LE-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.



OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. OS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRACÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGACÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

VIVA ABERTAMENTE

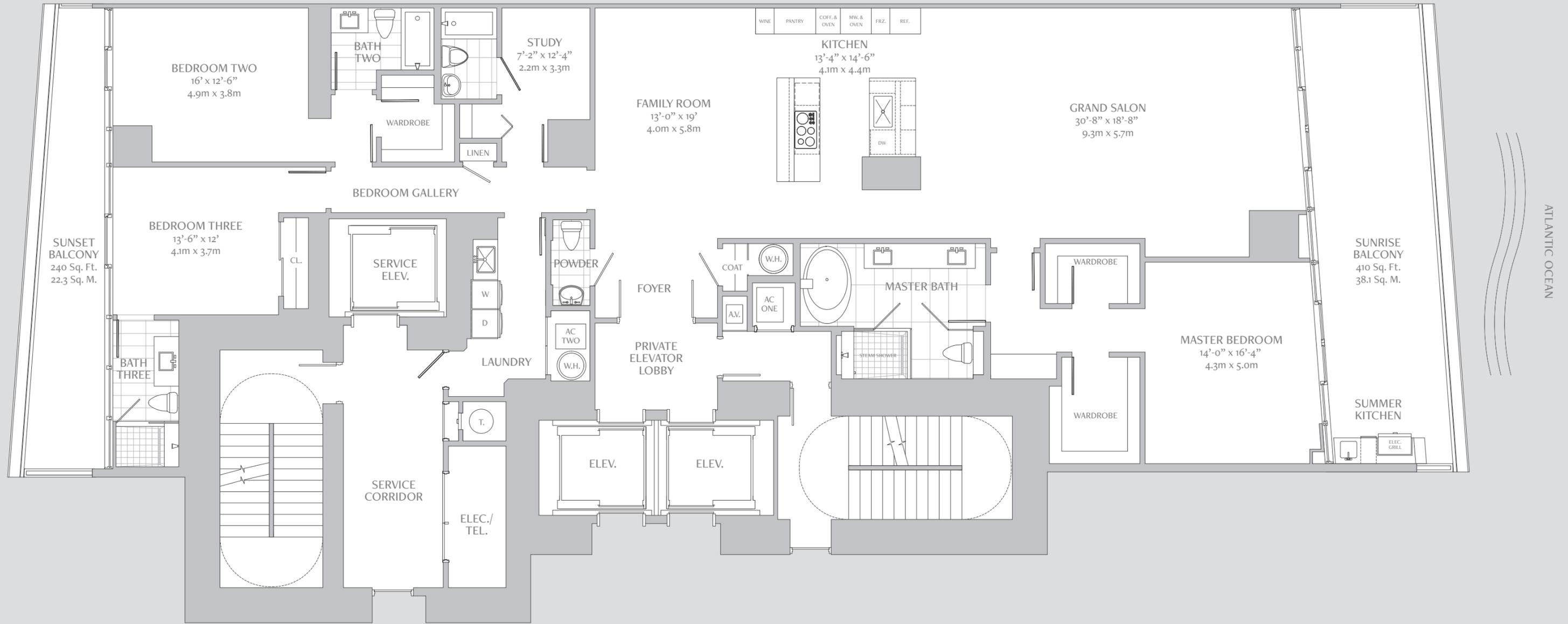
ARQUITETURA DE INTERIORES DE ROBERT M. SWEDROE.

Com doze anos de experiência como arquiteto sênior para Morris Lapidus, o renomado arquiteto do Hotel Fontainebleau, o Sr. Swedroe tem um talento extraordinário para o detalhe, criando soberbas plantas baixas que otimizam o espaço, o fluxo e as vistas para o mar. Alimentado pelo desejo de maximizar a qualidade de vida em edifícios multi-residenciais, o Sr. Swedroe, formado na Universidade de Yale, introduziu conceitos pioneiros como residências de fluxo-por-vista e elevadores privativos, que eliminam os longos corredores públicos. Seus engenhosos projetos incluem estruturas modernas e envidraçadas, além do condomínio com vista para o mar com elevadores privativos mais alto do mundo. O Sr. Swedroe sempre esteve na vanguarda da inovação.

OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCOPIORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIRE ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROIBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO OU QUALQUER TIPO DE DEFICIÊNCIA, INCLUINDO O FAMILIAR OU A COMUNIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO DECLARAÇÕES ESCRITAS E NÃO SE CONSIDERAM COMO GARANTIA OU BRIGADA DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS DE VENDA SEPARADAMENTE ESTABELECIDOS DA FLÓRIDA, QUE DEVEM SER APRESENTADOS PELO INCOPIORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO CONTRATO OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

RESIDÊNCIA A

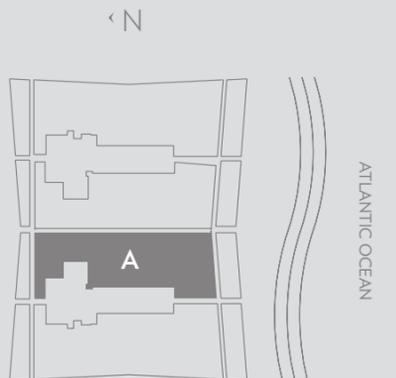


3 BEDROOMS / 4.5 BATHS FAMILY ROOM & STUDY

| | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------|
| INDOOR LIVING AREA | 3,110 sq ft | 288.9 sq m |
| OUTDOOR LIVING AREA | 650 sq ft | 60.4 sq m |
| TOTAL LIVING AREA | 3,760 sq ft | 349.3 sq m |
| PAINT-TO-PAINT AREA | 2,797 sq ft | 259.9 sq m |

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRDOMESTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUALQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUALQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.





OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIRE ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISTO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

RESIDÊNCIA B

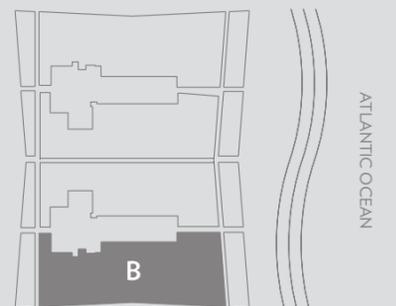


4 BEDROOMS / 5.5 BATHS FAMILY ROOM & STUDY

| | | |
|---------------------|-------------|------------|
| INDOOR LIVING AREA | 3,625 sq ft | 336.8 sq m |
| OUTDOOR LIVING AREA | 860 sq ft | 79.9 sq m |
| TOTAL LIVING AREA | 4,485 sq ft | 416.7 sq m |
| PAINT-TO-PAINT AREA | 3,252 sq ft | 302.1 sq m |

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRDOMESTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUALQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUALQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.

