



TURNBERRY

OCEAN CLUB

# VISIÓN

Cuando usted descubre una residencia donde se siente muy a gusto, simplemente lo percibe. Cuando ingresa a una residencia en Turnberry Ocean Club, inmediatamente aprecia su espléndida concepción y creatividad arquitectónica. Una torre de lujo debe contar con mucho más que planos excelentes y diseño eficiente: debe tener alma propia.

Su diseño innovador es moderno y clásico, inteligente y simple a la vez. Brinda una sensación de franqueza inspirada en lo que uno siente, y no en lo que uno ve.

Estamos construyendo Turnberry Ocean Club para unos pocos elegidos.



TURNBERRY  
OCEAN CLUB

# MEDIO SIGLO DE EXPERIENCIA

Durante su medio siglo de trayectoria como líder de empresas en desarrollo inmobiliario y administración de propiedades, Turnberry Associates ha evitado ajustarse a los estilos tradicionales. Los variados proyectos, residenciales, hoteleros y comerciales, valuados en más de US\$ 10 billones, han recibido elogios por haber revolucionado los hábitos de millones de personas en todo el país, en relación a su vida personal, laboral, de esparcimiento y hasta en la manera de comprar.

Desde Turnberry Ocean Colony, Porto Vita, Aventura Mall, Fontainebleau Hotel en Miami Beach, y Turnberry Isle Resort en Aventura, hasta las propiedades exclusivas en Las Vegas, Washington D.C. y Bahamas, Turnberry Associates siempre se ha reconocido por su calidad superior e impecable servicio. Una vez más, Turnberry Ocean Club ha elevado el nivel de vida en Miami.

En Turnberry, la perfección es un motivo de orgullo, por lo que sólo construiremos aquello que nos enorgullezca.

JEFFREY SOFFER  
CEO, TURNBERRY ASSOCIATES



FONTAINEBLEAU HOTEL



AVENTURA MALL



TURNBERRY ISLE RESORT



TURNBERRY  
ISLE RESORT  
& COUNTRY CLUB

AVENTURA  
MALL

GOLDEN  
BEACH

AVENTURA



TURNBERRY  
OCEAN CLUB

ATLANTIC OCEAN

SUNNY  
ISLES

COLLINS AVENUE

BAL  
HARBOUR

# UBICACIÓN

Esta exquisita y lujosa comunidad se encuentra flanqueada por las tibias arenas blancas de Sunny Isles y las prístinas aguas del Océano Atlántico. Las espectaculares vistas panorámicas atraen la mirada desde todos los ángulos, logrando que la sensación de tranquilidad se encuentre siempre presente.



# PLAYAS DE SUNNY ISLES

Ubicada en Miami, entre Golden Beach y Bal Harbour, Sunny Isles se extiende a lo largo de dos millas (3.2km) de arena fina y cielo abierto entre el majestuoso Océano Atlántico y la vibrante Intracoastal Waterway. Esta tranquila comunidad está convenientemente ubicada entre dos importantes zonas metropolitanas, aunque lo suficientemente alejada de ellas como para brindar un alivio de la congestión y el ruido de la ciudad. Este oasis culturalmente diverso ofrece abundantes actividades al aire libre, la belleza natural de la costa y una variedad de atracciones comerciales a lo largo de su calle principal, la reconocida Collins Avenue.

LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA; SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.



LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA POR UNA FIRMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1988, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMITA SE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXISTENTES EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO DE VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# EL CIELO NO TIENE LÍMITE

La imaginación de la mayoría de los arquitectos se relaciona más con la tierra que con el cielo. Pero para Carlos Zapata, el arquitecto venezolano mundialmente reconocido, el cielo es sólo el comienzo. Turnberry Ocean Club le da vida a su abundante visión del movimiento, con formas enriquecidas y más amplias. Las estructuras concebidas de forma limpia y dinámica forman acogedores espacios que aportan una sensación de estilo de vida tradicional a su arquitectura modernista.



LOS DISEÑOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.



# POR ENCIMA DE TODO

## SKY CLUB CLUB PRIVADO RESIDENCIAL CREADO POR TURNBERRY

LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.



# INDISCUTIBLEMENTE ÚNICO.

# INEQUÍVOCAMENTE TURNBERRY.

LAS COMODIDADES E INSTALACIONES DE TURNBERRY OCEAN CLUB SON PARA USO EXCLUSIVO DE SUS RESIDENTES Y SUS INVITADOS.

## COMODIDADES E INSTALACIONES DE LA TORRE

- 154 residencias de planos abiertos con vista directa al océano y la bahía
- Torre moderna de vidrio de 54 pisos realizada por Carlos Zapata
- Cuatro viviendas por piso
- Seis ascensores de alta velocidad por piso
- Servicios de primera calidad e instalaciones incomparables
- Planificación eficiente y funcional de los espacios y diseño general realizado por Robert Swedroe
- Imponente entrada de recepción con diferentes elementos de agua
- Lobby de vidrio de 3 pisos de altura con vista directa al océano
- Seis pisos de amenidades
- Tres piscinas
- Tres comedores privados
- Tres áreas de bar/lounge
- Treinta y un cabañas con vista al mar disponibles para la compra
- Áreas de almacenamiento para cada vivienda
- Áreas adicionales de almacenamiento disponibles para la compra
- Servicio de valet parking en el subsuelo
- Espacios y garajes de estacionamiento privado disponibles para la venta
- Espacios para estacionar motos y bicicletas en el subsuelo
- Estaciones de recarga para autos eléctricos y lavado de auto en el garage
- Internet de alta velocidad en todas las áreas comunes
- Privilegios de membresía disponibles en Turnberry Isle Resort, que incluyen: golf, tenis y actividades marinas (cuotas mensuales no incluidas en gastos de mantenimiento del condominio)

## LOBBY, SEGUNDO Y TERCER PISO

Imagínese un lobby magnífico con ventanales de vidrio de tres pisos de altura y amplia vista al océano.

Piscinas cautivantes suspendidas a 100 metros sobre el nivel del mar. Balcones extraordinarios de 3 metros de profundidad frente a la playa, ofreciendo una vista espectacular desde cada una de las viviendas.

Treinta y un cabañas amplias con acceso y vista al mar.

Seis pisos de amenidades, tres de los cuales le colocan a usted en el centro de todo, a treinta pisos sobre el nivel del océano y la bahía. Porque el tiempo de descanso es el más gratificante de los lujos.

- Personal de seguridad y valet parking las 24 horas, todos los días
- Servicio de conserjería permanente con personal multilingüe
- Piscina infinita con servicios en planta baja con vista al mar
- Comodidades de playa privada que incluyen servicio en la playa, sillas de extensión y sombrillas
- Bar y restaurant de piscina con servicio de cocina completa
- Café y sala de lectura
- Cine para 18 personas
- Kids Club –Salón de juegos multiuso para niños
- Dos suites comunitarias amuebladas estilo cabañas para huéspedes
- Sala de comedor privada cubierta y descubierta, con cocina completa y terraza al aire libre para eventos privados
- Amenidades del Sky Club

LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMITASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS ANTERIORMENTE SON SÓLO DE REFERENCIA. Y EL PROMOTOR INMOBILIARIO SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR ALGUNA O TODAS DE LA MISMA EN SU DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. SIN LIMITAR LA GENERALIDAD DE LO ANTES EXPUESTO, EL PROMOTOR INMOBILIARIO SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR CUALQUIERA DE LOS ANTERIORES CON ARTÍCULOS DE SIMILAR O MEJOR VALOR, A JUICIO DEL PROMOTOR INMOBILIARIO.



## LLEGADA

LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

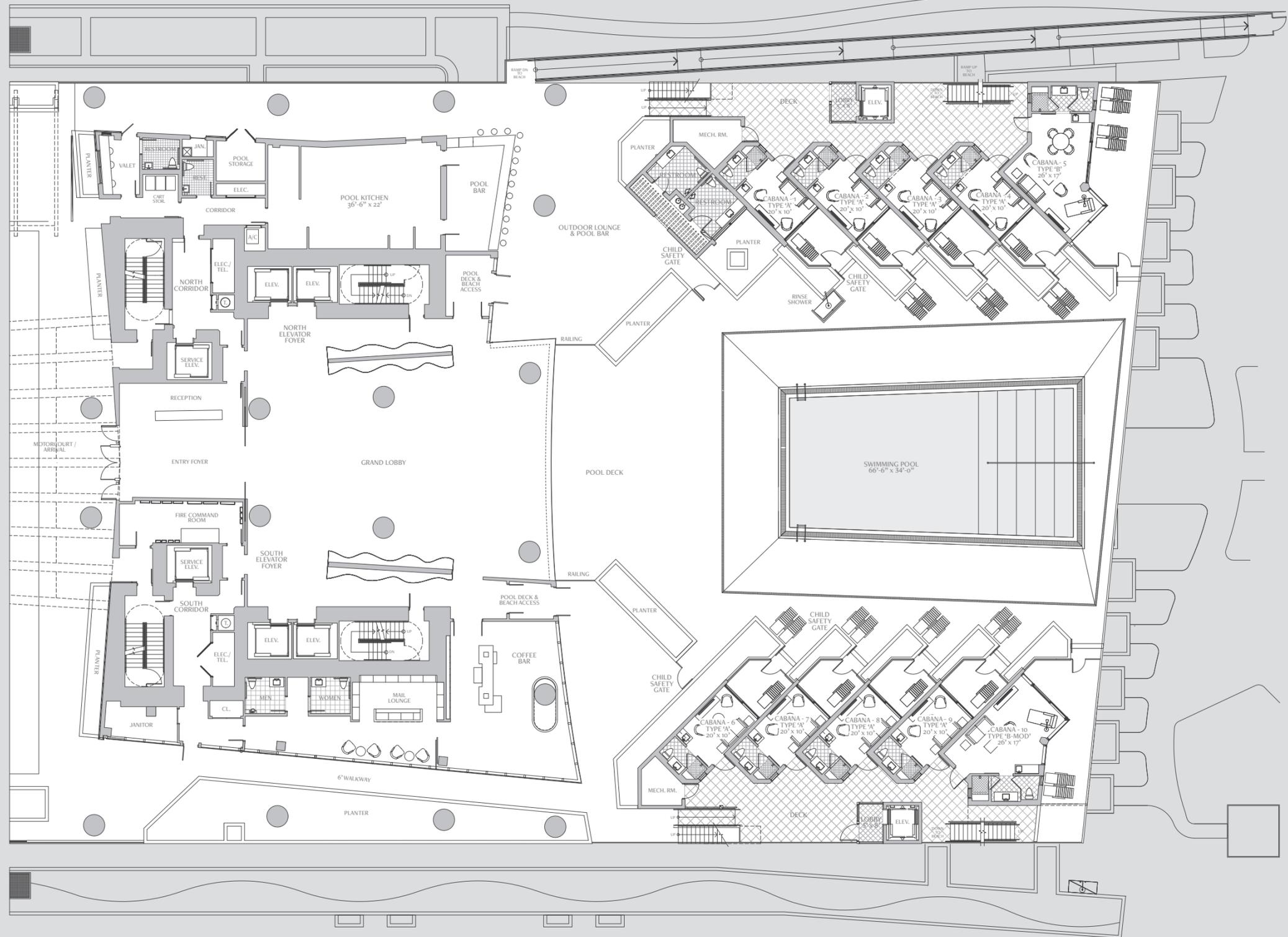


LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# PRIMER PISO

## LOBBY, RESTAURANTE & BAR, PISCINA & CABANAS CON VISTA AL MAR



NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIAL. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO),

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER. POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O APRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



## PISCINA & CABAÑAS CON VISTA AL MAR

LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMITASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# SEGUNDO PISO KIDS CLUB & CABAÑAS CON VISTA AL MAR



NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIAL. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER. POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.