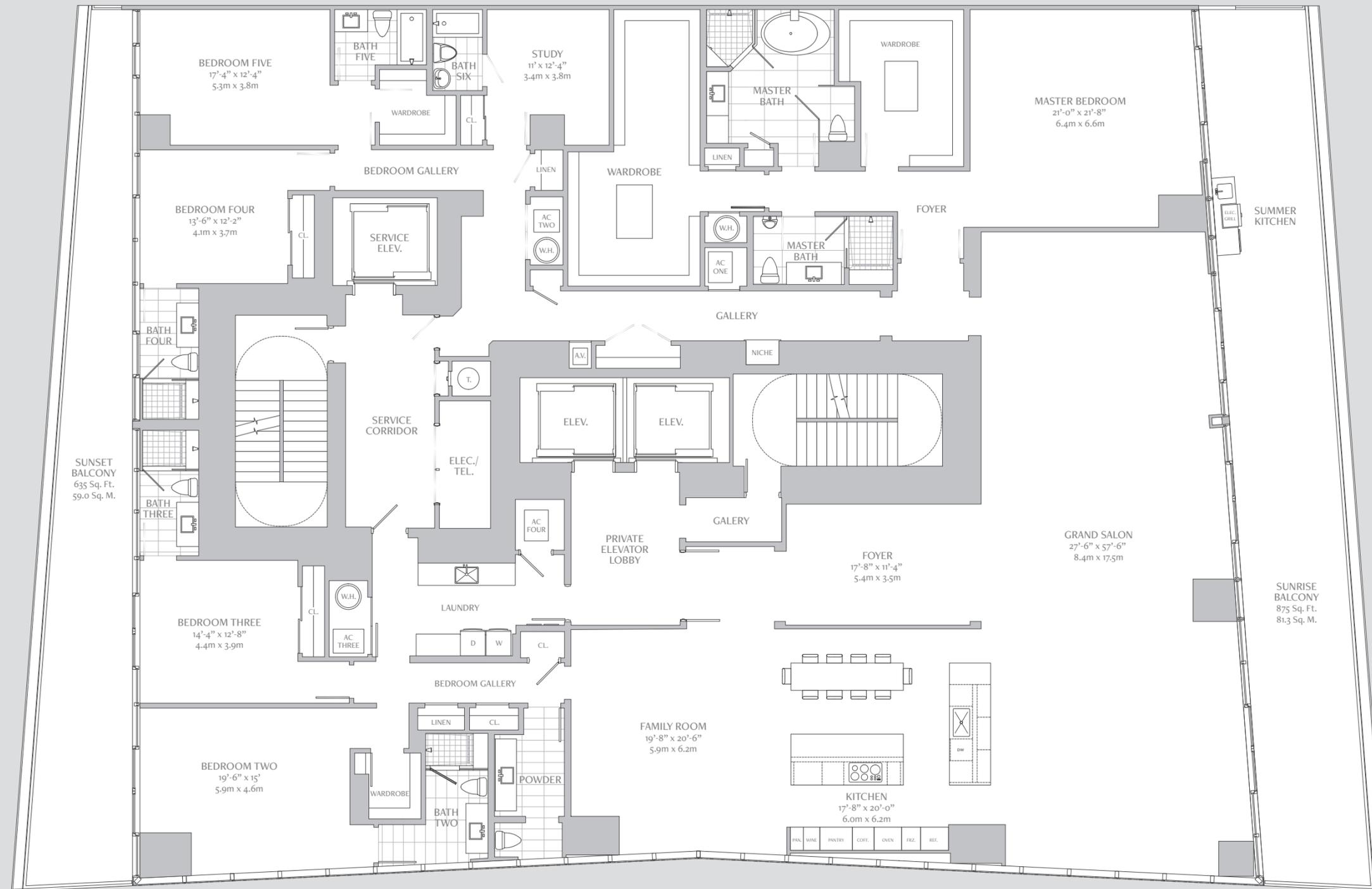




OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIRE ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISTO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUALQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

COMBINAÇÃO UNIDADE B/A

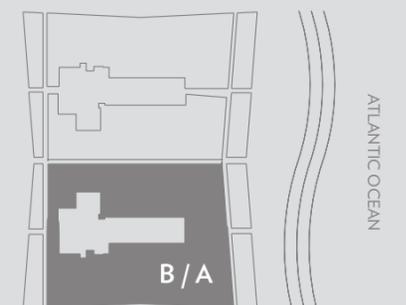


5 BEDROOMS / 7.5 BATHS FAMILY ROOM & STUDY

| | | |
|---------------------|-------------|------------|
| INDOOR LIVING AREA | 6,740 sq ft | 626.2 sq m |
| OUTDOOR LIVING AREA | 1,510 sq ft | 140.3 sq m |
| TOTAL LIVING AREA | 8,250 sq ft | 766.5 sq m |
| PAINT-TO-PAINT AREA | 6,230 sq ft | 578.8 sq m |

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRDOMESTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUAISQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUAISQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.

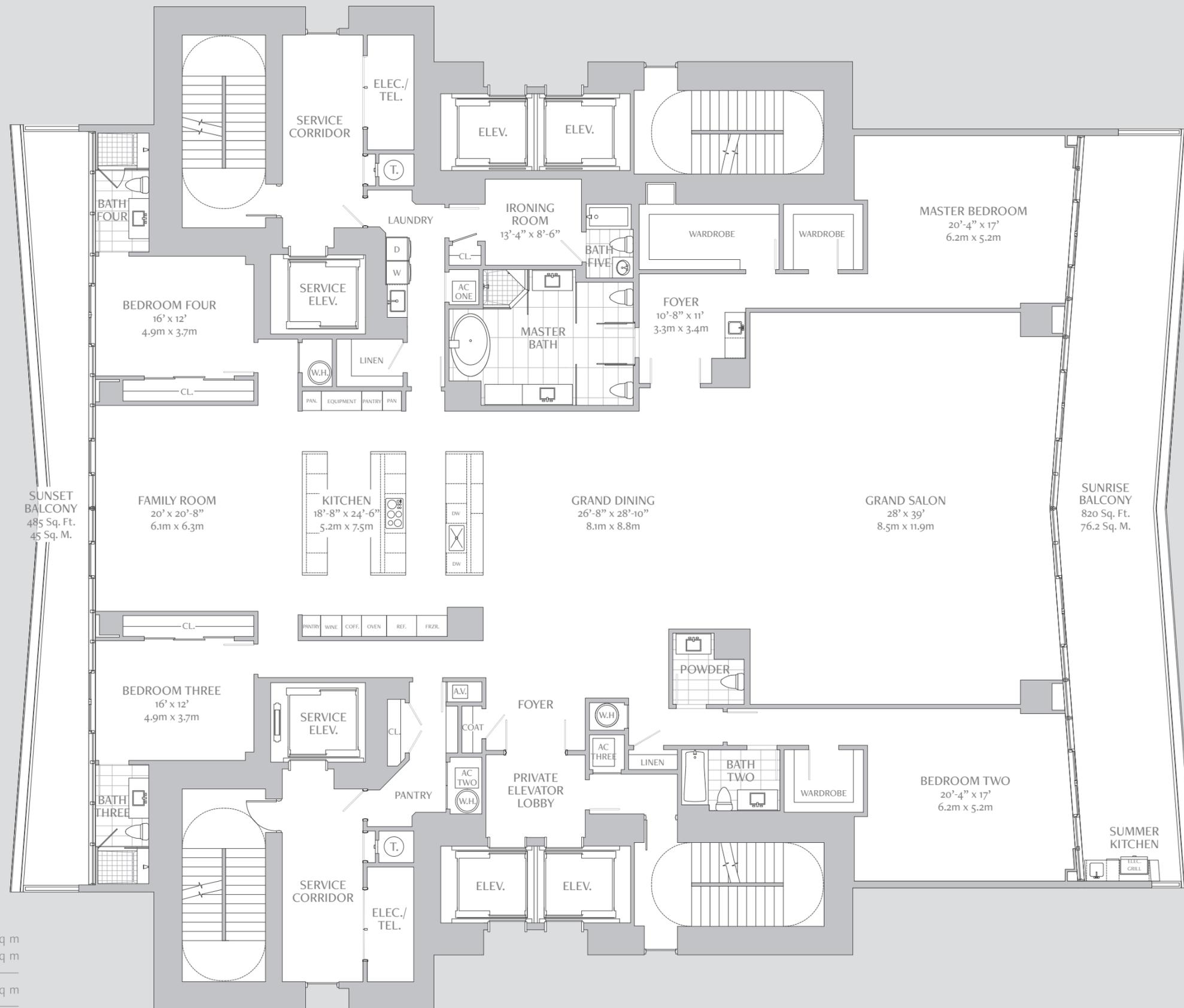




OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA.

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGACÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

RESIDÊNCIA C

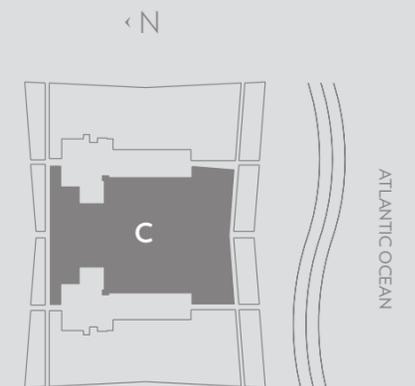


4 BEDROOMS / 5.5 BATHS FAMILY ROOM & IRONING ROOM

| | | |
|---------------------|-------------|------------|
| INDOOR LIVING AREA | 6,225 sq ft | 578.3 sq m |
| OUTDOOR LIVING AREA | 1,305 sq ft | 121.2 sq m |
| TOTAL LIVING AREA | 7,530 sq ft | 699.5 sq m |
| PAINT-TO-PAINT AREA | 5,717 sq ft | 531.1 sq m |

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRDOMESTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUAISQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUAISQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1988 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.

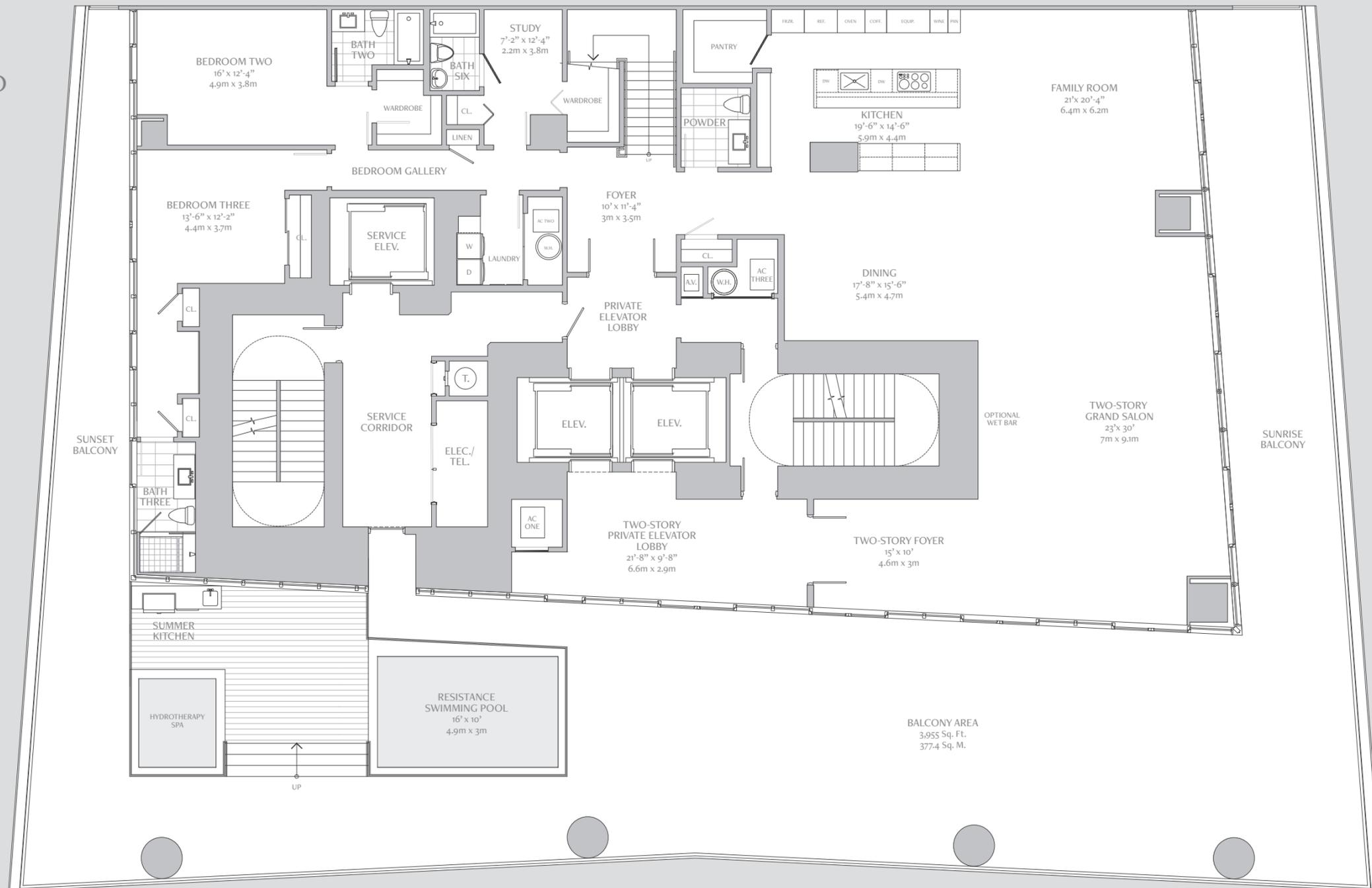




OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA E APESAR DISTO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM ANUNCIÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUMA GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROIBE O ANUNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA, RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, OU QUALQUER OUTRO CRITÉRIO PROIBIDO POR LEI FEDERAL. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. O DESENVOLVEDOR NÃO SE RESPONSABILIZA POR SERVIÇOS COMO DECLARAÇÃO DE SERVIÇOS, SERVIÇOS DE GARANTIA DE TIPO, SERVIÇOS DE GARANTIA DE TIPO PARA OBTENÇÃO DE REFINANCIAMENTO, COM O FIM DE GARANTIR OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718 DO CÓDIGO DE LEIS DA FLÓRIDA QUE DEVEM SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONSIDERA UM OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

DUPLEX RESIDÊNCIA D

DESENHO DO PRIMEIRO PISO

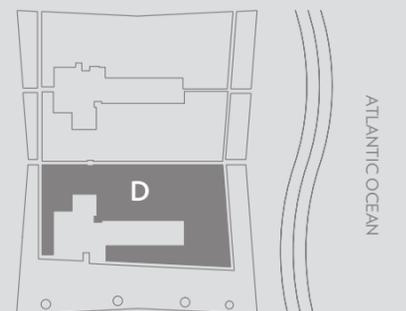


5 BEDROOMS / 7.5 BATHS
FAMILY ROOM / DEN & STUDY

| | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| FIRST FLOOR INDOOR LIVING AREA | 3,970 sq ft | 368.8 sq m |
| SECOND FLOOR INDOOR LIVING AREA | 2,725 sq ft | 253.1 sq m |
| TOTAL INDOOR LIVING AREA | 6,695 sq ft | 621.9 sq m |
| FIRST FLOOR OUTDOOR LIVING AREA | 3,955 sq ft | 367.4 sq m |
| SECOND FLOOR OUTDOOR LIVING AREA | 385 sq ft | 35.8 sq m |
| TOTAL OUTDOOR LIVING AREA | 4,340 sq ft | 403.2 sq m |
| TOTAL LIVING AREA | 11,035 sq ft | 1,025.1 sq m |
| PAINT-TO-PAINT AREA | 5,968 sq ft | 554.5 sq m |

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRODOMÉSTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUALQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUALQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.