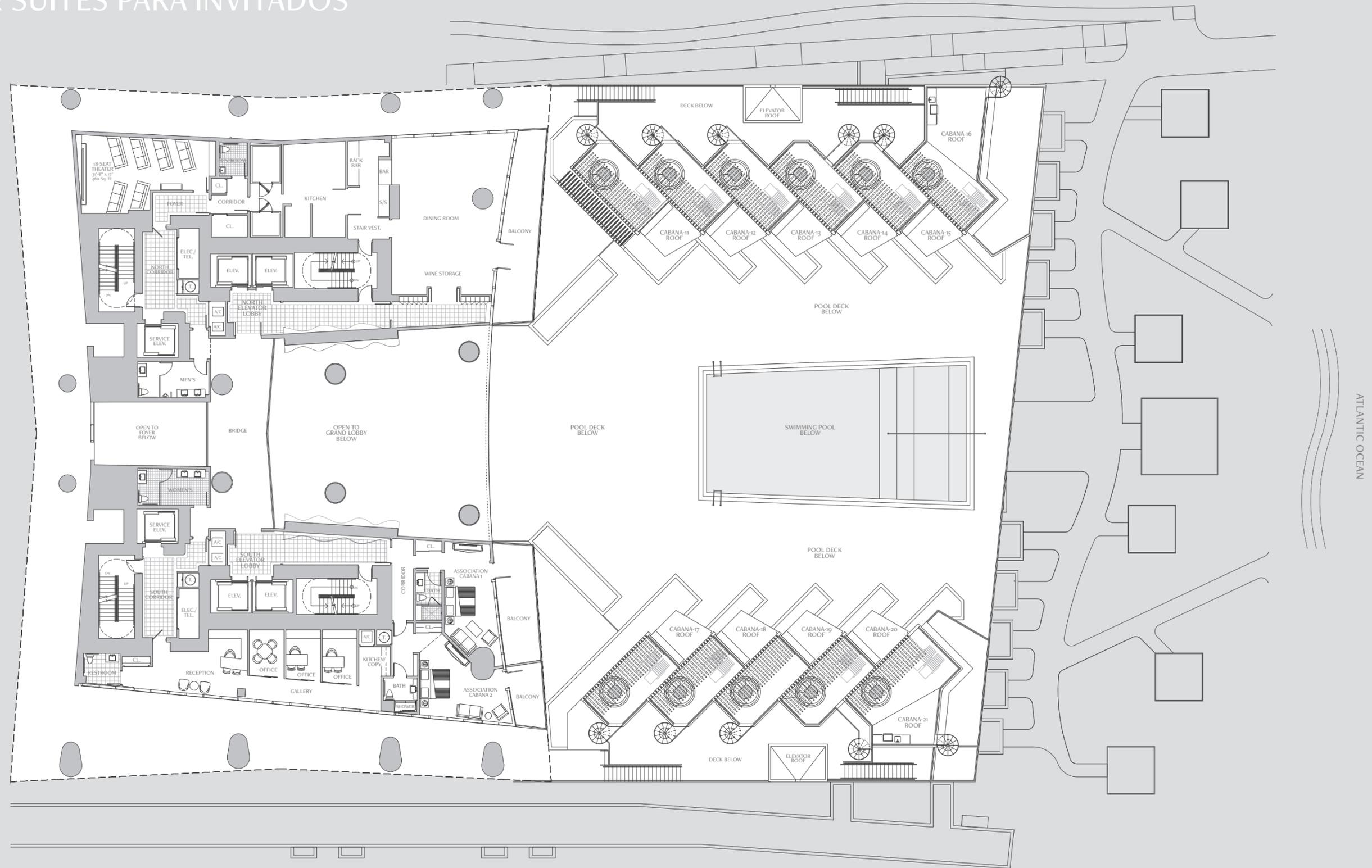


LOS Bocetos, LOS RENDINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# TERCER PISO

## SALA DE COMEDOR CON VISTA AL MAR, TEATRO & SUITES PARA INVITADOS



NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIAL. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRIAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

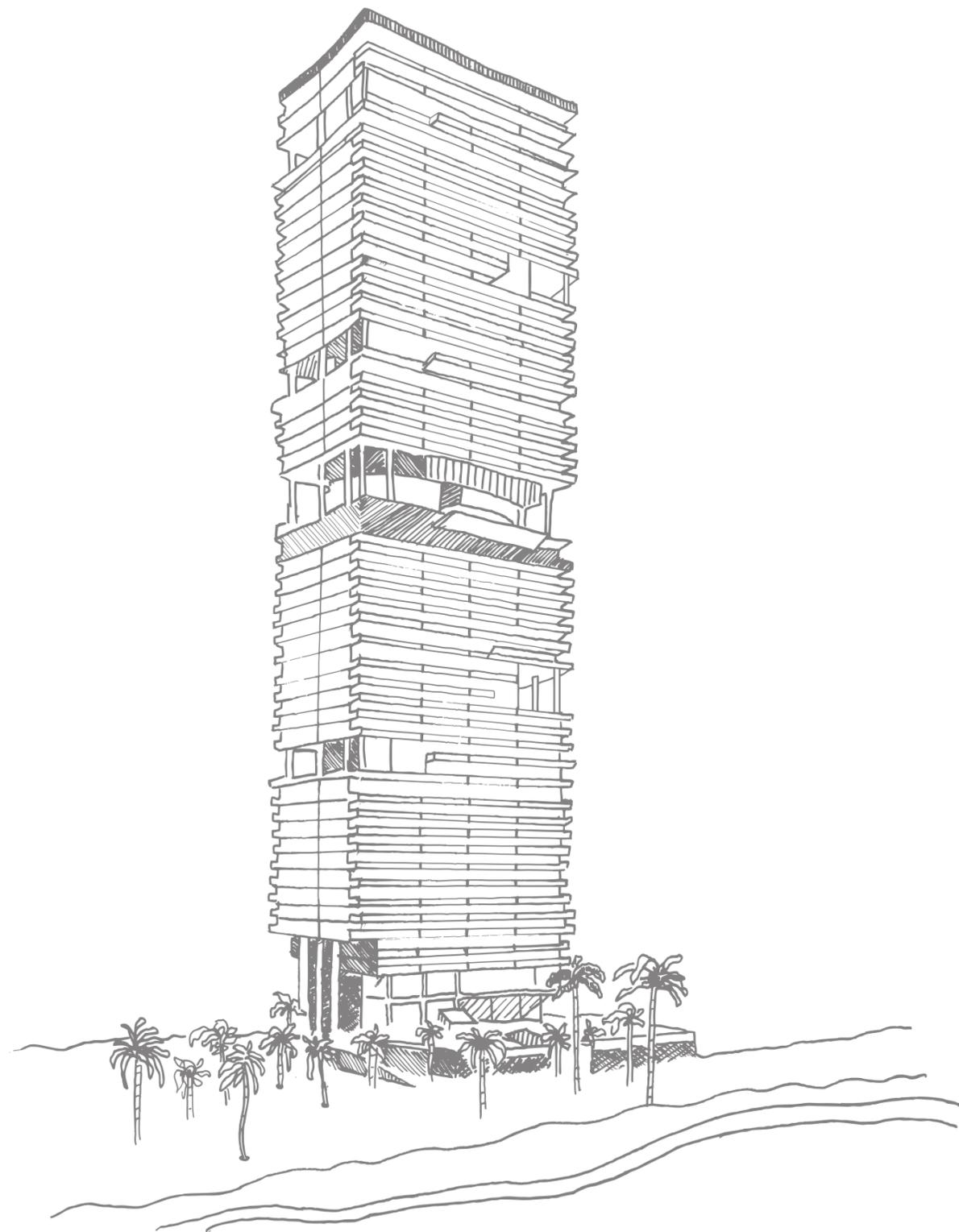
SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER. POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O APRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



## SKY CLUB CLUB PRIVADO RESIDENCIAL CREADO POR TURNBERRY

LOS BOCEOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.



PISO  
30

- Piscinas para contemplar el amanecer y la puesta del sol
- Spa de hidroterapia
- Cabañas para uso de día
- Bar externo a la orilla de la piscina
- Teatro al aire libre

- Gimnasio cubierto con vista al mar
- Gimnasio al aire libre con vista al mar
- Sala de yoga y pilates
- Vestuarios para hombres y mujeres con armarios, duchas de vapor y saunas
- Salón de belleza para manicura y secado de cabello
- Salón spa de revitalización con sala de relajamiento
- Cuatro salas para tratamiento, incluyendo una suite privada para parejas

PISO  
31

- Comedor amplio con cocina completa y terraza al aire libre para eventos privados
- Salón con bar cubierto y al aire libre
- Jardín para mascotas