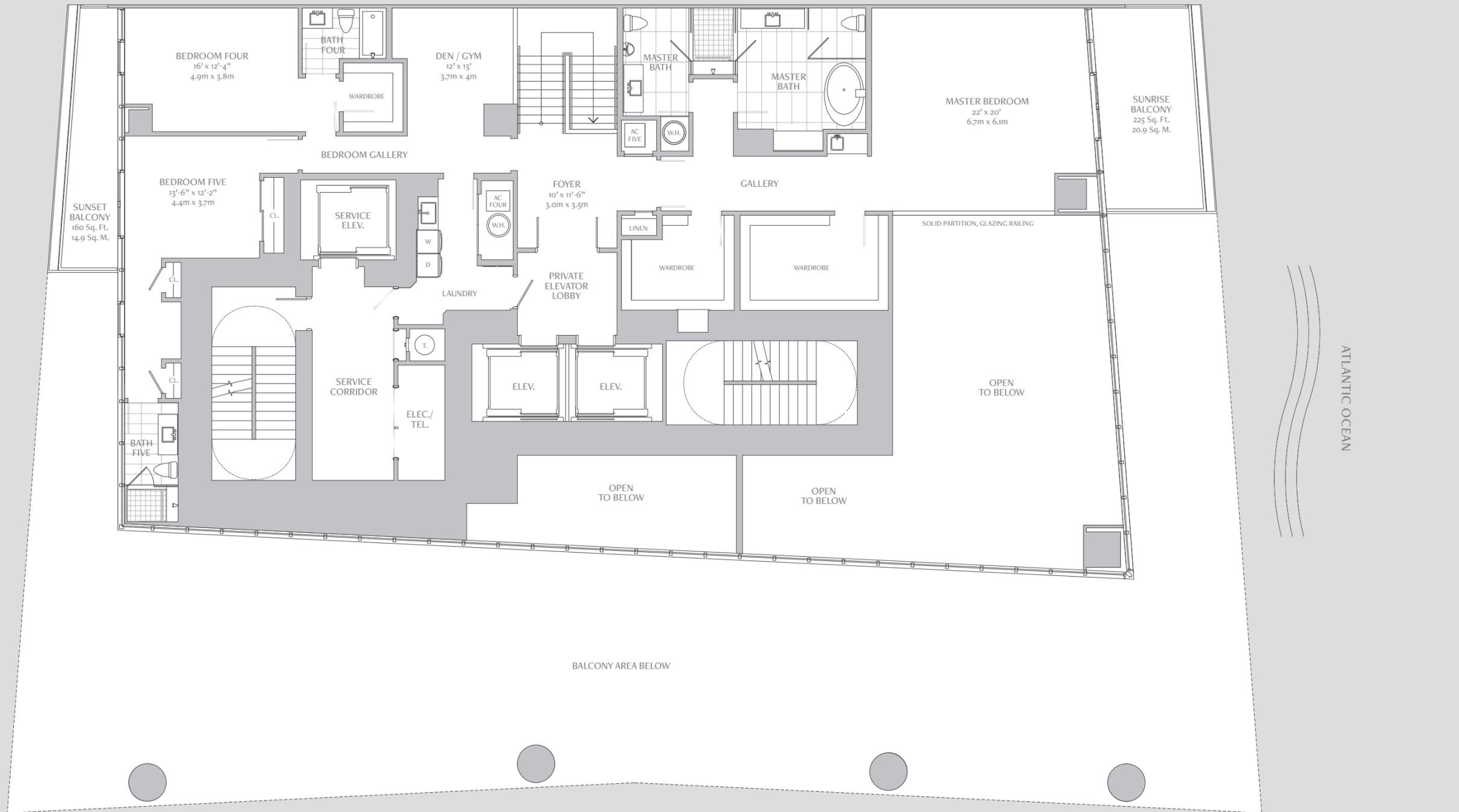


OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, SEM NOTIFICAÇÃO PREVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APARTIR DESTA, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PREVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUALQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU ORIENTAÇÃO SEXUAL. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR. ESTE MATERIAL NÃO DEVE SER TOMADO COMO GARANTIA OU OBRIGADAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718 DO STATUTE OF THE STATE OF FLORIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL. ESTE MATERIAL NÃO SE APLICHA NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

DUPLEX RESIDÊNCIA D

DESENHO DO SEGUNDO PISO



5 BEDROOMS / 7.5 BATHS
FAMILY ROOM / DEN & STUDY

| | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| FIRST FLOOR INDOOR LIVING AREA | 3,970 sq ft | 368.8 sq m |
| SECOND FLOOR INDOOR LIVING AREA | 2,725 sq ft | 253.1 sq m |
| TOTAL INDOOR LIVING AREA | 6,695 sq ft | 621.9 sq m |
| FIRST FLOOR OUTDOOR LIVING AREA | 3,955 sq ft | 367.4 sq m |
| SECOND FLOOR OUTDOOR LIVING AREA | 385 sq ft | 35.8 sq m |
| TOTAL OUTDOOR LIVING AREA | 4,340 sq ft | 403.2 sq m |
| TOTAL LIVING AREA | 11,035 sq ft | 1,025.1 sq m |
| PAINT-TO-PAINT AREA | 5,968 sq ft | 554.5 sq m |

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRODOMÉSTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUALQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUALQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTENIR REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.



OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIRE ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROIBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUALQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

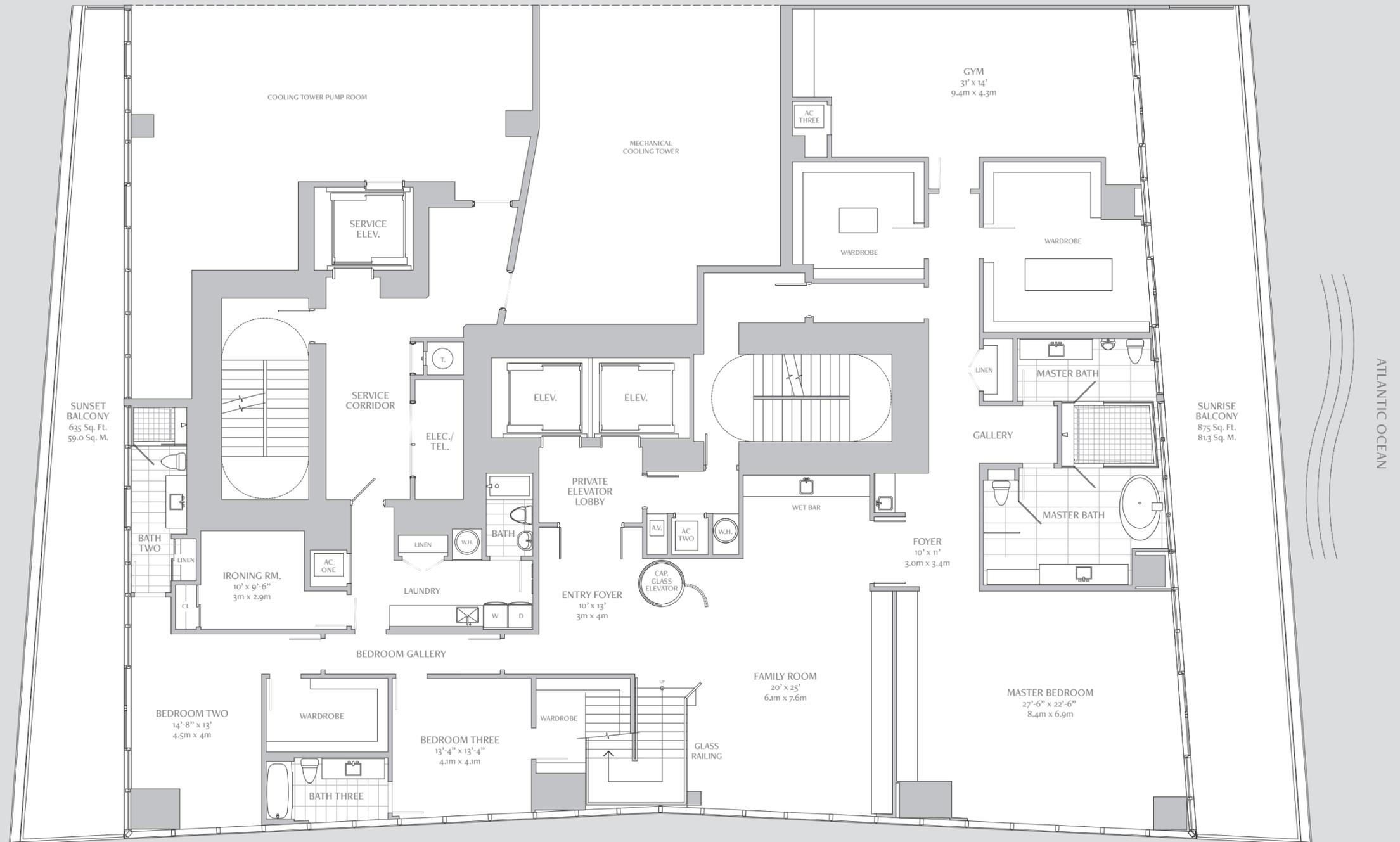


OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE DECORAÇÃO, APRESENTANDO ESSENCIAIS E ATRAÇÕES QUE PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO GARANTEM QUALQUER TIPO DE GARANTIA, VALIDADE OU VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA FEDERAL, PART HOUSING ACT DE 1968 E PROIBEM O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUALQUER TIPO DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEREM COMO GARANTIA OU OBRIGACÃO DE NENHUMA MANEIRA. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

TRIPLEX PENTHOUSE RESIDÊNCIA E

DESENHO DO PRIMEIRO PISO

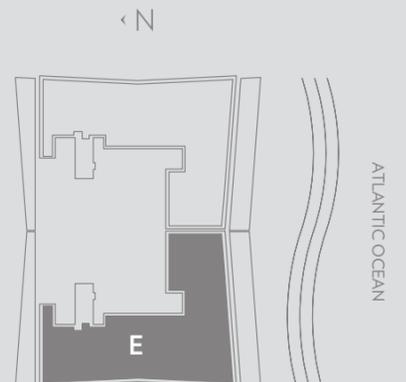


6 BEDROOMS / 9.5 BATHS
FAMILY ROOMS / GYM / IRONING ROOM
GAME ROOM / ROOF KITCHEN & SWIMMING POOL

| | | |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| LOWER LEVEL INDOOR LIVING AREA | 4,850 sq ft | 450.6 sq m |
| UPPER LEVEL INDOOR LIVING AREA | 4,730 sq ft | 439.4 sq m |
| ROOF LEVEL INDOOR LIVING AREA | 1,170 sq ft | 108.7 sq m |
| TOTAL INDOOR LIVING AREA | 10,750 sq ft | 998.7 sq m |
| LOWER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA | 1,510 sq ft | 140.3 sq m |
| UPPER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA | 1,510 sq ft | 140.3 sq m |
| ROOF LEVEL OUTDOOR LIVING AREA | 5,390 sq ft | 500.8 sq m |
| TOTAL OUTDOOR LIVING AREA | 8,410 sq ft | 781.4 sq m |
| TOTAL LIVING AREA | 19,160 sq ft | 1780.1 sq m |
| PAINT-TO-PAINT AREA | 9,635 sq ft | 895.1 sq m |

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRODOMÉSTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLuíDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUAISQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VÍA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUAISQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1988 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTENR REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.