PISO  
32



## SKY CLUB CLUB PRIVADO RESIDENCIAL CREADO POR TURNBERRY

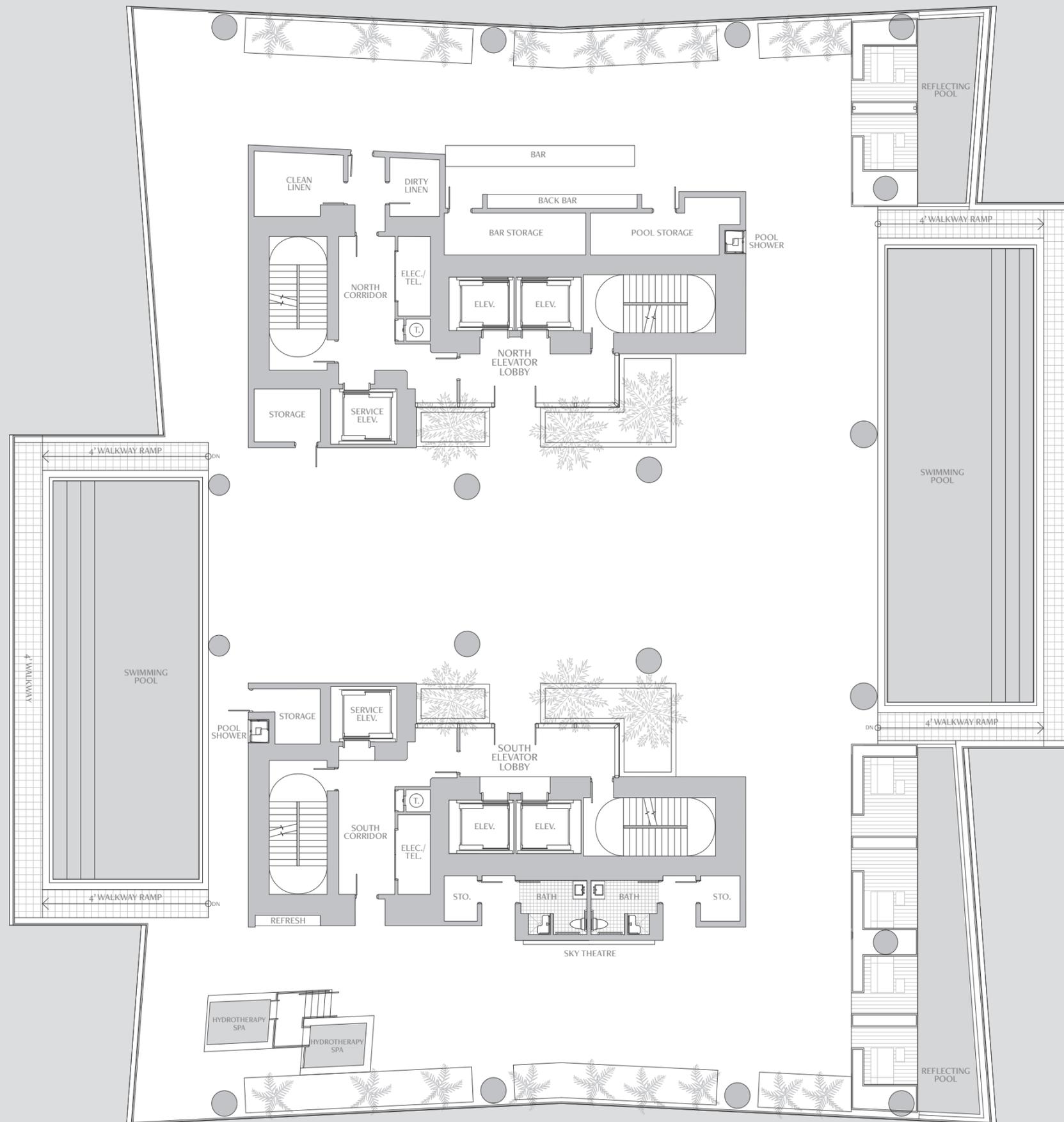
LOS BOCEOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

P I S O

# 30

PISCINAS PARA EL AMANECER  
Y ATARDECER



NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER, POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



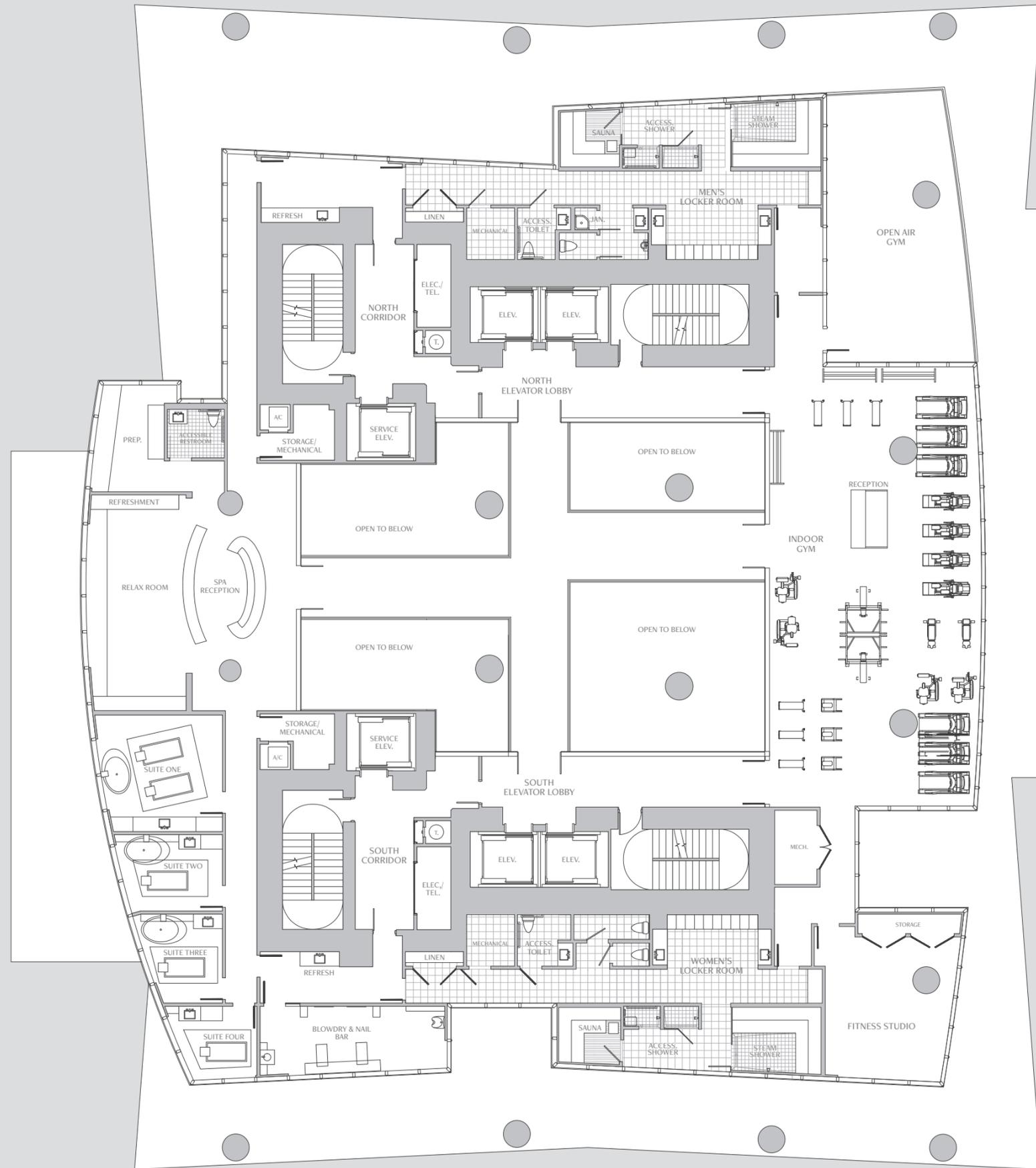
LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1988, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES DE ALERGIAS NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIBLES AL VENDEDOR 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

P I S O

# 31

GIMNASIO CUBIERTO  
Y AL AIRE LIBRE  
SALON & SPA



ATLANTIC OCEAN

NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER, POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O APRENDATARIO, OBTENGA EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

P I S O

# 32

COMEDOR PRIVADO CUBIERTO  
Y AL AIRE LIBRE / LOUNGE PARA  
LA PUESTA DE SOL / ÁREA DE  
MASCOTAS



ATLANTIC OCEAN

EDGE OF TOWER ABOVE

NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER. POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



LOS Bocetos, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIDENCIAL, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# VIVA ABIERTAMENTE

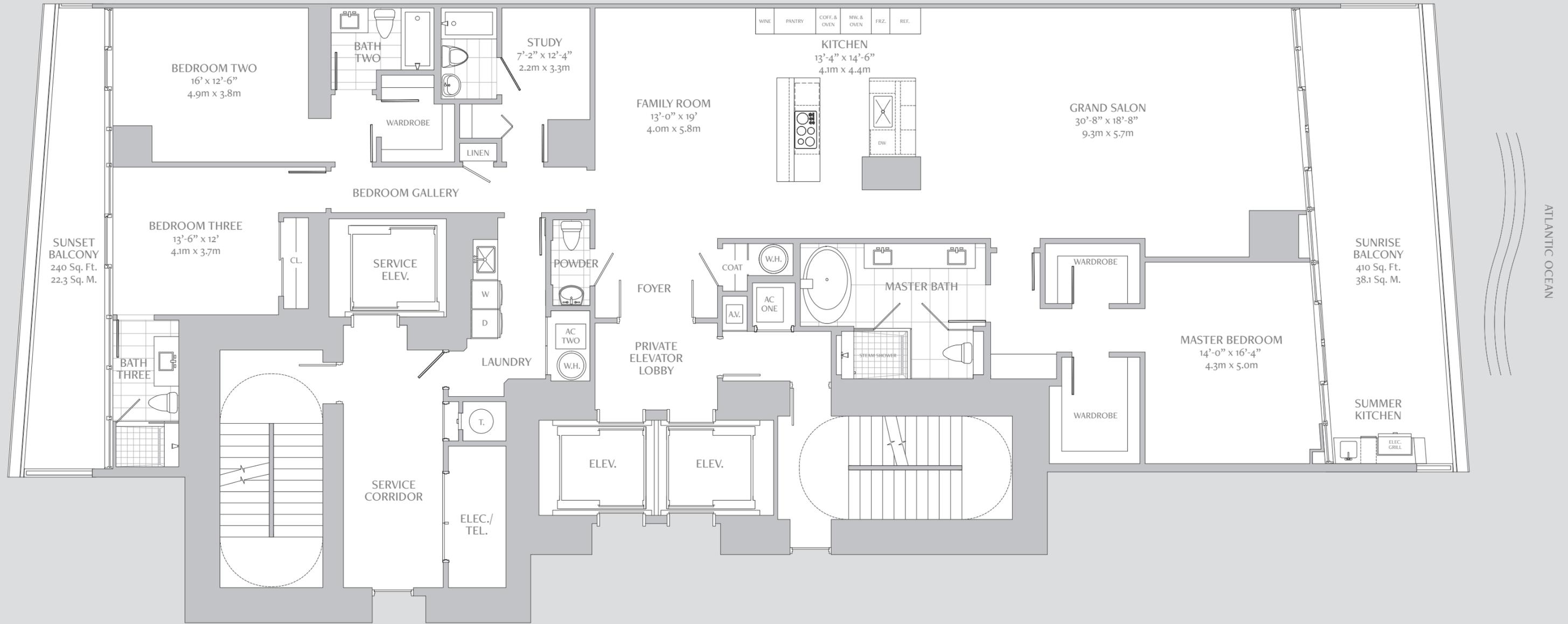
## ARQUITECTURA INTERIOR POR ROBERT M. SWEDROE

Con 12 años de experiencia como arquitecto diseñador para Morris Lapidus, reconocido arquitecto del Fontainebleau Hotel, el Arquitecto Swedroe posee un talento extraordinario para los detalles de diseño y creación de planos que optimicen espacio, tránsito y vistas al mar. Impulsado por el deseo de maximizar la calidad de vida en edificios multi-residenciales, el Arquitecto Swedroe formado en Yale, ha introducido conceptos innovadores tales como residencias de espacios abiertos y entrada directa desde los ascensores para eliminar los largos pasillos públicos. Conocido como diseñador de estructuras altamente vidriadas y el condominio frente al mar con ascensores privados más alto del mundo, el Arquitecto Swedroe ha estado siempre a la vanguardia de la innovación.

LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA; SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROMOCIONES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD; PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES VERBALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS QUE SE ENVIARÁN HACIA SU CASA DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE COMPARTO VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

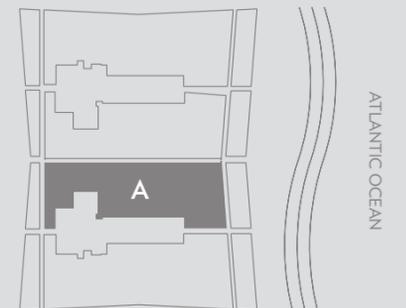
# RESIDENCIA A



## 3 BEDROOMS / 4.5 BATHS FAMILY ROOM & STUDY

INDOOR LIVING AREA	3,110 sq ft	288.9 sq m
OUTDOOR LIVING AREA	650 sq ft	60.4 sq m
TOTAL LIVING AREA	3,760 sq ft	349.3 sq m
PAINT-TO-PAINT AREA	2,797 sq ft	259.9 sq m

< N



NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER, POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

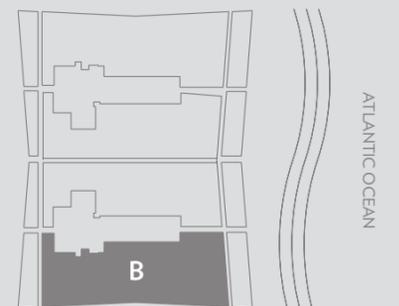
PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# RESIDENCIA B



## 4 BEDROOMS / 5.5 BATHS FAMILY ROOM & STUDY

INDOOR LIVING AREA	3,625 sq ft	336.8 sq m
OUTDOOR LIVING AREA	860 sq ft	79.9 sq m
TOTAL LIVING AREA	4,485 sq ft	416.7 sq m
PAINT-TO-PAINT AREA	3,252 sq ft	302.1 sq m



NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMÉTRICOS Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

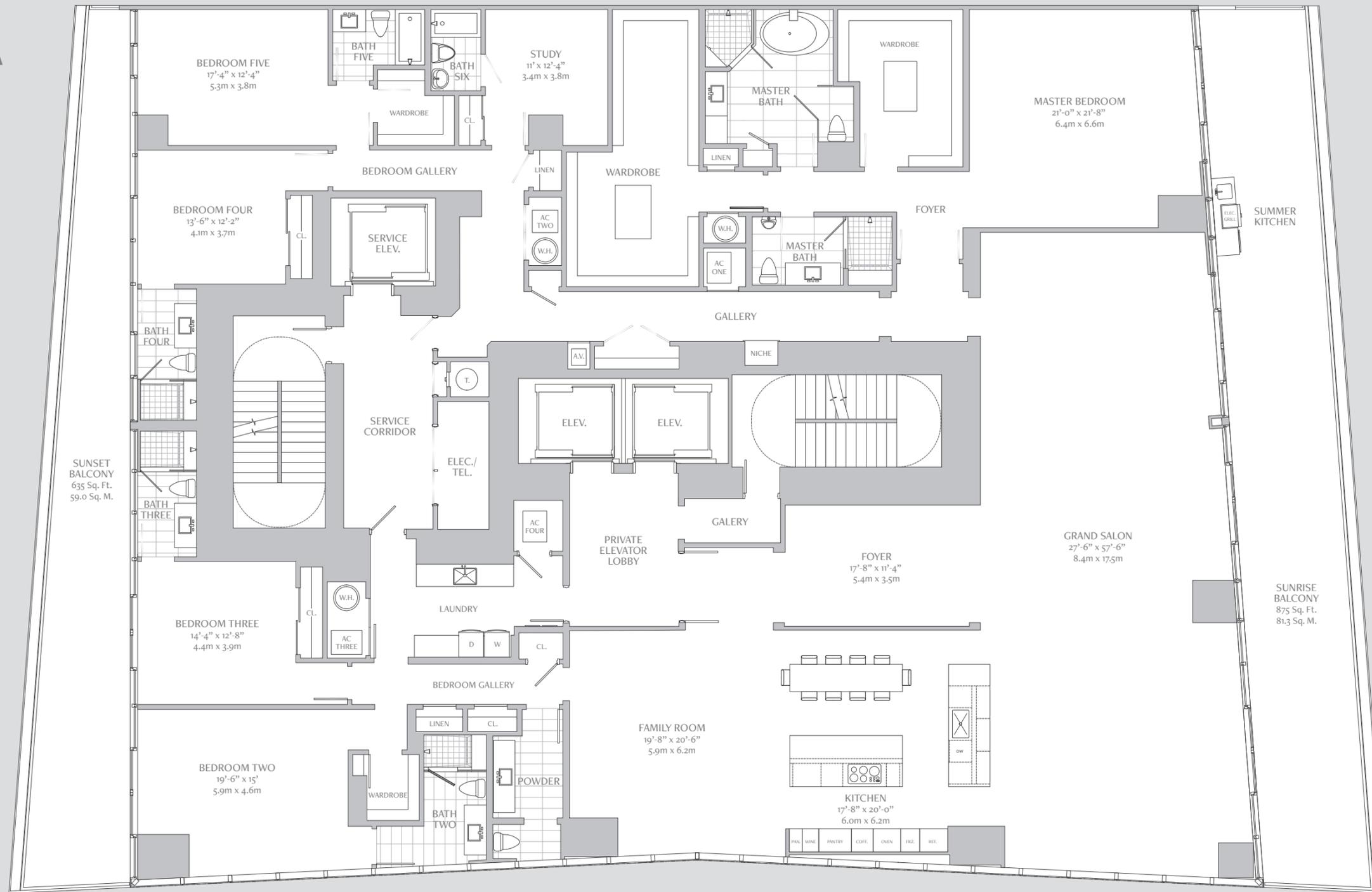
SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER, POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT), PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTENGA EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# COMBINACIÓN RESIDENCIA B/A

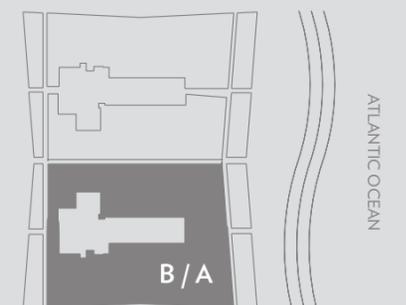


## 5 BEDROOMS / 7.5 BATHS FAMILY ROOM & STUDY

INDOOR LIVING AREA	6,740 sq ft	626.2 sq m
OUTDOOR LIVING AREA	1,510 sq ft	140.3 sq m
TOTAL LIVING AREA	8,250 sq ft	766.5 sq m
PAINT-TO-PAINT AREA	6,230 sq ft	578.8 sq m

NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER, POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.

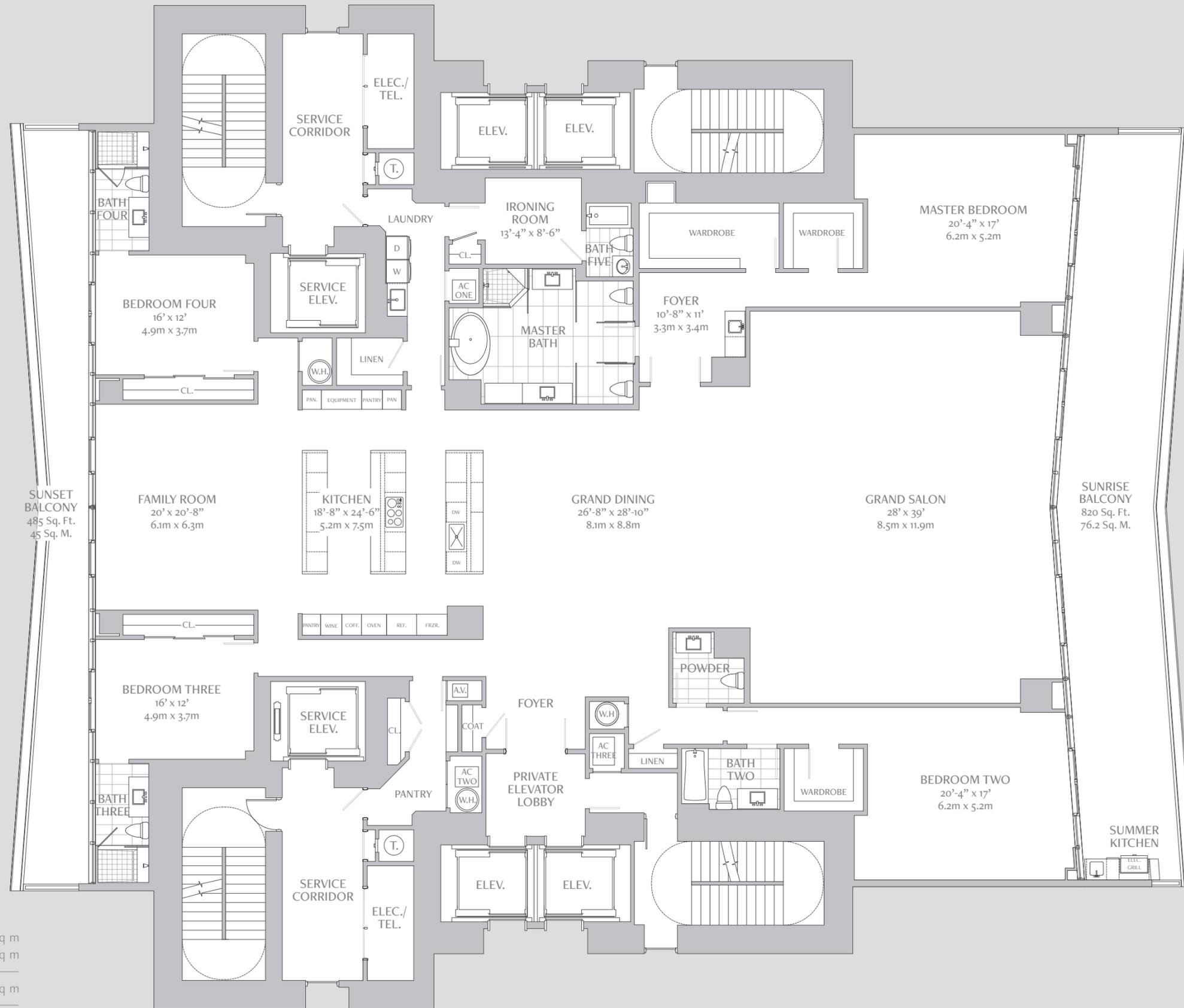




LOS Bocetos, los Renderings, las imágenes y las ilustraciones son meramente orientativos. El desarrollador se reserva el derecho a modificarlos, revisarlos o eliminarlos, en forma total o parcial, a su exclusivo criterio sin previo aviso. Los Renderings ilustran y representan un estilo de vida. Sin embargo, los servicios y las atracciones pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Toda la información se considera confiable, pero no está garantizada y debería ser verificada de forma independiente. Todas las propiedades promocionadas en este folleto se rigen por la Ley de Igualdad de Acceso a la Vivienda de Estados Unidos de 1968, que prohíbe realizar o publicar cualquier tipo de material