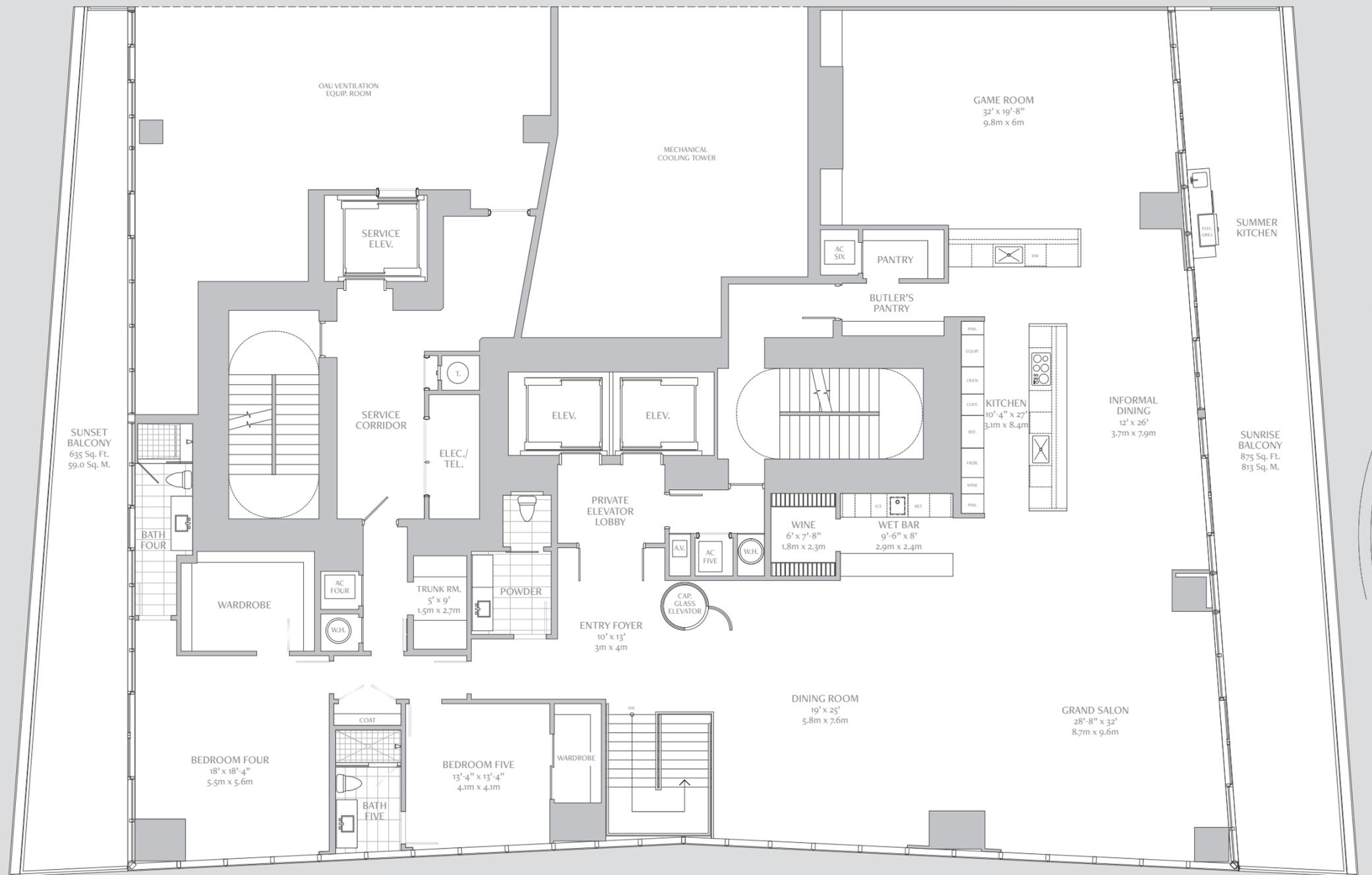




OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIRE ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISTO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA,

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGÊNCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

TRIPLEX PENTHOUSE RESIDÊNCIA E DESENHO DO SEGUNDO PISO

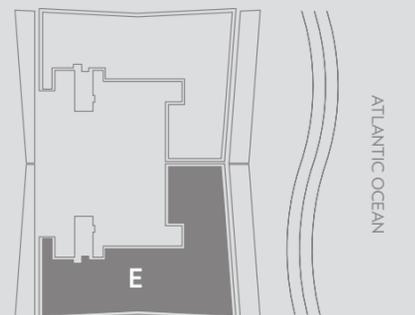


6 BEDROOMS / 9.5 BATHS
FAMILY ROOMS / GYM / IRONING ROOM
GAME ROOM / ROOF KITCHEN & SWIMMING POOL

| | | |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| LOWER LEVEL INDOOR LIVING AREA | 4,850 sq ft | 450.6 sq m |
| UPPER LEVEL INDOOR LIVING AREA | 4,730 sq ft | 439.4 sq m |
| ROOF LEVEL INDOOR LIVING AREA | 1,170 sq ft | 108.7 sq m |
| TOTAL INDOOR LIVING AREA | 10,750 sq ft | 998.7 sq m |
| LOWER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA | 1,510 sq ft | 140.3 sq m |
| UPPER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA | 1,510 sq ft | 140.3 sq m |
| ROOF LEVEL OUTDOOR LIVING AREA | 5,390 sq ft | 500.8 sq m |
| TOTAL OUTDOOR LIVING AREA | 8,410 sq ft | 781.4 sq m |
| TOTAL LIVING AREA | 19,160 sq ft | 1780.1 sq m |
| PAINT-TO-PAINT AREA | 9,635 sq ft | 895.1 sq m |

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRODOMÉSTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLuíDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUAISQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VÍA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUAISQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTENIR REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.



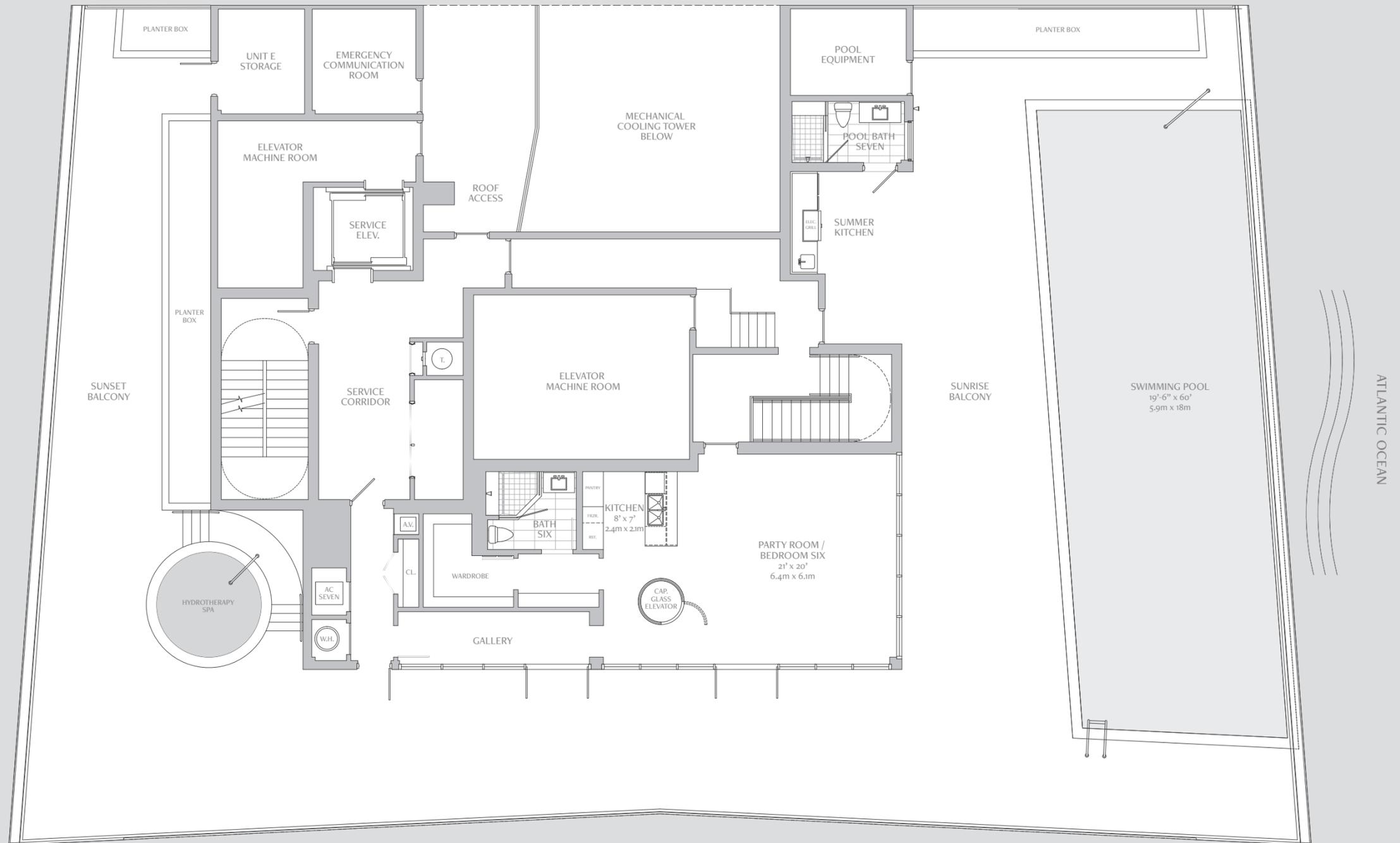


OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIR ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA LIS FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIAS

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUALQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGACÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTENHA REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