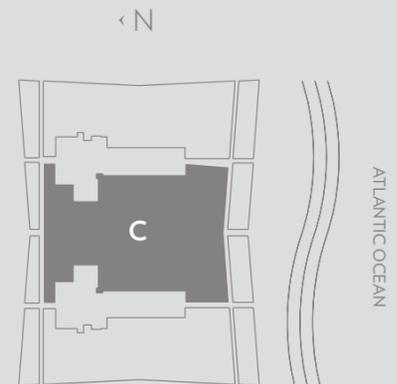
publicitario que indique alguna preferencia, limitación o discriminación por raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, situación familiar o nacionalidad. Para obtener más información, consulte al organismo gubernamental de su zona. Las declaraciones orales no deben considerarse declaraciones oficiales del desarrollador. Para consultar las declaraciones oficiales, remítase a este folleto y a los documentos exigidos en el artículo 718.503 de los estatutos de la Florida, que el desarrollador deberá proporcionar al comprador o arrendatario. Este folleto no es una oferta de contrato o venta en los Estados de Nueva York, Nueva Jersey o Massachusetts.

# RESIDENCIA C



## 4 BEDROOMS / 5.5 BATHS FAMILY ROOM & IRONING ROOM

INDOOR LIVING AREA	6,225 sq ft	578.3 sq m
OUTDOOR LIVING AREA	1,305 sq ft	121.2 sq m
TOTAL LIVING AREA	7,530 sq ft	699.5 sq m
PAINT-TO-PAINT AREA	5,717 sq ft	531.1 sq m



NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER, POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT), PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O APRENDATARIO, OBTENGA EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.

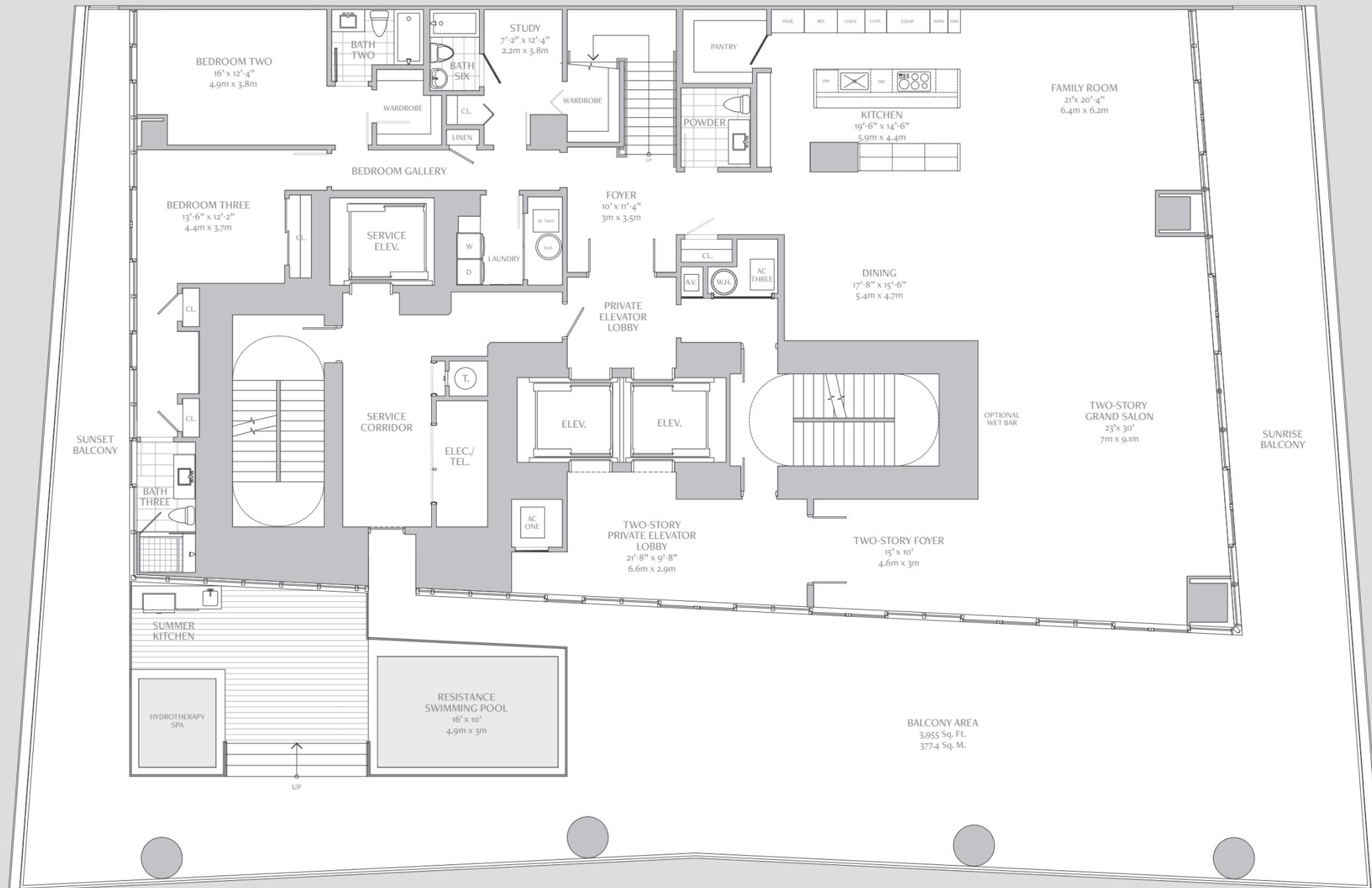


LOS BOQUETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE REPRESENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDE SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIDENCIAL Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROMOCIONES Y MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIDENCIAL Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROMOCIONES Y MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIDENCIAL Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROMOCIONES Y MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.

PUBLICITARIO QUE INVOLUCRE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GOBIERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMITA A NUESTRO LISTO Y A LOS DOCUMENTOS BÁSICOS EN EL ARTÍCULO 17.6.03 DE LOS ESTATUTOS DE LA PROMOTORA QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ESTÁ SUJETO A CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# DUPLEX RESIDENCIA D

## PLANO DEL PRIMER PISO

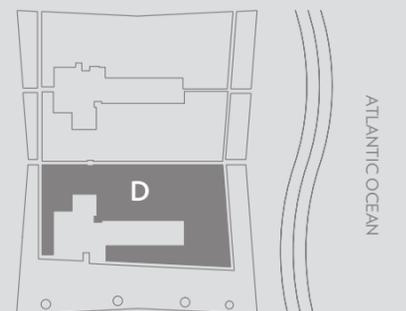


**5 BEDROOMS / 7.5 BATHS**  
**FAMILY ROOM / DEN & STUDY**

FIRST FLOOR INDOOR LIVING AREA	3,970 sq ft	368.8 sq m
SECOND FLOOR INDOOR LIVING AREA	2,725 sq ft	253.1 sq m
<b>TOTAL INDOOR LIVING AREA</b>	<b>6,695 sq ft</b>	<b>621.9 sq m</b>
FIRST FLOOR OUTDOOR LIVING AREA	3,955 sq ft	367.4 sq m
SECOND FLOOR OUTDOOR LIVING AREA	385 sq ft	35.8 sq m
<b>TOTAL OUTDOOR LIVING AREA</b>	<b>4,340 sq ft</b>	<b>403.2 sq m</b>
<b>TOTAL LIVING AREA</b>	<b>11,035 sq ft</b>	<b>1,025.1 sq m</b>
<b>PAINT-TO-PAINT AREA</b>	<b>5,968 sq ft</b>	<b>554.5 sq m</b>

NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER. POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTENGAN EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