TRIPLEX PENTHOUSE RESIDÊNCIA E

DESENHO DO TERCEIRO PISO

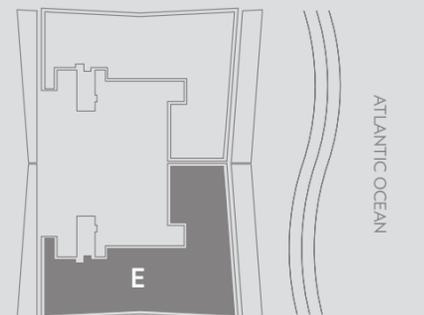


6 BEDROOMS / 9.5 BATHS
FAMILY ROOMS / GYM / IRONING ROOM
GAME ROOM / ROOF KITCHEN & SWIMMING POOL

| | | |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| LOWER LEVEL INDOOR LIVING AREA | 4,850 sq ft | 450.6 sq m |
| UPPER LEVEL INDOOR LIVING AREA | 4,730 sq ft | 439.4 sq m |
| ROOF LEVEL INDOOR LIVING AREA | 1,170 sq ft | 108.7 sq m |
| TOTAL INDOOR LIVING AREA | 10,750 sq ft | 998.7 sq m |
| LOWER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA | 1,510 sq ft | 140.3 sq m |
| UPPER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA | 1,510 sq ft | 140.3 sq m |
| ROOF LEVEL OUTDOOR LIVING AREA | 5,390 sq ft | 500.8 sq m |
| TOTAL OUTDOOR LIVING AREA | 8,410 sq ft | 781.4 sq m |
| TOTAL LIVING AREA | 19,160 sq ft | 1780.1 sq m |
| PAINT-TO-PAINT AREA | 9,635 sq ft | 895.1 sq m |

NOTA: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DOS PLANOS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES DE ARQUITETURA E DE OUTRAS NATUREZAS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DO INCORPORADOR, DO CONSTRUTOR, DO ARQUITETO OU DENTRO DOS TERMOS DA LEI. OS PLANOS DA PLANTA NÃO SÃO FIEIS À ESCALA. A MOBILIA, OS ELETRDOMÉSTICOS E TODOS OS ITENS DE DECORAÇÃO REPRESENTADOS NESTE MATERIAL TÊM FINALIDADE EXCLUSIVA DE ILUSTRAR O MATERIAL E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA OPERAÇÃO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL AS DIMENSÕES APRESENTADAS FORAM MEDIDAS A PARTIR DA EXTREMIDADE EXTERIOR DA PAREDE EXTERIOR ATÉ ÀS PAREDES INTERIORES QUE LIMITAM O IMÓVEL E DIFEREM DAS DIMENSÕES QUE PODERIAM SER OBTIDAS UTILIZANDO A DESCRIÇÃO E A DEFINIÇÃO DE "UNIDADE" ESTABELECIDAS MAIS ADIANTE NESTA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO INTERIOR ENTRE AS PAREDES PERIMÉTRICAS E EXCLUI QUAISQUER COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERNOS). ADICIONALMENTE, AS MEDIDAS DOS QUARTOS ESTABELECIDAS NO PLANO DA PLANTA SÃO TOMADAS, VIA DE REGRA, A PARTIR DOS PONTOS MAIS DISTANTES DE CADA QUARTO (TOMADO O QUARTO COMO UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUAISQUER RECORTES. ISTO POSTO, A ÁREA REAL DE CADA QUARTO É PRESUMIVELMENTE MENOR DO QUE O PRODUTO OBTIDO PELA MULTIPLICAÇÃO DO COMPRIMENTO

PELA LARGURA REPRESENTADOS. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS. TODOS OS PLANOS DE PLANTA E PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGAÇÃO DE NENHUM TIPO. TODOS OS IMÓVEIS REPRESENTADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS AO US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1998 DOS ESTADOS UNIDOS. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OBTENHA O RELATÓRIO DE PROPRIEDADE (PROPERTY REPORT) EXIGIDO PELA LEGISLAÇÃO FEDERAL E CERTIFIQUE-SE DE LÊ-LO E ENTENDÊ-LO ANTES DE ASSINAR QUALQUER DOCUMENTO. ESSE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA OU CONTRATO DE VENDA, NEM COMO SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES CONDOMINIAIS ONDE FOR PROIBIDO POR LEI.





OS ESBOÇOS, DESENHOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O INCORPORADOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU EXCLUIRE ESTES RECURSOS, TOTAL OU PARCIALMENTE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. AS DESENHOS ILUSTRAM UM ESTILO DE VIDA. APESAR DISSO, OS SERVIÇOS E ATRAÇÕES PODEM SER MODIFICADOS SEM NOTIFICAÇÃO PRÉVIA. TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI APRESENTADAS SÃO CONFIÁVEIS, MAS NÃO CONFIGURAM NENHUM TIPO DE GARANTIA E DEVEM SER VERIFICADAS DE MANEIRA INDEPENDENTE. TODOS OS IMÓVEIS ANUNCIADOS NESTE MATERIAL ESTÃO SUJEITOS À LEGISLAÇÃO NORTE-AMERICANA US FEDERAL FAIR HOUSING ACT DE 1968 QUE PROÍBE O ANÚNCIO OU PROMOÇÃO DE QUALQUER PUBLICIDADE QUE INDIQUE PREFERÊNCIA.

RESTRIÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO COM BASE EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUALQUER TIPO DE DEFICIÊNCIA, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A AGENCIA GOVERNAMENTAL DE SUA REGIÃO. DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER TORNADAS COMO DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR E NÃO VALEM COMO GARANTIA OU OBRIGACÃO DE NENHUM TIPO. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES VÁLIDAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS PLO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ESTE MATERIAL NÃO SE CONFIGURA COMO OFERTA CONTRATUAL OU COMERCIAL NOS ESTADOS NORTE-AMERICANOS DE NOVA YORK, NEW JERSEY E MASSACHUSETTS.

EQUIPE DE PROJETO



Jeffrey Soffer

Um dos mais requisitados empreendedores imobiliário do país, Jeffrey Soffer tem dedicado mais de 25 anos ao crescimento do Turnberry. Seu impacto e influência podem ser vistos no desenvolvimento de inúmeros projetos premiados no sul da Flórida e no exterior. Soffer liderou a expansão e renovação de US \$ 1 bilhão do ponto de referência da empresa em Fontainebleau Miami Beach, transformando o icônico resort em um dos beach RESORTS mais procurados do país. Soffer também criou numerosos sucessos pontos de referência residenciais do Sul da Flórida, incluindo Turnberry Ocean Colony, Porto Vita, Fontainebleau II e Fontainebleau III, Turnberry Village e mais; trouxe para Las Vegas o conceito de “mansões no céu” e expandiu a empresa para o subúrbio de Washington D.C. e Bahamas com arranha-céus residenciais de sucesso.



Carlos Zapata

Para o arquiteto venezuelano Carlos Zapata, o céu é a tela final para seus projetos premiados. Turnberry Ocean Club realiza sua concepção panorâmica do movimento com formas brilhantes e abertas — de parede a parede, de piso ao teto. A emblemática torre do Turnberry usa o vidro como um joalheiro usa diamantes: para refletir e deslumbrar. Zapata é famoso por combinar estruturas limpas, formadas dinamicamente com espaços convidativos e acolhedores que acrescentam um sentido tradicional de viver para esse arquiteto modernista.