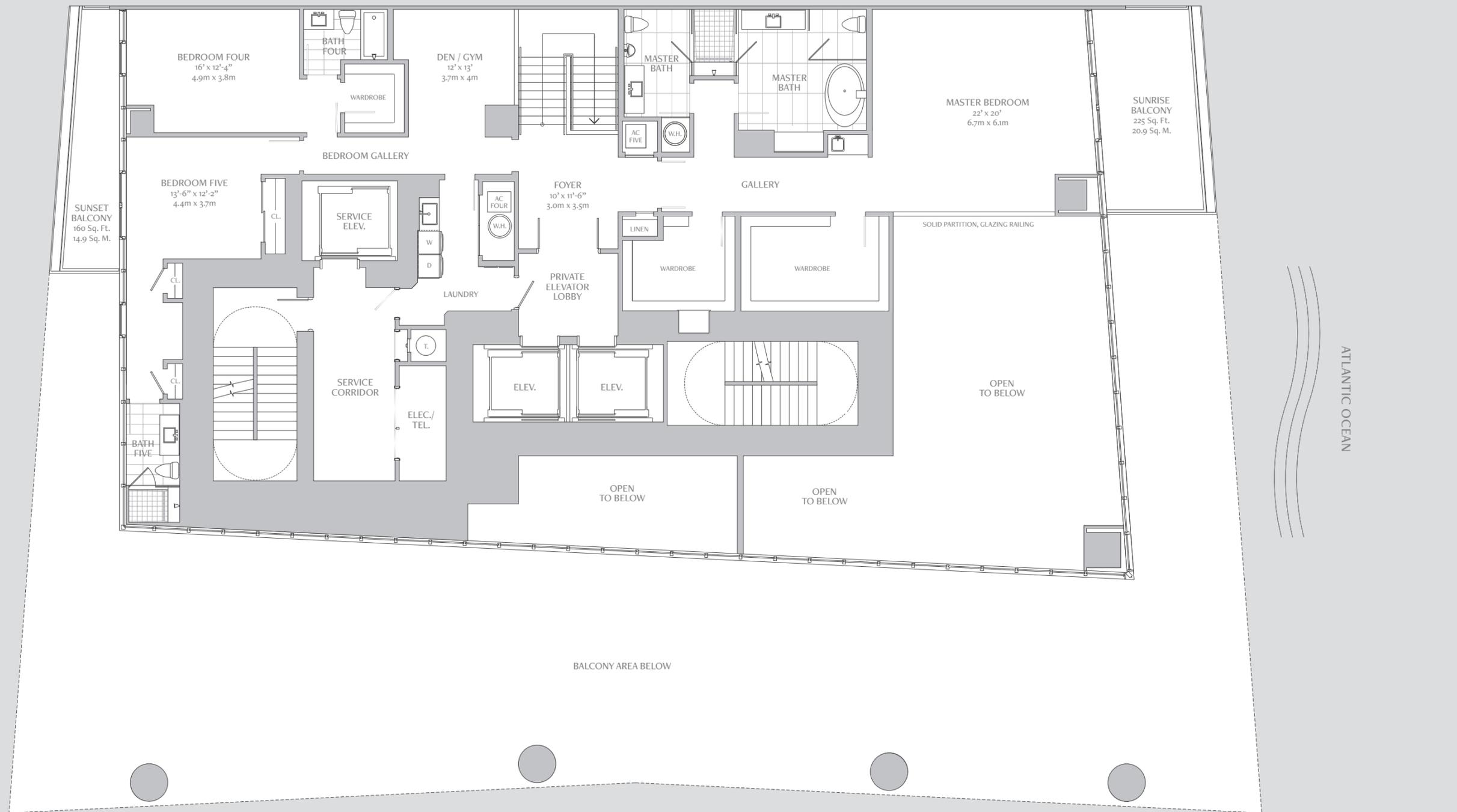


LOS Bocetos, LOS RENDERSINGS, LAS IMAGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MÉRAMENTE ORIENTATIVAS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERSINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOVIDAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACION O DISCRIMINACION POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGION, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTATUS FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MAS INFORMACION, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMITASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTICULO 489 DE LOS ESTADUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERA PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# DUPLEX RESIDENCIA D

## PLANO DEL SEGUNDO PISO



**5 BEDROOMS / 7.5 BATHS**  
**FAMILY ROOM / DEN & STUDY**

FIRST FLOOR INDOOR LIVING AREA	3,970 sq ft	368.8 sq m
SECOND FLOOR INDOOR LIVING AREA	2,725 sq ft	253.1 sq m
<b>TOTAL INDOOR LIVING AREA</b>	<b>6,695 sq ft</b>	<b>621.9 sq m</b>
FIRST FLOOR OUTDOOR LIVING AREA	3,955 sq ft	367.4 sq m
SECOND FLOOR OUTDOOR LIVING AREA	385 sq ft	35.8 sq m
<b>TOTAL OUTDOOR LIVING AREA</b>	<b>4,340 sq ft</b>	<b>403.2 sq m</b>
<b>TOTAL LIVING AREA</b>	<b>11,035 sq ft</b>	<b>1,025.1 sq m</b>
<b>PAINT-TO-PAINT AREA</b>	<b>5,968 sq ft</b>	<b>554.5 sq m</b>

NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER, POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



LOS BOCETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

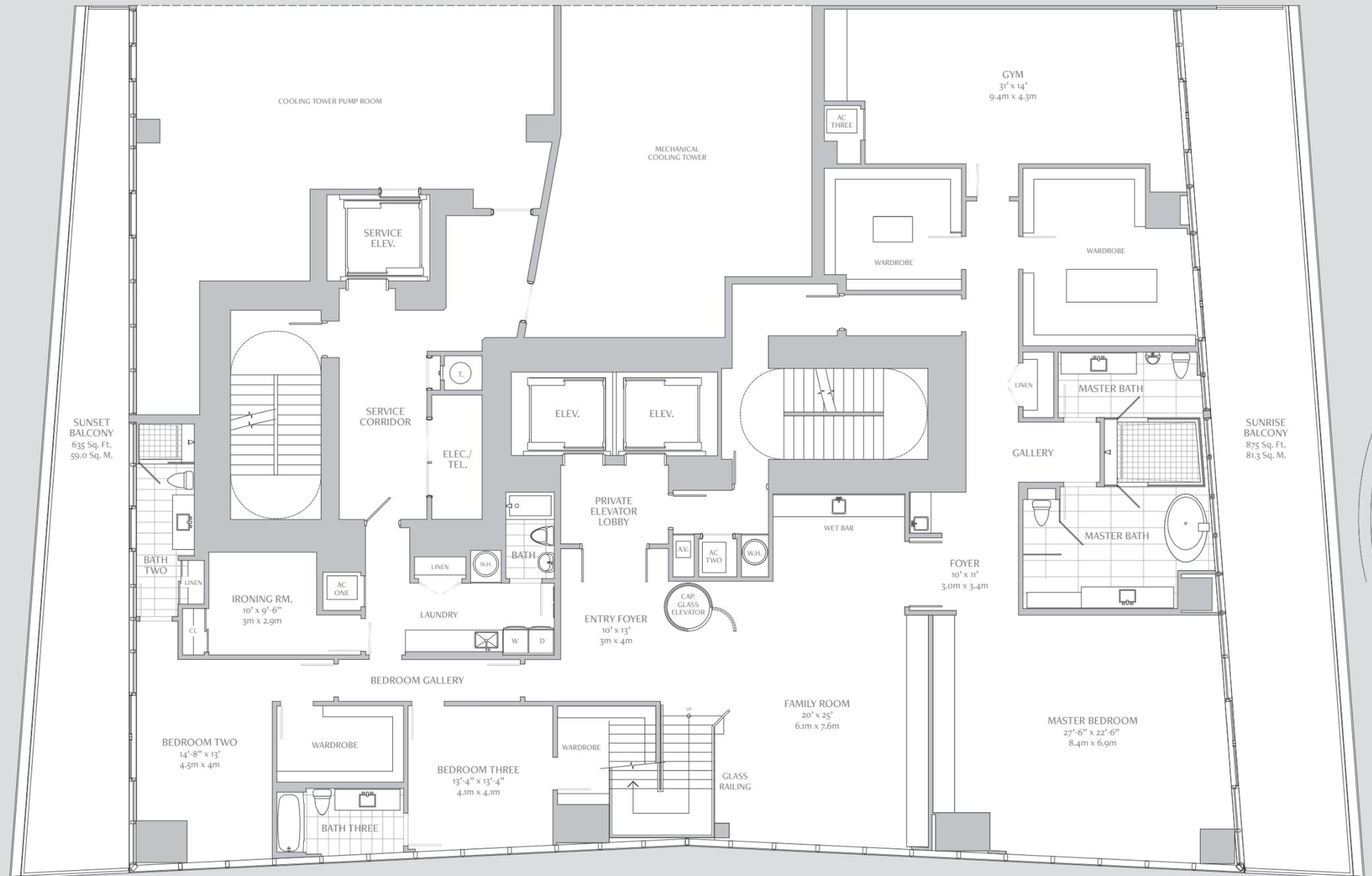


LOS BOSETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MÉRAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS MUESTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBAARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN ES SUJETA A VERIFICACIÓN. PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DEL ESTADO DE FLORIDA, QUE PROHIBE EL ACCESO A LA VIVIENDA POR RAZA O ÉTNICIDAD, LA LEY FEDERAL DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDICA LA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD, PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES. EL DESARROLLADOR, PROMOTOR O AGENTE DE LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMITA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# TRIPLEX PENTHOUSE RESIDENCIA E

## PLANO DEL PRIMER PISO

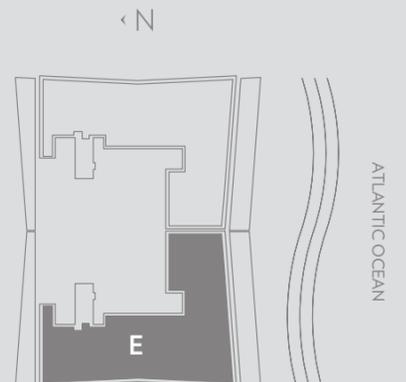


**6 BEDROOMS / 9.5 BATHS**  
**FAMILY ROOMS / GYM / IRONING ROOM**  
**GAME ROOM / ROOF KITCHEN & SWIMMING POOL**

LOWER LEVEL INDOOR LIVING AREA	4,850 sq ft	450.6 sq m
UPPER LEVEL INDOOR LIVING AREA	4,730 sq ft	439.4 sq m
ROOF LEVEL INDOOR LIVING AREA	1,170 sq ft	108.7 sq m
<b>TOTAL INDOOR LIVING AREA</b>	<b>10,750 sq ft</b>	<b>998.7 sq m</b>
LOWER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA	1,510 sq ft	140.3 sq m
UPPER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA	1,510 sq ft	140.3 sq m
ROOF LEVEL OUTDOOR LIVING AREA	5,390 sq ft	500.8 sq m
<b>TOTAL OUTDOOR LIVING AREA</b>	<b>8,410 sq ft</b>	<b>781.4 sq m</b>
<b>TOTAL LIVING AREA</b>	<b>19,160 sq ft</b>	<b>1780.1 sq m</b>
PAINT-TO-PAINT AREA	9,635 sq ft	895.1 sq m

NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER. POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



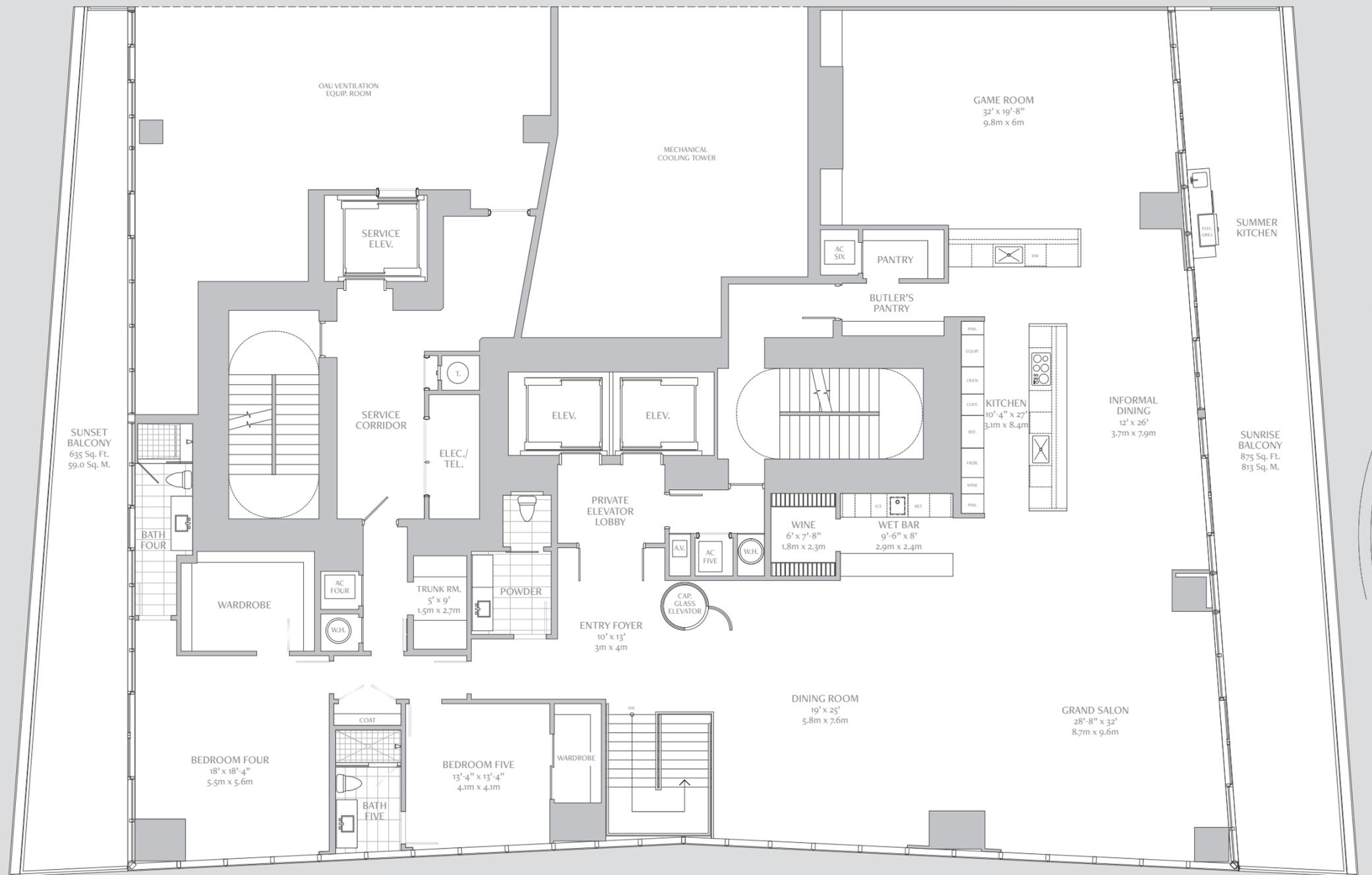


LOS BOSETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# TRIPLEX PENTHOUSE RESIDENCIA E

## PLANO DEL SEGUNDO PISO

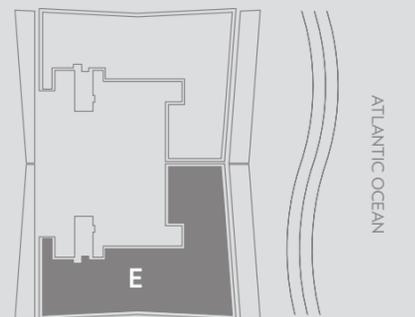


**6 BEDROOMS / 9.5 BATHS**  
**FAMILY ROOMS / GYM / IRONING ROOM**  
**GAME ROOM / ROOF KITCHEN & SWIMMING POOL**

LOWER LEVEL INDOOR LIVING AREA	4,850 sq ft	450.6 sq m
UPPER LEVEL INDOOR LIVING AREA	4,730 sq ft	439.4 sq m
ROOF LEVEL INDOOR LIVING AREA	1,170 sq ft	108.7 sq m
<b>TOTAL INDOOR LIVING AREA</b>	<b>10,750 sq ft</b>	<b>998.7 sq m</b>
LOWER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA	1,510 sq ft	140.3 sq m
UPPER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA	1,510 sq ft	140.3 sq m
ROOF LEVEL OUTDOOR LIVING AREA	5,390 sq ft	500.8 sq m
<b>TOTAL OUTDOOR LIVING AREA</b>	<b>8,410 sq ft</b>	<b>781.4 sq m</b>
<b>TOTAL LIVING AREA</b>	<b>19,160 sq ft</b>	<b>1780.1 sq m</b>
PAINT-TO-PAINT AREA	9,635 sq ft	895.1 sq m

NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER. POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTENGAN EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



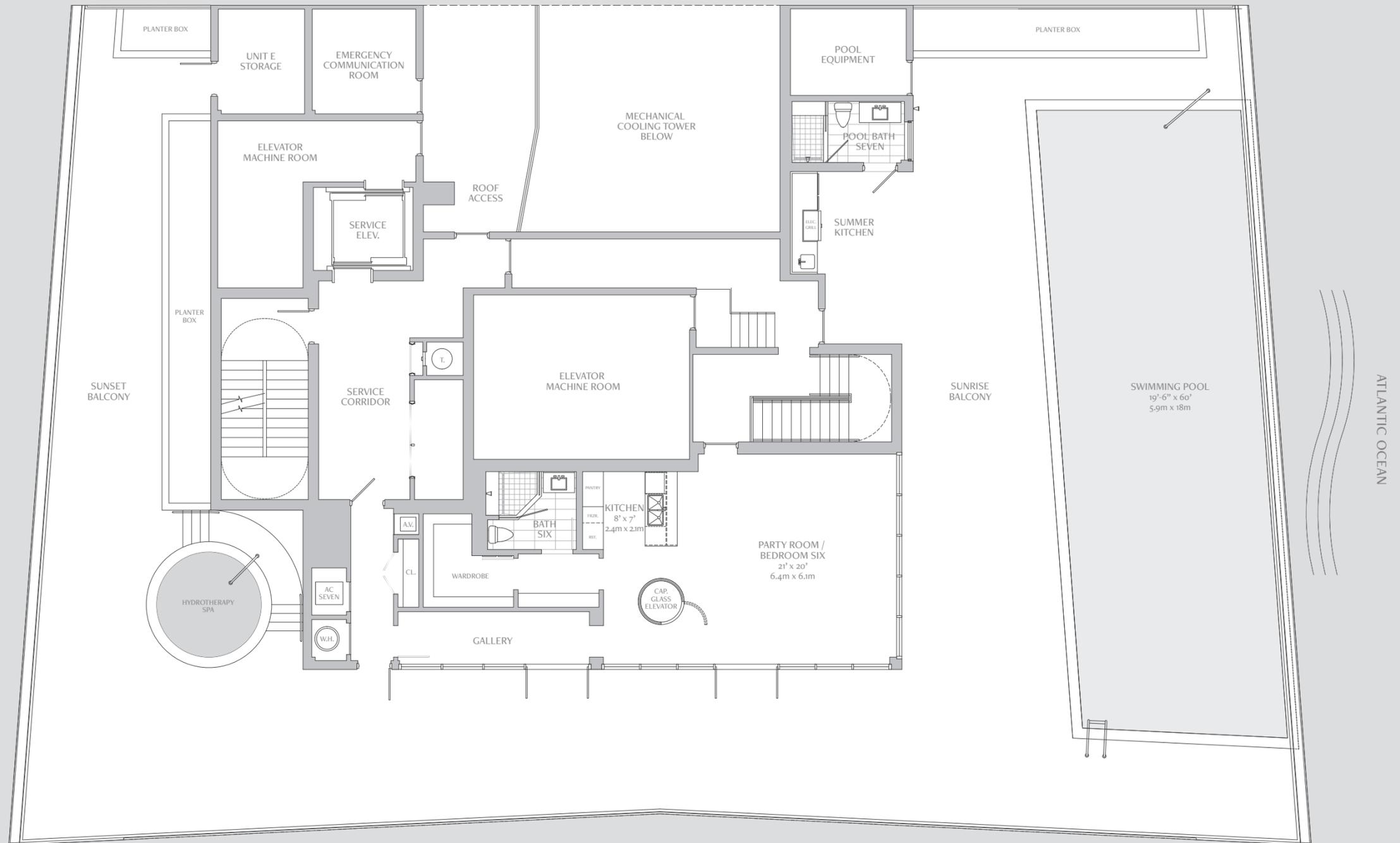


LOS BOQUETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHIBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD, PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LA INFORMACIÓN OFICIAL, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# TRIPLEX PENTHOUSE RESIDENCIA E

## PLANO DEL TERCER PISO



**6 BEDROOMS / 9.5 BATHS**  
**FAMILY ROOMS / GYM / IRONING ROOM**  
**GAME ROOM / ROOF KITCHEN & SWIMMING POOL**

LOWER LEVEL INDOOR LIVING AREA	4,850 sq ft	450.6 sq m
UPPER LEVEL INDOOR LIVING AREA	4,730 sq ft	439.4 sq m
ROOF LEVEL INDOOR LIVING AREA	1,170 sq ft	108.7 sq m

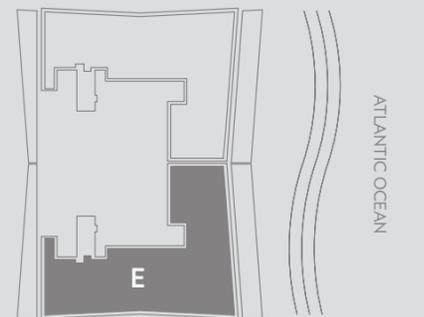
TOTAL INDOOR LIVING AREA	10,750 sq ft	998.7 sq m
--------------------------	--------------	------------

LOWER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA	1,510 sq ft	140.3 sq m
UPPER LEVEL OUTDOOR LIVING AREA	1,510 sq ft	140.3 sq m
ROOF LEVEL OUTDOOR LIVING AREA	5,390 sq ft	500.8 sq m

TOTAL OUTDOOR LIVING AREA	8,410 sq ft	781.4 sq m
---------------------------	-------------	------------

TOTAL LIVING AREA	19,160 sq ft	1780.1 sq m
-------------------	--------------	-------------

PAINT-TO-PAINT AREA	9,635 sq ft	895.1 sq m
---------------------	-------------	------------



NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS O DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY. ES POSIBLE QUE LOS PLANOS DE PLANTA NO ESTÉN A ESCALA. TODO MOBILIARIO, ARTEFACTO O ARTÍCULO DE DECORACIÓN QUE FIGURE EN EL PRESENTE FOLLETO SE MUESTRA CON FINES PURAMENTE ARTÍSTICOS O ILUSTRATIVOS, Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRAVENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN DESDE LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERNA HASTA LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED DIVISORIA INTERIOR, Y, DE HECHO, DIFIEREN DE LAS DIMENSIONES QUE SE OBTENDRÍAN A PARTIR DE LA DESCRIPCIÓN Y DE LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" QUE FIGURA EN LA DECLARACIÓN (QUE, POR LO GENERAL, SOLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR COMPRENDIDO ENTRE LOS MUROS PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES INDICADAS EN LOS PLANOS DE PLANTA SUELEN TOMARSE EN LOS PUNTOS MÁS DISTANTES DE CADA AMBIENTE (COMO SI EL AMBIENTE FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO).