Robert M. Swedroe

Com doze anos de experiência como arquiteto sênior para Morris Lapidus, o renomado arquiteto do Hotel Fontainebleau, o Sr. Swedroe tem um talento extraordinário para o detalhe, criando soberbas plantas baixas otimizam o espaço, o fluxo e as vistas para o mar. Alimentado pelo desejo de maximizar a qualidade de vida em edifícios multi-residenciais, o Sr. Swedroe, formado na Universidade de Yale, introduziu conceitos pioneiros como residências de fluxo-privista e elevadores privativos, que eliminam os longos corredores públicos. O Sr. Swedroe sempre esteve na vanguarda da inovação. Seus engenhosos projetos incluem estruturas modernas e envidraçadas, além do condomínio com vista para o mar com elevadores privativos mais alto do mundo.



Dan Riordan

Riordan supervisiona toda a divisão residencial, incluindo o desenvolvimento de construções e iniciativas imobiliárias. Recentemente, ele esteve envolvido no desenvolvimento de Turnberry Tower Arlington, o condomínio mais alto de Washington DC. Suas responsabilidades incluem todas as operações, como também vendas e marketing da torre de 30 andares de luxo de US \$ 350 milhões, onde todas as residências foram vendidas. A carreira de três décadas do Riordan inclui marketing e venda de mais de 3.000 unidades de condomínio com valor superior a US \$2,5 bilhões, e ele foi fundamental no desenvolvimento pioneiro de condomínios em Las Vegas para Turnberry em 1998.



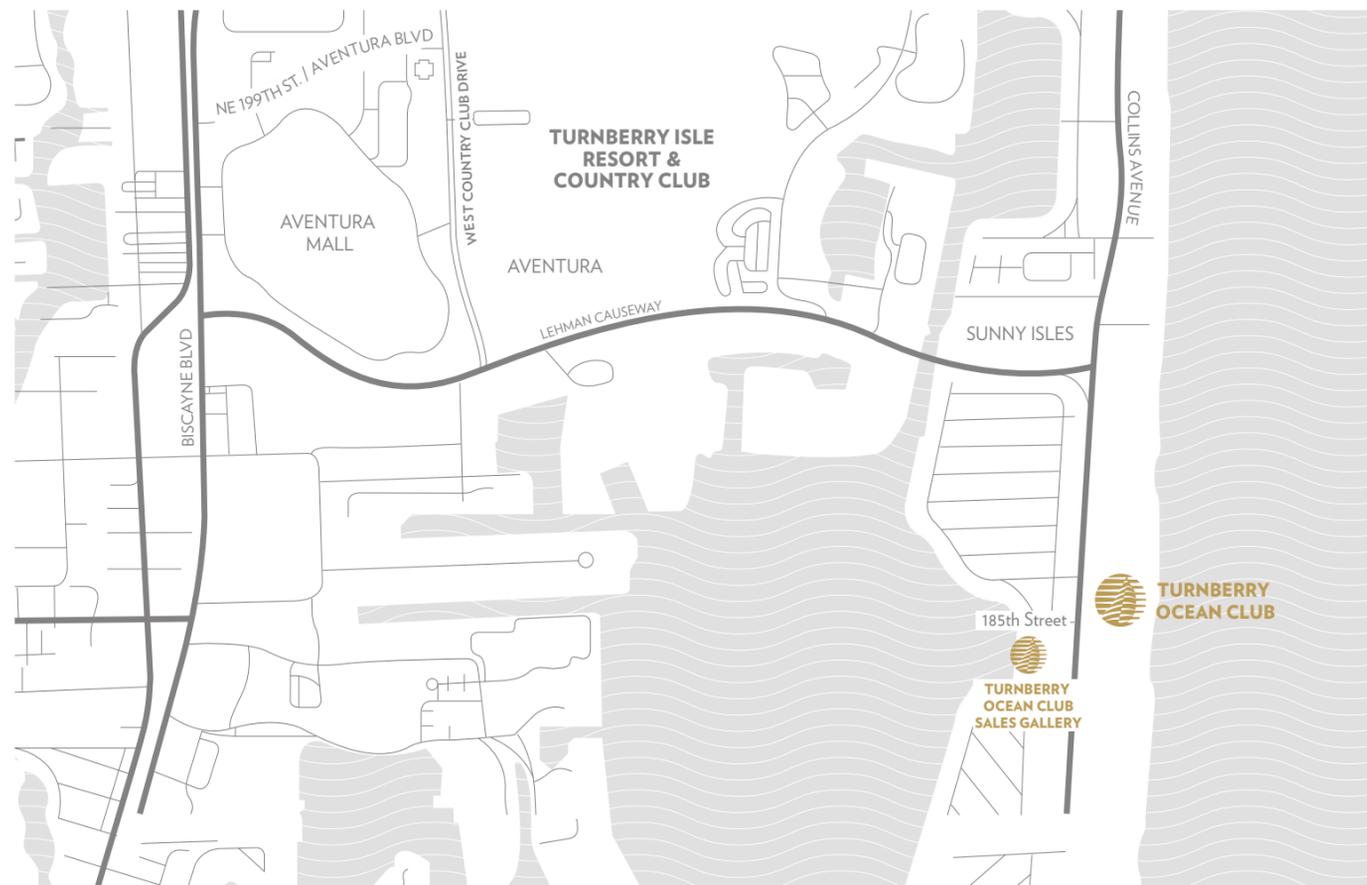
Richard Hallick

Há mais de 50 anos, EDSA, uma empresa de planejamento, arquitetura paisagística e design urbano de renome internacional, tem criado ambientes sustentáveis ao ar livre para viver, trabalhar, aprender e jogar. EDSA opera sob a norma que os ambientes urbanos bem sucedidos são destinos que combinam desenvolvimento e amplos espaços para criar uma vizinhança agradável e viável. Através de análise e planejamento cuidadoso, os projetos urbanos da EDSA são feitos para fornecer benefícios ideais para a comunidade ao redor lidando com as complexidades e as intrincadas relações que unem as cidades. De Malta ao México, trabalhando em quase 100 países em todo o globo, EDSA é dedicada em fornecer ambientes prósperos de beleza e funcionalidade.



Janice Claussen

Fundador e diretor do CCID, Clausen Chewning tem mais de 25 anos de experiência em design de interiores de hotéis e resorts de luxo através de um amplo espectro geográfico. Seus projetos inovadores têm atraído inúmeros prêmios internacionais e contribuíram para o sucesso de propriedades com elevados níveis de satisfação de hóspedes. A capacidade de combinar elementos de design moderno e contemporâneo com materiais e ícones culturais indígenas, fornece um hotel ou resort integrado que se misturam em seu cenário, e fornece esse elemento exclusivo de incluir o hóspede do hotel na experiência local.



JÁ À VENDA

Exclusividade VIP para preços de lançamento e seleção.
Entre em contato conosco.



 NÓS NOS COMPROMETEMOS COM A LETRA E O ESPÍRITO DAS POLÍTICAS NORTE-AMERICANAS PARA A CONCRETIZAÇÃO DA IGUALDADE DE OPORTUNIDADES DE HABITAÇÃO EM TODO O PAÍS. ENCORAJAMOS E APOIAMOS UM PROGRAMA DE PUBLICIDADE E MARKETING AFIRMATIVO PARA QUE A OBTENÇÃO DE MORADIA NÃO SEJA PREJUDICADA POR RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, GÊNERO, QUAISQUER TIPOS DE DEFICIÊNCIAS, COMPOSIÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE.

MARKETING E BRANDING POR TURNBERRY E BRIDGER CONWAY



TURNBERRY

OCEAN CLUB