SIN CONSIDERAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDA HABER. POR LO TANTO, LA SUPERFICIE REAL DE LOS AMBIENTES SUELE SER MÁS PEQUEÑA QUE EL PRODUCTO DEL LARGO MULTIPLICADO POR EL ANCHO. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. TODAS LAS PROPIEDADES QUE FIGURAN EN ESTE FOLLETO ESTÁN SUJETAS A LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1998 (FEDERAL FAIR HOUSING ACT). PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LEALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA NI UN CONTRATO DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DEL CONDOMINIO EN AQUELLOS LUGARES DONDE LA LEY ESTATAL LO PROHIBA.



LOS BOQUETOS, LOS RENDERINGS, LAS IMÁGENES Y LAS ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS, REVISARLOS O ELIMINARLOS, EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERINGS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LOS SERVICIOS Y LAS ATRACCIONES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE, PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBERÍA SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. TODAS LAS PROPIEDADES PROMOCIONADAS EN ESTE FOLLETO SE RIGEN POR LA LEY DE IGUALDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA DE ESTADOS UNIDOS DE 1968, QUE PROHÍBE REALIZAR O PUBLICAR CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

PUBLICITARIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN POR RAZA, COLOR DE PIEL, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR O NACIONALIDAD PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN. CONSULTE AL ORGANISMO GUBERNAMENTAL DE SU ZONA. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA CONSULTAR LAS DECLARACIONES OFICIALES, REMÍTASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE FOLLETO NO ES UNA OFERTA DE CONTRATO O VENTA EN LOS ESTADOS DE NUEVA YORK, NUEVA JERSEY O MASSACHUSETTS.

# EQUIPO DE DISEÑO



Jeffrey Soffer

Jeffrey Soffer, uno de los desarrolladores inmobiliarios más prestigiosos del país, ha estado dedicado al crecimiento de Turnberry por más de 25 años. Su impacto e influencia puede verse en el desarrollo de numerosos y galardonados proyectos en el Sur de la Florida y en el exterior. Soffer lideró el proyecto valorado en un billón de dólares de expansión y renovación del edificio emblemático de la empresa, el Fontainebleau Miami Beach, transformando el icónico hotel en uno de los lugares de esparcimiento frente al mar más solicitados del país. Soffer también ha creado numerosos edificios residenciales emblemáticos en el Sur de la Florida, incluyendo Turnberry Ocean Colony, PortoVita, Fontainebleau II y Fontainebleau III, Turnberry Village y otros; llevó el concepto de su compañía de “mansiones en el cielo” a Las Vegas, y expandió la empresa, introduciéndola en los suburbios de Washington D.C. y en las Bahamas con exitosos desarrollos de rascacielos residenciales.



Carlos Zapata

Para el arquitecto venezolano Carlos Zapata, el cielo es un lienzo para sus galardonados diseños. Turnberry Ocean Club ejecuta su concepción panorámica del movimiento con brillantes y amplias formas abiertas; de pared a pared y de piso a cielo raso. En la torre emblemática Turnberry utiliza el vidrio como un joyero usa los diamantes: para reflejar y deslumbrar. Zapata es famoso por combinar estructuras simples, dinámicamente formadas con espacios cálidos y acogedores. Estos espacios permiten generar un estilo de vida tradicional en sus obras maestras modernistas.



Robert M. Swedroe

Con 12 años de experiencia como arquitecto diseñador para Morris Lapidus, el reconocido arquitecto del Fontainebleau Hotel, Swedroe posee un talento extraordinario para los detalles. Es creador de excelentes planos que optimizan el espacio, el tránsito y las vistas al mar. Impulsado por el deseo de maximizar la calidad de vida en edificios multi-residenciales, Swedroe, formado en Yale, ha introducido conceptos innovadores tales como residencias de espacios abiertos y entrada directa desde los ascensores para eliminar los largos pasillos públicos, situándose siempre a la vanguardia de la innovación. Sus ingeniosos diseños incluyen altas y modernas estructuras vidriadas y el condominio frente al mar con elevadores privados más alto del mundo.



Dan Riordan

Como presidente, Riordan se encarga de supervisar toda la división residencial de Turnberry Associates, incluyendo el desarrollo inmobiliario y las iniciativas en bienes raíces. Recientemente, estuvo involucrado en el desarrollo de Turnberry Tower Arlington, el condominio más alto en Washington D.C. Sus responsabilidades incluyen todas las operaciones, como también las ventas y el marketing para la torre de 30 pisos valorada en US\$ 350 millones, cuyas residencias fueron vendidas en su totalidad. La trayectoria de tres décadas de Riordan incluye el marketing y la venta de más de 3 mil unidades de condominio valuadas en más de US\$ 2.5 billones, siendo partícipe clave en el desarrollo pionero de condominios en Las Vegas para Turnberry en 1998.



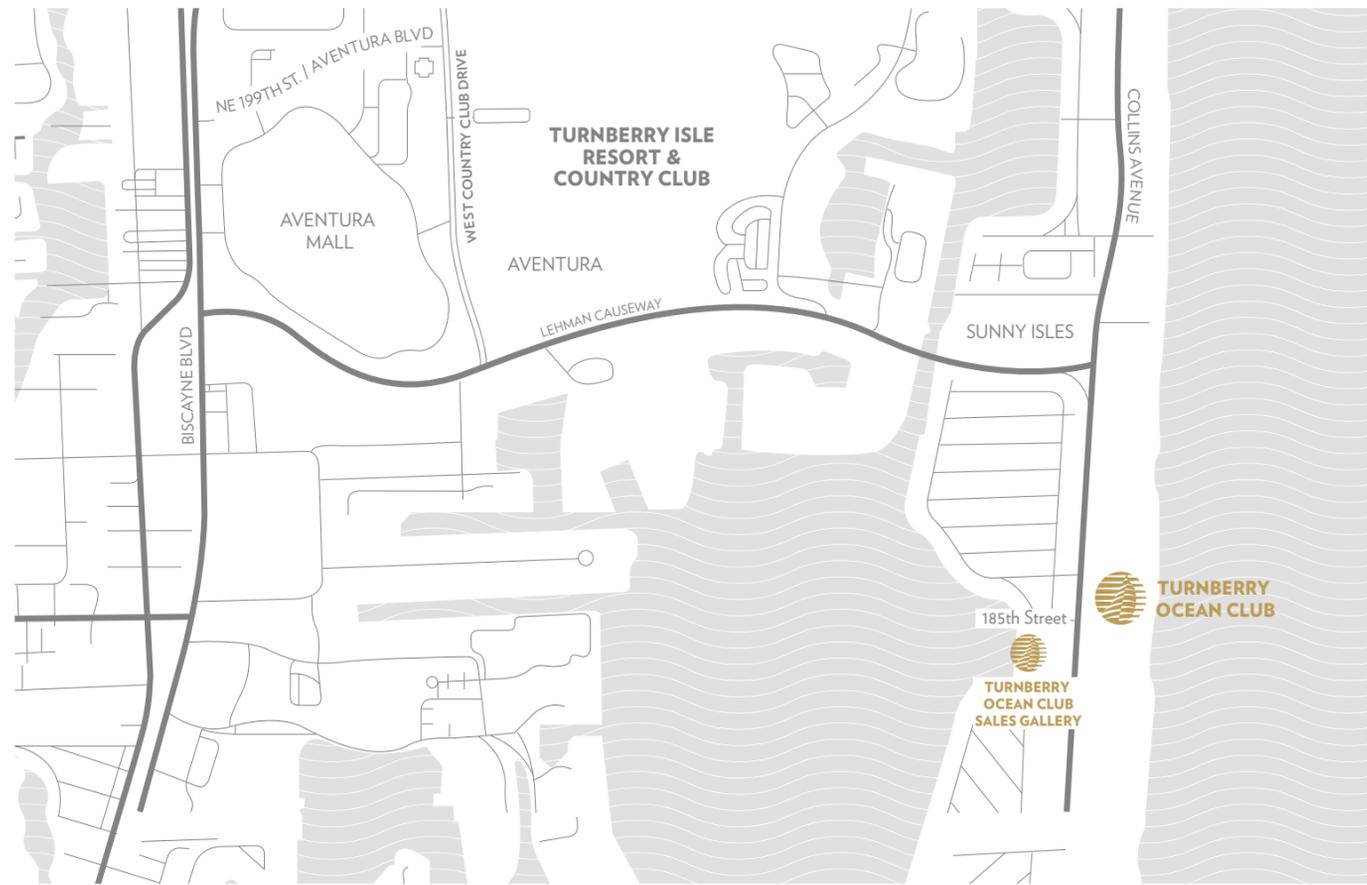
Richard Hallick

EDSA, la firma de planificación, paisajismo y diseño urbano internacionalmente reconocida, ha estado creando medio ambientes sustentables al aire libre para vivir, trabajar, aprender y jugar. EDSA opera bajo el principio de que los barrios urbanos exitosos son destinos que combinan desarrollo y espacios abiertos para crear una emocionante comunidad viable. Mediante una cuidadosa planificación y análisis, los proyectos urbanos de EDSA están diseñados para proveer óptimos beneficios a la comunidad de los alrededores al mismo tiempo que atiende las complejidades y relaciones intrincadas que unen a las ciudades. Desde Malta a México, trabajando en casi 100 países del mundo, EDSA se ha comprometido a realizar entornos prósperos tanto en belleza como en funcionalidad.



Janice Claussen

Fundadora y Directora de CCID, Janice Claussen tiene más de 25 años de experiencia en el diseño de interiores de hoteles de lujo y centros de recreación a través de un amplio espectro geográfico. Sus innovadores diseños han sido galardonados con numerosos premios internacionales y han contribuido en el desarrollo de propiedades exitosas con altos niveles de satisfacción de los usuarios. La habilidad de Jan de combinar elementos de diseño moderno y contemporáneo con materiales e íconos culturales autóctonos, hace que los hoteles o resorts se integren naturalmente a su entorno, a la vez que provee el elemento original de incluir al huésped de hotel en la experiencia local.



## RESIDENCIAS EN VENTA

Comuníquese para disfrutar de privilegios VIP  
y enterarse de los precios y selección de lanzamiento.





TURNBERRY

OCEAN CLUB